ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Δόμησης
Τμήμα Τεχνικών Έργων κ' Ύδρευσης – Αποχέτευσης
Δ/νση: 85700 Κάρπαθος
Πληροφορίες : Δημήτριος Γεργατσούλης
Τηλ: 22453060134
e:mail :d.gergatsoulis@karpathos.gr

«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ, ΑΓΩΓΟΥ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ»

Προϋπολογισμός: 711.450,00€
(συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 %).

Αριθμός Μελέτης: 12/2026

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'
ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1: Αντικείμενο του Διαγωνισμού

Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η παροχή υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) στα Πηγάδια Καρπάθου, τη συντήρηση – λειτουργία των (7) επτά αντλιοστασίων εξυπηρέτησης της ΕΕΛ. του συνολικού μήκους – γραμμής αγωγού όδευσης λυμάτων στην εγκατάσταση της Ε.Ε.Λ., για χρονικό διάστημα τριάντα έξι (36) μηνών, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή και απρόσκοπτη λειτουργία τους.

Ο τόπος εργασίας του Αναδόχου είναι η εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων του Δήμου Καρπάθου, καθώς και τα επτά συνολικά αντλιοστάσια στην περιοχή των Πηγαδιών.

Επίσης, ο Ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση της Υπηρεσίας να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην γενικότερη περιοχή των εργασιών και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη η Υπηρεσία.

Άρθρο 2: Ισχύουσες Διατάξεις

Η εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις:
• Του Ν.4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α’), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
• Του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/8.6.2006 τεύχος Α'), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
• Του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'), «Πρόγραμμα Καλλικράτης».
• Του Ν.4250/2014 (ΦΕΚ 74/26.03.2014 τεύχος Α’), «Διοικητικές Απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα- Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις».

Άρθρο 3: Συμβατικά τεύχη

Συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:
1. Η αναλυτική Διακήρυξη
2. Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων
3. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές
4. Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
5. Η Τεχνική και η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου, καθώς και τα πλήρη τεχνικά και περιγραφικά στοιχεία, που θα δοθούν με την προσφορά

Άρθρο 4: Σύμβαση - Επίλυση διαφορών μετά την υπογραφή της σύμβασης

Η σύμβαση καταρτίζεται με βάση τους όρους της διακήρυξης και υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη. Η σύμβαση συντάσσεται με βάση τους όρους της διακήρυξης, των τευχών που την συνοδεύουν και την προσφορά του μειοδότη που έγινε αποδεκτή από τον Αναθέτοντα Φορέα, καθώς και τις τυχούσες τροποποιήσεις όρων που και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη έγιναν αποδεκτές. Η σύμβαση δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους με τα παραπάνω στοιχεία και περιλαμβάνει τουλάχιστον τα εξής:

- Τον τόπο και τον χρόνο της υπογραφής της σύμβασης.
- Τα συμβαλλόμενα μέρη.
- Τις προς παροχή υπηρεσίες και τις ποσότητες αυτών.
- Την συμφωνηθείσα τιμή.
- Τον τόπο, τον τρόπο και τον χρόνο παράδοσης των προς παροχή υπηρεσιών.
- Τις τεχνικές προδιαγραφές σύμφωνα και με την προσφορά του αναδόχου.
- Τις προβλεπόμενες εγγυήσεις.
- Τον τρόπο παραλαβής.
- Τον τρόπο πληρωμής.
- Τις διατάξεις εκτέλεσης της υπηρεσίας.
- Τον τρόπο επίλυσης των τυχόν διαφορών.
- Τις προβλεπόμενες ρήτρες.

Δεν χωρεί οποιαδήποτε διαπραγμάτευση στο κείμενο της σύμβασης, ούτε καθ' οιονδήποτε τρόπο τροποποίηση ή συμπλήρωση της προσφοράς του προμηθευτή. Το κείμενο της σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, διακήρυξη και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

Σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις, εφόσον συμφωνήσουν προς τούτο και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και υπό την προϋπόθεση ότι η τροποποίηση προβλέπεται από συμβατικό όρο, μπορεί να τροποποιείται η σύμβαση, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου. Η απόφαση της διοίκησης με την οποία συναινεί στην τροποποίηση, δύναται να προσβληθεί από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν:

α. Πιστοποιήθηκε η άρτια περάτωση των υπηρεσιών λειτουργίας – συντήρησης.

