



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Αριθμός Απόφασης: 115-2025**

Θέμα 6^ο ημερήσιας διάταξης: «Καθορισμός και τρόπος είσπραξης του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων για το οικονομικό έτος 2026 (Απόφαση 334-2025)».

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Που έχει καταχωρηθεί στο **23^ο** Πρακτικό της από **31-10-2025** της Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καρπάθου, που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης.

Σήμερα την **31η Οκτωβρίου**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19:00 μ.μ** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο δια ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ», κατόπιν της με υπ' αρ. **πρωτ.12043/27-10-2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κωνσταντίνιδη Δημήτριου του σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64 και 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 4 και 8 του Ν. 5056/2023 αντίστοιχα.

Σημείωση:

Προσήλθαν και παρέστησαν, τα παρακάτω μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου:

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κωνσταντίνιδης Δημήτριος Του Κωνσταντίνου (Πρόεδρος του Δ.Σ)
2. Γαρεφαλάκης Ευστάθιος του Μιχαήλ
3. Γεραπετρίτη Μαριάννα του Ιωάννη
4. Δημάρχου Θεοχαρούλα του Γεωργίου
5. Λυριστής Ιωάννης του Μηνά
6. Μαντικός Νικήτας του Φανουρίου
7. Μηλιός Αναστάσιος Του Γεωργίου
8. Οικονόμος Ιωάννης του Αντωνίου (Ολύμπου)
9. Προϊκής Νικόλαος του Εμμανουήλ
10. Πρωτόπαπας Νικόλαος του Ιωάννη
11. Σαϊτής Εμμανουήλ του Βασιλείου
12. Σακέλλης Κομνηνός του Γεωργίου (Ολύμπου)

13. Χαλκιάς Ιωάννης του Γεωργίου (Γραμματέας του Δ.Σ)

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα, οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι:

1. Μανωλάκης Θεοδόσιος του Ηλία (email απουσίας)
2. Πρωτόπαπας Μηνάς του Μιχαήλ (email απουσίας)
3. Μανωλάκης Μιχαήλ του Ηλία
4. Βασιλαράκης Γεώργιος του Εμμανουήλ
5. Λουλούδης Χρήστος του Ιωάννη
6. Χριστοδούλου Αλέξανδρος του Ηλία

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, με την παρουσία δεκατριών (13) μελών από συνολικά δεκαεννέα (19) μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. Μαλόφτης Εμμανουήλ – Πρόεδρος Πηγαδίων.
2. Καλής Νίκ -Πρόεδρος Μενετών.
3. Λαμπρινού Καλλιόπη – Πρόεδρος Απερίου.
4. Διακολιός Μιχαήλ – Πρόεδρος Σπόων.
5. Χατζήπαπας Γεώργιος- Πρόεδρος Ολύμπου.

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα, οι παρακάτω Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων:

1. Βαρδαούλης Εμμανουήλ -Πρόεδρος Βωλάδας.
2. Οικονομίδης Ματθαίος -Πρόεδρος Όθους
3. Καμαράτου Ευγενία – Πρόεδρος Πυλών.
4. Σακέλλης Ιωάννης -Πρόεδρος Μεσοχωρίου.
5. Πύλιαρης Γεώργιος – Αρκάσα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε η κ. Παυλίνα Χατζηπαχούλη, Διοικητική Υπάλληλος με βαθμό Α΄ του Δήμου Καρπάθου, ως γραμματέας τήρησης πρακτικών

του Δημοτικού Συμβουλίου για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων 96 και 97 του ιδίου κώδικα.

2. Στην συνεδρίαση από τους Υπηρεσιακούς Παράγοντες παρευρέθηκαν: ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Γερακιανάκης Μιχαήλ.

Σημείωση: Όλες οι τοποθετήσεις που τέθηκαν από πλευράς του κ. Δημάρχου των Δημοτικών Συμβούλων και των υπολοίπων παραβρισκόμενων, καθώς και η ενημέρωση σώματος Δημοτικού Συμβουλίου από το Δήμαρχο καταγράφηκαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης **23/2025**.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κωνσταντίνιδης Δημήτριος έθεσε υπόψιν των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την σχετική εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Οργάνωσης και Ψηφιακού Μετασχηματισμού κ. Πρωτόπαπα Νικόλαου, με το 6ο θέμα ημερήσιας Διάταξης με τίτλο: «**Καθορισμός και τρόπος είσπραξης του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων για το οικονομικό έτος 2026 (Απόφαση 334-2025 Δ.Ε)**», η οποία έχει ως εξής:

Διαβιβάζεται, λόγω αρμοδιότητας, προς έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο η υπ' αρ. απόφαση 334/2025 της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καρπάθου.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν 5056/2023 η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1B του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την Δημοτική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καρπάθου έχουσα υπ' όψη τις παραγράφους 1, 2, 3, 9, 13 και 17 του άρθρου 13 του ΒΔ της 24/9-20/10/1958, όπως αντικατεστάθη από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 54 και 57 του Ν. 1416/84, 26 του Ν. 1828/89 και 6 του Ν. 1900/90 που ορίζουν ότι:

1. α) Το τέλος ορίζεται ετήσιο με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή χωριού στην οποία ευρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Επί χρησιμοποιήσεως των ανωτέρω ως προσθήκης καταστήματος το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο.

β) Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

γ) Σε κάθε άλλη περίπτωση το τέλος ορίζεται με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου.

2. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων που μπορούν να χρησιμοποιηθούν,

Μετά τα ανωτέρω

Η Δημοτική Επιτροπή με την παρούσα εισήγησή της προτείνει **τον καθορισμό των τελών για χρήση πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2026** ως ακολούθως:

ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

Α) ΖΩΝΗ Α΄: Το τέλος της Α΄ Ζώνης ορίζεται 40,00 ευρώ κατά τετραγωνικό μέτρο, Ετησίως

Περιλαμβάνει:

1. Από το Λιμεναρχείο έως το Θέατρο (παραλιακά)
2. Από το Θέατρο έως το νέο Δημοτικό Κατάστημα (παραλιακά)
3. Από την Εθνική Τράπεζα έως οικία Κανελλάκη (Αποδήμων Καρπαθίων) και από κατάστημα Ζερβουδάκη έως Λιμεναρχείο.

Β) ΖΩΝΗ Β΄ : Το τέλος χρήσης της Β΄ ζώνης ορίζεται σε **31,00 ευρώ κατά τ. μ. ετησίως.**

Περιλαμβάνει:

1. Από Εθνική Τράπεζα έως πρώην Ολυμπιακή (πεζόδρομος)
2. Από πρώην Ολυμπιακή προς Επαρχείο (πεζόδρομος)
3. Στο στενό « Σοκάκι» (Ούλοφ Πάλμε) (πεζόδρομος)
4. Από Συντριβάνι προς Δασονομείο(οδός Δημοκρατίας, πεζόδρομος)
5. Από κατάστημα Ζερβουδάκη έως και οικία Κανελλάκη (πεζόδρομος).

Γ) ΖΩΝΗ Γ΄: Το τέλος χρήσης της Γ΄ ζώνης ορίζεται σε **26,00 ευρώ κατά τ.μ. ετησίως.**

Περιλαμβάνει:

1. Από Δασονομείο προς Αγίους Αποστόλους-Απέρι (Μεσόγεια)
2. Πνευματικό Κέντρο (Μεσόγεια)
3. Περιοχή Κονάκι(πέριξ πρώην Δημοτικού Καταστήματος)

4. Από Επαρχείο προς Σούπερ Μάρκετ Γεργατσούλη, νέο Δημοτικό κατάστημα και Λιμανάκι (μεσόγεια).

5. Λοιπά εντός και εκτός σχεδίου πόλης (Μεσόγεια)

Δ) ΖΩΝΗ Δ' : Το τέλος χρήσης της Δ ' ζώνης ορίζεται σε **21,00 ευρώ κατά τ.μ ετησίως.**

Περιλαμβάνει;

- 1) Τους οικισμούς Αρκάσας και Φοινίκι της τοπικής κοινότητας Αρκάσας.
- 2) Τον οικισμό Λευκός της τοπικής κοινότητας Μεσοχωρίου.
- 3) Τις περιοχές Κυρά Παναγιά και Αχάτα της τοπικής κοινότητας Απερίου.
- 4) Τον οικισμό Διαφάνι της τοπικής κοινότητας Ολύμπου.