β. Παραλήφθηκε οριστικά ποσοτικά και ποιοτικά η Ε.Ε.Λ.

γ. Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν τυχόν κυρώσεις ή εκπτώσεις.

δ. Εκπληρώθηκαν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση.

ε. Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται, μετά από σχετική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, αφού προηγηθεί γνωμοδότηση της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής, εφόσον η αξία της τροποποίησης είναι κατώτερη του δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της αρχικής σύμβασης.

στ. Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 και 337 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή/και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Ο αναθέτων φορέας μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν.4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στα άρθρα 12 & 13 της διακήρυξης, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

Άρθρο 5:Ευθύνη του Αναδόχου – Τρόπος Εκτέλεσης

Όλες οι εταιρείες ή νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό είναι υποχρεωμένοι να έχουν μελετήσει και κατανοήσει τα Συμβατικά Τεύχη.

Με εξαίρεση τις οδηγίες που θα δοθούν γραπτά από τον Αναθέτοντα Φορέα ούτε η Υπηρεσία ούτε κάποιος υπάλληλος της έχει την εξουσία να ερμηνεύσει σε πρόσωπα ή εταιρείες που θα υποβάλλουν προσφορές, θέματα που αφορούν στους όρους της σύμβασης, προδιαγραφές, τιμές, σχέδια κ.λ.π. ή για ενέργειες που πρέπει ή δεν πρέπει να γίνουν από τον Ανάδοχο που θα κάνει αποδεκτή την προσφορά ή για οποιοδήποτε άλλο θέμα, το οποίο θα δεσμεύσει τον Αναθέτοντα Φορέα.

Ο κάθε διαγωνιζόμενος θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να επισκεφθεί κάθε χώρο που αναφέρεται στα έγγραφα, παρουσία υπαλλήλων του Αναθέτοντα Φορέα ώστε να βεβαιωθεί για την υφιστάμενη στον τόπο της εγκατάστασης κατάσταση πριν υποβάλλει την προσφορά του.

1. Τονίζεται ότι στοιχεία σχετικά με τις συνθήκες της εγκατάστασης, μετεωρολογικά στοιχεία, ή άλλες παρατηρήσεις που ενδεχόμενα έγιναν από την Υπηρεσία τίθενται στη διάθεση των διαγωνιζομένων εφ' όσον είναι διαθέσιμα, για ενημέρωσή τους και μόνο.

2. Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να προβούν με δική τους ευθύνη, φροντίδα και δαπάνη σε οποιεσδήποτε συμπληρωματικές έρευνες που θα έκριναν ότι τους είναι χρήσιμες για να επαληθεύσουν, να επεκτείνουν ή να καθορίσουν επακριβώς τα στοιχεία που τους διατέθηκαν.

3. Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις ισχύουσες διατάξεις για την άρτια περάτωση των εργασιών λειτουργίας – συντήρησης, μόνος υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος και οποιοσδήποτε έλεγχος ασκηθεί από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσει καθόλου τον Ανάδοχο από την ευθύνη του.

4. Ο Ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την εκλογή και χρησιμοποίηση των απαραίτητων υλικών και γενικά για την εκτέλεση της υπηρεσίας σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Συγγραφής, τις σχετικές προδιαγραφές και τα λοιπά εγκεκριμένα συμβατικά τεύχη και σχέδια.