Ε) ΖΩΝΗ Ε': Το τέλος χρήσης της Ε' ζώνης ορίζεται σε **18,00 ευρώ κατά τ.μ ετησίως.**

Περιλαμβάνει: 1.

Τους οικισμούς Απερίου – Βωλάδα – Όθος – Μεσοχώρι - Σπόα – Μενετές – Όλυμπος των αντίστοιχων κοινοτήτων.

ΠΑΓΚΟΙ - ΚΑΡΟΤΣΑΚΙΑ

Α) Για πάγκους ή καροτσάκια που πωλούνται ξηροί καρποί, καλαμπόκια κ.λ.π προϊόντα και εμπορεύματα ανεξαρτήτως ζώνης το τέλος ορίζεται σε **237,50 ευρώ ετησίως** ανεξάρτητα από την χρονική περίοδο χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

Β) Για πάγκους με είδη λαϊκής τέχνης, παραδοσιακά προϊόντα, σφουγγάρια, το τέλος ορίζεται σε

240,00 ευρώ ετησίως.

ΑΛΛΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Για όσα καταστήματα δεν μπορούν να νοικιάσουν κοινόχρηστο χώρο και τα εμπορεύματα τους τα εκθέτουν επιτοίχια, το τέλος ορίζεται σε **30,00€ το τρέχον μέτρο**

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΑΚΙΑ.

Για όσους εμπορεύονται ή ενοικιάζουν για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό τρίτων αυτοκίνητα, τροχόσπιτα δίκυκλα ή τρίκυκλα ,τετράτροχες μοτοσυκλέτες, και λοιπά, οχήματα το τέλος ορίζεται ίσο με το τέλος της ζώνης που βρίσκεται το κατάστημα .

ΟΠΩΡΟΠΩΛΕΙΑ.

Για τα οπωροπωλεία το τέλος ορίζεται σε **36,00 ευρώ το τ. μ, ετησίως.**

ΠΛΑΝΟΔΙΟΙ ΕΜΠΟΡΟΙ.

- 1) Για τους πλανόδιους εμπόρους όπου έχουν άδεια και σε συγκεκριμένο χώρο , το τέλος ορίζεται **σε 304,00 ευρώ ετησίως.**
- 2) Για τους πλανόδιους εμπόρους όπου δεν έχουν άδεια και σε συγκεκριμένο χώρο , το τέλος ορίζεται **σε 80,00 ευρώ την εβδομάδα**
- 3) Στάσιμο υπαίθριο εμπόριο (παραγωγοί αγροτικών προϊόντων), το τέλος ορίζεται σε **190,00 ευρώ ετησίως.**

ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

Με την υποπ. ΣΤ.2 του άρθρου 1 του Ν.4093/2012 καταργείται η απαλλαγή από την καταβολή τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε δικαιούχους περιπτέρων και υποχρεούνται οι δικαιούχοι των υφισταμένων διοικητικών αδειών στην καταβολή τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.1080/1980 για το χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου από 1-1-2014. Επίσης σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του ν.1080/1980, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Το κατά την παρ.1 **τέλος ορίζεται κατά τ.μ., είναι ετήσιο** - ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσεως -είναι ανάλογο με τη Ζώνη που βρίσκεται το περίπτερο .

Στα περίπτερα που βρίσκονται σε πάρκα ανεξάρτητα ζώνης επιτρέπεται η τοποθέτηση μέχρι τριών μηχανοκίνητων ή ηλεκτρικών παιχνιδιών. Σε όλα τα λοιπά περίπτερα σε οποιοδήποτε σημείο της περιοχής του Δήμου καθώς και έξω από τα καταστήματα απαγορεύεται η τοποθέτηση τέτοιων παιχνιδιών. Το τέλος για τα επιτρεπόμενα μέχρι τρία παιχνίδια των περιπτέρων ορίζεται **σε 50,00 ευρώ το κάθε παιχνίδι** το χρόνο, ανεξαρτήτως ζώνης.

ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ.