5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προμηθεύσει με δική του δαπάνη όλα τα υλικά, μηχανήματα που είναι αναγκαία για την ολοκλήρωση της υπηρεσίας, καθώς και για την μεταφορά τους από τις πηγές λήψης τους επί τόπου της εγκατάστασης. Ο Ανάδοχος οφείλει επίσης να επισκευάζει, συντηρεί και ασφαλίζει με δικές του δαπάνες τα μηχανήματα αυτά και εργαλεία έναντι παντός κινδύνου

6. Για την υπό εκτέλεση υπηρεσία που θα εκτελεστεί ισχύουν οι προδιαγραφές που αναφέρονται στο τεύχος των Τεχνικών Προδιαγραφών, μαζί με εκείνες που θα προτείνει συμπληρωματικά ο Ανάδοχος στη προσφορά του και θα εγκριθούν από την Υπηρεσία, λαμβανομένου υπόψη ότι οι Τεχνικές Προδιαγραφές περιγράφουν την ελάχιστη αποδεκτή ποιότητα.

7. Καμιά πρόσθετη αποζημίωση δεν δικαιούται ο Ανάδοχος από τις δυσκολίες που θα αντιμετωπίσει κατά το στάδιο της υλοποίησης για την άρτια και ολοκληρωμένη λειτουργία της εγκατάστασης.

8. Οποιαδήποτε ζημιά στον εξοπλισμό, είτε στις εγκαταστάσεις (υδραυλικός εξοπλισμός, αντλίες, όργανα μετρήσεων κλπ.) που προέρχεται από κακό χειρισμό του εξοπλισμού ή από άγνοια των τοπικών συνθηκών λειτουργίας κατά τη διάρκεια της εγκατάστασης ή δοκιμών ή δοκιμαστικής λειτουργίας από τον Ανάδοχο, πλην ανωτέρας βίας, βαρύνει τον Ανάδοχο ο οποίος είναι υποχρεωμένος και να την αποκαταστήσει.

9. Οποιασδήποτε φύσης ατυχήματα ή ζημιές στον εξοπλισμό, στα μηχανήματα, εργαλεία, στο προσωπικό του Αναδόχου ή σε τρίτους ή και σε περιουσίες τρίτων που οφείλονται σε αμέλεια ή υπαιτιότητα του προσωπικού του Αναδόχου, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον Ανάδοχο.

10. Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας και υγείας των εργαζομένων σύμφωνα με το Σχέδιο Υγείας και Ασφάλειας όπως αυτό θα έχει εγκριθεί με βάση το Π.Δ. 309/95 καθώς και τα ειδικά μέτρα ασφάλειας που επιβάλλονται από τα Π.Δ. 447/75 (ΦΕΚ 142/17.7.75), Π.Δ. 778/80 (ΦΕΚ 193 Α/26.8.80) και 1073/81 (ΦΕΚ 260 Α/16.9.81) και όποια άλλα διατάγματα έχουν εκδοθεί μετά από αυτά και δεν αναφέρονται εδώ, όπως όλα τα ανωτέρω ισχύουν κατά την ημέρα αποστολής για δημοσίευση της περίληψης της Διακήρυξης στον Τύπο. καθώς και κάθε άλλο μέτρο που αναφέρεται στους διεθνείς κανονισμούς πρόληψης ατυχημάτων

11. Σε περίπτωση χρησιμοποίησης υπεργολάβων, για την εκτέλεση ειδικής φύσης εργασιών, ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για τις εν λόγω εργασίες, έστω και αν οι υπεργολάβοι αυτοί έχουν τύχει της έγκρισης της Υπηρεσίας.

12. Ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα αλλά και την υποχρέωση να απαγορεύει την προσπέλαση στους χώρους εκτέλεσης της προμήθειας οποιουδήποτε προσώπου που δεν είναι σχετικό με την εκτέλεση της εγκατάστασης, με την εξαίρεση των εξουσιοδοτημένων από την Υπηρεσία ατόμων.

13. Σε περίπτωση που συνδυασμένες δραστηριότητες κοινωνικών ομάδων δεν επιτρέπουν την είσοδο των υπαλλήλων του Αναδόχου στις εγκαταστάσεις, ο Ανάδοχος και ο Εργοδότης θα αναζητήσουν κατάλληλες διοικητικές ή δικαστικές εντολές για να επιστρέψουν οι διαδικασίες εκτέλεσης της υπηρεσίας στην ομαλότητα. Κατά την διάρκεια τέτοιας περιόδου ο Ανάδοχος θα λειτουργεί τις εγκαταστάσεις με τον καλύτερο δυνατό τρόπο μέχρι οι συνθήκες να ομαλοποιηθούν

14. Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να γνωστοποιεί με έγγραφό του στην Υπηρεσία αμέσως κάθε περίπτωση ανωτέρας βίας, που είναι δυνατόν να επηρεάσει αυτή τη σύμβαση. Η απόδειξη της ανωτέρας βίας βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο.

15. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας ο Ανάδοχος θα κάνει κάθε προσπάθεια να έρθει σε επαφή με τους εκπροσώπους του Εργοδότη ώστε να εγκρίνουν τα μέτρα για την αντιμετώπισή της. Εφόσον αυτό δεν είναι εφικτό, ο Ανάδοχος θα έχει το δικαίωμα να προχωρήσει στα απαιτούμενα έξοδα και να υποβάλλει άμεσα στον Εργοδότη γραπτή λεπτομερή αναφορά των ενεργειών αυτών. Ο Εργοδότης θα είναι υπεύθυνος για το κόστος των μέτρων έκτακτης ανάγκης με την προϋπόθεση ότι τέτοιες καταστάσεις δεν οφείλονταν σε σφάλμα ή αμέλεια του Αναδόχου και η προκύπτουσα αποζημίωση θα προσδιορίζεται είτε με επί τόπου παρακολούθηση του κόστους είτε με οποιονδήποτε άλλο εφικτό τρόπο σύμφωνα με τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις.

16. Ο Ανάδοχος οφείλει για την αντιμετώπιση τέτοιων περιπτώσεων να βρίσκεται σε διαρκή ετοιμότητα και να διατηρεί σε ενεργό κατάσταση τόσο το μηχανικό εξοπλισμό όσο και το προσωπικό του.

Άρθρο 6: Χρονική Διάρκεια Σύμβασης

Το συνολικό χρονικό διάστημα παροχής υπηρεσιών λειτουργίας – συντήρησης της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων του Δήμου Καρπάθου, συμπεριλαμβανομένων των επτά αντλιοστασίων είναι τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 7: Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Ο ανάδοχος στον οποίο έγινε η κατακύρωση υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης, βάσει του άρθρου 4.1. της Διακήρυξης.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, εκδίδεται υπέρ του φορέα με τον οποίο υπογράφεται η σύμβαση.

Η εγγύηση εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, ή στα κράτη μέλη της Συμφωνίας Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκοσμίου Οργανισμού Εμπορίου, που κυρώθηκε με το Ν.2513/1997 (Α' 139) και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορεί, επίσης, να εκδίδεται από το Ε.Τ.Α.Α. Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχεται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται στον ανάδοχο μετά την παραλαβή από την αρμόδια επιτροπή.

Άρθρο 8: Παραλαβή Αντικειμένου Σύμβασης – Πληρωμή

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του μέσα στα χρονικά όρια και με τον τρόπο που ορίζει η σύμβαση.

Η παραλαβή των υπηρεσιών, η διαδικασία παραλαβής αυτών και η συγκρότηση της επιτροπής παραλαβής, γίνεται σύμφωνα με όσα καθορίζονται στις διατάξεις των άρθρων 216-220 του Ν. 4412/2016.

Η πληρωμή θα γίνεται, τμηματικά, μετά την πιστοποίηση της έντεχνης και πλήρους εκτέλεσης των συμβατικών αντικειμένων ανά μήνα.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι κάθε φύσεως κρατήσεις, φόροι, κ.λπ.

Οι πληρωμές θα γίνονται μετά από την έκδοση τού σχετικού εντάλματος πληρωμής.

Άρθρο 9: Συμφωνία με τις Τεχνικές Προδιαγραφές

Οι προσφορές πρέπει να είναι σύμφωνες με τις τεχνικές προδιαγραφές.

Προτεινόμενες λύσεις που παρουσιάζουν αποκλίσεις ή υστέρηση σε σχέση με τις προδιαγραφές απορρίπτονται. Επίσης, απορρίπτονται προσφορές με ασαφή ή ελλιπή προσφορά.