Το τέλος άδειας τοποθέτησης Παραδοσιακών προϊόντων για **το έτος 2026** ορίζεται στο ποσό των **150,00 ευρώ** στην Δημοτική Κοινότητα Καρπάθου και **100,00 ευρώ** στις υπόλοιπες Δημοτικές Κοινότητες, ανεξάρτητα από το αν το περίπτερο λειτούργησε όλους τους μήνες ή ολιγότερους. (απόφαση 90/2012 με την οποία έγινε επικαιροποίηση της αριθμ. 343/2004).

ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΒΙΒΛΙΟΥ.

Για εκθέσεις βιβλίου επιτρέπεται η εκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων. Το τέλος ορίζεται σε **20,00 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως ζώνης και χρόνου** χρησιμοποίησης. Ο μισθωτής εκτός από την αίτηση του, υποβάλλει βεβαίωση της Ελληνικής Αστυνομίας ότι δεν εμποδίζεται η κυκλοφορία, τοπογραφικό του χώρου από την Τεχνική Υπηρεσία και Δημοτική ενημερότητα.

Για τις εκθέσεις που πραγματοποιούνται από πολιτιστικούς συλλόγους και ΝΠΔΔ μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα ο χώρος θα παραχωρείται δωρεάν.

ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.

Για άσκηση καλλιτεχνικών δραστηριοτήτων (πορτραίτων- πινάκων-κ.λ.π) επιτρέπεται η εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων με **20,00 ευρώ ανά τ.μ. στον τομέα Α , με 15,00 ευρώ στον τομέα Β και 10,00 ευρώ στον τομέα Γ.)**

ΚΑΝΤΙΝΕΣ.

Για καντίνες ανεξαρτήτως ζώνης και χρόνου χρησιμοποίησης του κοινόχρηστου χώρου , το τέλος ορίζεται σε **360 ευρώ το χρόνο.**

ΚΟΥΝΙΕΣ - ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ.

Για χώρο έκτασης μέχρι 100 τ. μ ανεξαρτήτως ζώνης σε **100 ευρώ την ημέρα.** Για χώρο πάνω από 100

τ. μ και μέχρι 200 τ.μ σε **150 ευρώ την ημέρα** και πάνω από 200 τ.μ σε **200 ευρώ την ημέρα.**

ΤΣΙΡΚΟ-ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ.

α) Για **Τσίρκο** το τέλος καθορίζεται σε **1.000,00 ευρώ για περίοδο ενός (1) μηνός.**

β) Για **Λούνα Παρκ** το τέλος καθορίζεται σε **1.500,00 ευρώ για περίοδο μέχρι τρεις (3) μηνών.**

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ.ΥΛΙΚΑ.

Για την τοποθέτηση μηχανημάτων (μπετονιέρες, σκαπτικά μηχανήματα και βαρέλες μπετόν κ.λ.π) μπαζών , οικοδομικών υλικών, περιφραγμάτων και σκαλωσιών, καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο χώρο προ της ανεγειρόμενης οικοδομής, το τέλος ορίζεται ανεξαρτήτως ζώνης σε **15,00 ευρώ το μήνα**

κατά τ.μ. Το τέλος ορίζεται μηνιαίο, ανεξάρτητα του χρόνου της χρήσης του κοινοχρήστου χώρου, καταβάλλεται πριν τη χρήση του και η διάρκεια λήγει στο τέλος κάθε μήνα.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ:

Για ηλεκτρικά παιχνίδια που δεν μετακινούνται από τη θέση τους επιτρέπεται η εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου **έως 30 τ.μ.** Το τέλος ορίζεται σε **10 ευρώ το τ.μ. ανά έτος** ανεξάρτητα από τη ζώνη. Ο εκμεταλλευτής, εκτός από την αίτησή του υποβάλλει βεβαίωση της Ελληνικής Αστυνομίας ότι δεν εμποδίζεται η κυκλοφορία και τοπογραφικό διάγραμμα του χώρου από την Τεχνική Υπηρεσία. Ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει για την ασφαλή λειτουργία των παιχνιδιών. Ο χρόνος λειτουργίας θα συμπίπτει με τις ώρες λειτουργίας του πεζόδρομου.

ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ.

Το τέλος ορίζεται σε **200 ευρώ το τ. μ. το χρόνο**. Ο καλυπτόμενος χώρος δεν μπορεί να είναι μικρότερος των 0,75 του τ. μέτρου.

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ.

Το τέλος θα καταβάλλεται σε δύο δόσεις.

Η πρώτη δόση 50% του τέλους θα καταβάλλεται με την υποβολή της αίτησης χορήγησης της άδειας και η δεύτερη το υπόλοιπο 50% μέχρι 31 Ιουλίου 2026.

Η μη καταβολή της δεύτερης ή στην ημερομηνία που αναφέρονται παραπάνω αποτελεί λόγο ανάκλησης της άδειας από τον Δήμαρχο .

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης **έχει επιτραπεί** με την απόφαση της παρ. 2, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, **το αναλογούν τέλος και τριπλάσιο του αναλογούντος τέλους πρόστιμο.**

Με όμοια απόφαση επιβάλλεται **πρόστιμο** σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης **δεν έχει επιτραπεί**, ίσο με το **διπλάσιο** του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. (άρθρο 13 παρ.8 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του ν.5143/24) (ΥΠ.ΕΣ. 71699/21.10.2024)

Αν η αυθαίρετη χρήση χώρου του προηγούμενου εδαφίου **αφορά οδεύσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους τριάμισι (3,50) μέτρων σε πεζόδρομο**, με όμοια απόφαση επιβάλλεται **πρόστιμο ίσο** με το **τετραπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού** που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. (άρθρο 13 παρ.8 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του ν.5143/24)(ΥΠ.ΕΣ.71699/21.10.2024)

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από τον δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργού- ντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. (άρθρο 13 παρ.8 του Β.Δ. 24-9/20- 10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του ν.5143/24) (ΥΠ.ΕΣ. 71699/21.10.2024)

Παραλλήλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, **αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα** που έχουν τοποθετηθεί σε **αυτόν μέσα σε επτά**

(7) **ημέρες** από την επομένη της επιδόσεως. Αν ο παραβάτης **δεν συμμορφωθεί**, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς τον σκοπό αυτόν, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. (άρθρο 13 παρ.8 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του ν.5143/24)(ΥΠ.ΕΣ.71699/21.10.2024)

Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του δήμου που τα απομακρύνει και **δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο** για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παρ. 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα **κατάσχονται άμεσα** και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. (άρθρο 13 παρ.8 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του ν.5143/24)

Αν, μετά την παρέλευση **επτά (7) ημερών** από την επομένη της επίδοσης της εντολής άρσης της αυθαίρετης κατάληψης και **ανεξάρτητα** αν έχουν απομακρυνθεί ή όχι από τον δήμο τα εν λόγω αντικείμενα, **διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών**. (άρθρο 13 παρ.8 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του ν.5143/24) (ΥΠ.ΕΣ. 71699/21.10.2024)

Στην περίπτωση των **καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος**, επιβάλλεται το **διπλάσιο του προστίμου** του πρώτου εδαφίου ή **σφράγιση από μία (1) έως δέκα (10) ημέρες**. (άρθρο 13 παρ.8 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του ν.5143/24) (ΥΠ.ΕΣ. 71699/21.10.2024)

Σε περίπτωση **παραβίασης** της σφράγισης του καταστήματος, που έχει επιβληθεί ύστερα από απόφαση αφαίρεσης της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου του προηγούμενου εδαφίου, και θέσης σε λειτουργία του καταστήματος, εφαρμόζεται η παρ. 4 του άρθρου 2 του π.δ. 180/1979 (Α' 46), περί λειτουργίας οινοπνευματοπωλείων και κέντρων διασκέδασεως. (άρθρο 13 παρ.8 του Β.Δ. 24-9/20-10- 1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του ν.5143/24) (ΥΠ.ΕΣ. 71699/21.10.2024)

Για **κάθε** επόμενη παράβαση, οι κυρώσεις επιβάλλονται εκ νέου. (άρθρο 13 παρ.8 του Β.Δ. 24-9/20-10- 1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του ν.5143/24) (ΥΠ.ΕΣ. 71699/21.10.2024)

Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα των έξι (6) μηνών δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, **δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια** στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσης του χρονικού διαστήματος αυτού. (άρθρο 13 παρ.8 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του ν.5143/24) (ΥΠ.ΕΣ. 71699/21.10.2024)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων ή η έκθεση των εμπορευμάτων θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να αφήνεται χώρος για την κυκλοφορία των πεζών.
2. Όταν ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται σε γωνία οδών ή οδών και πλατειών και χρησιμοποιούνται και τα δύο πεζοδρόμια της αυτής γωνίας ή τα απέναντι αυτών για τα οποία ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές, το τέλος υπολογίζεται με μεγαλύτερο συντελεστή για ολόκληρο το εμβαδό του χώρου που καταλαμβάνεται.
3. Για αιτήσεις παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου που ζητούν να χρησιμοποιήσουν τον χώρο διαρκούντος του έτους, το τέλος θα καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και κατά κανόνα με την έναρξη του νέου έτους.
4. Ουδείς δικαιούται να τοποθετήσει τραπεζοκαθίσματα ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο να καταλάβει τον προς εκμίσθωση δημοτικό χώρο εάν προηγουμένως δεν προμηθευτεί τη σχετική άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου από τον Δήμο.
5. Κάθε κατασκευή που θα τοποθετείται σε δημοτικό χώρο χωρίς την άδεια του Δήμου, θα απομακρύνεται άμεσα.
6. Η προβλεπόμενη άδεια του Δημάρχου απαιτείται και για την χρήση κοινοχρήστων χώρων από μικροπωλητές (στάσιμο και υπαίθριο) εμπόριο.
7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οικοδομικών και οιονδήποτε άλλων υλικών σε δημοτικό χώρο πριν την έκδοση της σχετικής άδειας από τον Δήμαρχο, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερόμενου και εφόσον καταβληθεί το αναλογούν τέλος.
8. Για την πληρωμή αυτού του τέλους και την ευθύνη για παράνομη κατάληψη της περίπτωσης αυτής έχουν από κοινού ο ιδιοκτήτης, ο εργολάβος και ο επιβλέπων μηχανικός.

από τον Δήμο Καρπάθου είναι:

Προϋπόθεση για την χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας

α) Η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.

β) Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο και από οποιαδήποτε αιτία κι αν αυτή προέρχεται.

γ) Εκπλήρωση των τρεχουσών υποχρεώσεων του ως προς την καταβολή του δημοτικού φόρου Σε περιπτώσεις που υπάρχουν οφειλές παρελθόντων ετών από τον Δημοτικό Φόρο είναι απαραίτητη η προσκόμιση εκκαθαριστικής δήλωσης του Φ.Π.Α του εκάστοτε έτους.

Το τέλος για τα είδη της χρήσης που δεν προβλέπονται ενδεχομένως στο παραπάνω πίνακα θα ορίζεται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον χώρο ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στη Δημοτική Κοινότητα Καρπάθου και τις Δημοτικές Κοινότητες, επίσης να κοινοποιηθεί στην Ελληνική Αστυνομία και στις Υπηρεσίες του Δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τον Καθορισμό και τρόπο είσπραξης του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων για το οικονομικό έτος 2026 (Απόφαση 334-2025 Δ.Ε)

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου**

Δημήτριος Κων. Κωνσταντινίδης

**Η γραμματέας τήρησης των
Πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου**

Παυλίνα Κων. Χατζηπαχούλη

ΤΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ

1. Γαρεφαλάκης Ευστάθιος του Μιχαήλ
2. Γεραπετρίτη Μαριάννα του Ιωάννη
3. Δημάρχου Θεοχαρούλα του Γεωργίου
4. Λυριστής Ιωάννης του Μηνά
5. Μαντικός Νικήτας του Φανουρίου

6. Μηλιός Αναστάσιος Του Γεωργίου
7. Οικονόμος Ιωάννης του Αντωνίου (Ολύμπου)
8. Προϊκής Νικόλαος του Εμμανουήλ
9. Πρωτόπαπας Νικόλαος του Ιωάννη
10. Σαΐτης Εμμανουήλ του Βασιλείου
11. Σακέλλης Κομνηνός του Γεωργίου (Ολύμπου)
12. Χαλκιάς Ιωάννης του Γεωργίου (Γραμματέας του Δ.Σ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