Άρθρο 10: Επίβλεψη της εγκατάστασης

Ο Ανάδοχος υπόκειται στον έλεγχο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας που εκπροσωπείται από τον Υπεύθυνο Τεχνικό ή Μηχανικό της εγκατάστασης, ο οποίος ορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Ο Ανάδοχος οφείλει να επιτρέψει ελεύθερα την είσοδο στον Υπεύθυνο και σε όλους τους εντεταλμένους για την επίβλεψη της εγκατάστασης υπαλλήλους της Υπηρεσίας στην εγκατάσταση, αποθήκες, εργοστάσια κλπ. Το ίδιο ισχύει και για τυχόν Συμβούλους που θα χρησιμοποιήσει ο Εργοδότης για να του συνδράμουν στην επίβλεψη της εγκατάστασης και για όποιον άλλο δοθεί σχετική έγκριση από τον Εργοδότη.

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να συμμορφώνεται προς τις έγγραφες εντολές της Υπηρεσίας που δίνονται μέσα στα συμβατικά πλαίσια για την κανονική και έντεχνη εκτέλεση της εγκατάστασης.

Το ότι η Υπηρεσία επιβλέπει την εγκατάσταση δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από οποιαδήποτε ευθύνη που προκύπτει από τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή και τους ισχύοντες Νόμους.

Προς την Διευθύνουσα Υπηρεσία πρέπει να απευθύνει ο Ανάδοχος κατά περίπτωση την αλληλογραφία και τα λοιπά έγγραφα.

Ουδεμία απαίτηση μπορεί να εγείρει ο Ανάδοχος στην περίπτωση αλλαγής των ανωτέρω αποφαινόμενων οργάνων.

Άρθρο 11: Μελέτη συνθηκών εκτέλεσης της εγκατάστασης

Με την υποβολή της προσφοράς του ο Ανάδοχος, θεωρείται ότι αποδέχεται και ότι είναι απόλυτα ενήμερος της φύσης και της τοποθεσίας της εγκατάστασης, των γενικών και τοπικών συνθηκών εκτέλεσης της υπηρεσίας, κυρίως όσον αφορά τις μεταφορές, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, οδών προσπέλασης γενικά, του τυχόν υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης της περιοχής των δικτύων εξυπηρέτησης της λοιπής εγκατάστασης, το ευμετάβλητο των καιρικών συνθηκών, τη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, κλπ.

Επίσης, με την υποβολή της προσφοράς του, ο Ανάδοχος θεωρείται ότι αποδέχεται, ότι είναι απόλυτα ενήμερος για το είδος και τα μέσα ευκολίας, τα οποία θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη και κατά την πρόοδο εκτέλεσης της προμήθειας και οποιαδήποτε άλλα ζητήματα, τα οποία κατά οποιοδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν την ορθή εκτέλεση της προμήθειας, σε συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης.

Ο Ανάδοχος θεωρείται ότι έχει μελετήσει και ότι αποδέχεται όλα τα στοιχεία των τεχνικών προδιαγραφών καθώς και τα λοιπά στοιχεία της εγκατάστασης.

Παράλειψη του Αναδόχου προς ενημέρωση του με κάθε δυνατή πληροφορία, που αφορά τους όρους της σύμβασης δεν απαλλάσσει αυτόν από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τη σύμβαση και δεν θεμελιώνει καμιά εκ των υστέρων απαίτηση.

Άρθρο 12: Περιβάλλον

Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει γνώση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) της εγκατάστασης και ότι δεσμεύεται στην τήρησή της στα σημεία που τον αφορούν. Προς τούτο, οφείλει επί ποινή αποκλεισμού να λάβει γνώση των γενικών συνθηκών που επικρατούν στον χώρο της εγκατάστασης, έπειτα από επιτόπια επίσκεψη που θα οργανωθεί με σχετικό αίτημα προς τον αναθέτοντα φορέα το αργότερο 7 ημερολογιακές ημέρες πριν τη προθεσμία λήξης υποβολής των προσφορών.
Ο Ανάδοχος οφείλει καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας της εγκατάστασης, να παίρνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται η τήρηση των Περιβαλλοντικών Όρων στο βαθμό που τον αφορούν. Επιβάλλεται, να εξασφαλίσει τη δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης των δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων, οφειλόμενων σε ενέργειες ή παραλείψεις του Αναδόχου, που τυχόν θα προέκυπταν, κατ' απαίτηση ή υπέρβαση των αναγκών εκτέλεσης της εγκατάστασης και θα αποτελούσαν παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

Άρθρο 13: Ευθύνη για Ζημιές και Ατυχήματα

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίζει στον ΕΦΚΑ και στα λοιπά ασφαλιστικά ταμεία όλο το προσωπικό που θα απασχολεί ο ίδιος, ή οι υπεργολάβοι του σύμφωνα με τις περί ΕΦΚΑ διατάξεις

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίζει το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του έναντι ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες, που λειτουργούν νόμιμα εντός χώρας μέλους της Ε.Ε., εφόσον το προσωπικό αυτό δεν υπάγεται στις περί ΕΦΚΑ διατάξεις. Η διάταξη αυτή ισχύει τόσο για το ημεδαπό όσο και για το αλλοδαπό προσωπικό.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις υπηρεσίες με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους Νόμους, Διατάγματα, Αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας που αφορούν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίζει μέσα παροχής πρώτων βοηθειών.

Ο Ανάδοχος πρέπει να χορηγεί στο εργατικό προσωπικό τα απαιτούμενα κατά περίπτωση εργασίας, ατομικά και ομαδικά μέσα προστασίας και εργαλεία για ασφαλή εργασία, όπως είναι ενδεικτικά κράνη, γυαλιά προστασίας, ζώνες ασφαλείας, ποδιές, γάντια, μάσκες ηλεκτροσυγκολλητών κ.λπ. Κατά την εκτέλεση νυκτερινής εργασίας ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τον απαιτούμενο φωτισμό για την ασφάλεια του προσωπικού και κάθε τρίτου.

Ανεξάρτητα από όλα τα παραπάνω ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων στις εγκαταστάσεις και είναι δική του ευθύνη η λήψη των ενδεδειγμένων μέτρων ασφαλείας και η τήρηση των σχετικών διατάξεων για την πρόληψη εργατικών ατυχημάτων.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει σε ασφαλιστική εταιρεία, που μπορεί σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία να ασφαλίζει παρεμφερή έργα, τα αυτοκίνητα που θα χρησιμοποιήσει στο έργο, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καλύψει με πλήρη ασφάλεια σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία όλα τα μηχανήματά του. Διευκρινίζεται ότι σε ουδεμία περίπτωση, ούτε σε περίπτωση ανωτέρας βίας ή ατυχήματος ο Ανάδοχος δικαιούται να διεκδικήσει από τον Κύριο των εγκαταστάσεων, αποζημίωση για τυχόν ζημιά ή ολική απώλεια μηχανήματος.

Άρθρο 14: Ανταλλακτικά & Λοιπά Έξοδα Λειτουργίας

Στο διάστημα της λειτουργίας της εγκατάστασης από τον Ανάδοχο όλα τα ανταλλακτικά θα είναι υποχρέωσή του αναδόχου. Ομοίως και τα έξοδα για τη λειτουργία και τη συντήρηση της εγκατάστασης. Το κόστος της ηλεκτρικής ενέργειας και του πόσιμου νερού εξυπηρέτησης της εγκατάστασης βαρύνει την Υπηρεσία.

Κάρπαθος 04/06/2026

Ο Συντάξας και Θεωρήσας
Ο Προϊστάμενος του τμήματος Τεχνικών
Έργων και Ύδρευσης - Αποχέτευσης

DIMITRIOS GERGATSOULIS

Digitally signed by DIMITRIOS GERGATSOULIS
Date: 2026.06.04 15:40:16 +03'00'

Δημήτριος Γεργατσούλης
Τοπογράφος Μηχανικός