



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Αριθ. Αποφ. : 260-2025**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό **30/05-08-2025** της Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καρπάθου.

10^ο Θέμα Ημερήσιας Διάταξης: «Ενοικίαση νέων κοινοχρήστων χώρων».

Στην Κάρπαθο σήμερα **05-08-2025**, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καρπάθου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση διά ζώσης. Ύστερα από την με αριθμό **πρωτ. 9011/01-08-2025** πρόσκληση, του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μιχαήλ Φελλουζή, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023 (Α' 163) όπως ισχύουν.

Προσήλθαν και παρέστησαν, τα παρακάτω μέλη της Δημοτικής Επιτροπής:

1. Φελλουζής Μιχαήλ (Πρόεδρος)
2. Πρωτόπαπας Νικόλαος (Τακτικό μέλος)
3. Δημάρχου Θεοχαρούλα (Αναπληρωματικό μέλος)

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα και αναπληρώθηκαν τα παρακάτω τακτικά μέλη:

1. Μανωλάκης Θεοδόσιος (Τακτικό μέλος)

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα και δεν αναπληρώθηκαν τα παρακάτω τακτικά μέλη:

1. Βασιλαράκης Γεώργιος (Τακτικό μέλος).
2. Μανωλάκης Μιχαήλ (Τακτικό μέλος)

Παρατηρήσεις:

. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, με την παρουσία τριών (3) μελών από συνολικά πέντε (5) μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

. Τα Πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την Διοικητική Υπάλληλο με βαθμό Α΄ του Δήμου Καρπάθου κ. Χατζηπαχούλη Παυλίνα, ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής.

. Από τους υπηρεσιακούς παράγοντες παραβρίσκονταν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Γερακιανάκης Μιχαήλ και ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Χριστοδουλάκης Ιωάννης.

Σημείωση: Όλες οι τοποθετήσεις που τέθηκαν από πλευράς του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και των μελών της, καταγράφηκαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης υπ. αρ. **30/2025**.

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μιχαήλ Φελλουζής έθεσε υπόψιν των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την σχετική εισήγηση της Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων, Υποδομών Χωροταξίας-Πολοδομικής Οργάνωσης, κ. Δημάρχου Θεοχαρούλας, με το 10^ο θέμα: «**Ενοικίαση νέων κοινοχρήστων χώρων**», η οποία έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα τα παρακάτω πίνακα, σκαριφήματα και έγγραφα που αφορούν στην εκμίσθωση δώδεκα (12) νέων Δημοτικών χώρων και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας:

Έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 13 παρ.1,2,3,9,13 και 17 του Β. 24/9-20/10-58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν1416/84 ,26 του Ν1828/89 και 6 του Ν.1900/90,
- το άρθρο 79 του Ν.3463/06
- Τις με αρ.141/2005,29/2006,48/06 και 83/2011 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες καθορίστηκαν οι επιτρεπόμενες στους δημοτικούς χώρους κατασκευές, οι οποίες εγκρίθηκαν από το Σ.Χ.Ο.Π.
- Την με αρ. 71-2025 Απόφαση Δ.Ε. (ΨΛΛ7ΩΕ0-2ΕΔ) με την οποία καθορίστηκαν οι προς εκμίσθωση κοινόχρηστοι χώροι για το 2025
- Την με αρ. 22-2025 Απόφαση Δ.Σ. (Ρ302ΩΕ0-ΟΦΦ) με την οποία εγκρίθηκε η παραπάνω απόφαση Δ.Ε
- Τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων (που επισυνάπτονται)
- Τα σκαριφήματα των κοινοχρήστων χώρων (που επισυνάπτονται)
- Τις αποφάσεις των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων (που επισυνάπτονται)
- Τις εγκρίσεις Αστυνομίας (που επισυνάπτονται)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Μετά απ' τα παραπάνω εισηγούμεθα την έγκριση των νέων τμημάτων εκμίσθωσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Καρπάθου που έχουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΧΩΡΩΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ 2025					
α/α		ΖΩΝΗ	Ιδιοκτησία	Θέση	Εμβαδόν
5	ΝΕΟ	Γ	Νίκη και Μαρίκα Γεργατσούλη	Ολυμπιακή	8.70 τ.μ.
8	ΝΕΟ	Γ	Ζωή και Νικήτας Ζαβόλας	Αύλα	20.00 τ.μ.
10	ΕΠΙΠΛΕΟΝ	Β	Λυτός Μιχάλης	Σιντριβάνι	(12,00 τ.μ.) Επιπλέον 7,00 τ.μ.
11	ΝΕΟ	Γ	Μαρία Πανάρετου	Δασαρχείο	10.00 τ.μ.
15	ΕΠΙΠΛΕΟΝ	Α	Ζαβόλα Χριστίνα	Λιμάνι	(33,60 τ.μ.) Επιπλέον 10,00 τ.μ.
16	ΝΕΟ	Α	Νισύριου Καλλιόπη	Σιντριβάνι	4,00 τ.μ.
18	ΝΕΟ	Δ	Μιχάλη Χαλκιά	Διαφάνι	12,80 τ.μ.
19	ΝΕΟ	Δ	Μαρία Μπαλάνου	Όλυμπος	1,70 τ.μ.
24	ΝΕΟ	Δ	Χατζήπαπας Νικόλαος	Όλυμπος	14,30 τ.μ.
25	ΝΕΟ	Γ	Σοφία Χατζηδημητρίου	Κονάκι	15,00 τ.μ.
26	ΝΕΟ	Δ	Κοσμάς Παλαιός	Όλυμπος	51,62 τ.μ.
27	ΠΑΛΙΟ	Δ	Βασίλειος Γ. Φράγκος	Αρκάσα	13,70 τ.μ.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, τις διατάξεις των άρθρων 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, των άρθρων 8, 9, 26 & 28 του Ν. 5056/2023 και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση νέων τμημάτων εκμίσθωσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Καρπάθου που έχουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΧΩΡΩΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ 2025					
---	--	--	--	--	--

α/α		ΖΩΝ Η	Ιδιοκτησία	Θέση	Εμβαδόν
5	ΝΕΟ	Γ	Νίκη και Μαρίκα Γεργατσούλη	Ολυμπιακή	8.70 τ.μ.
8	ΝΕΟ	Γ	Ζωή και Νικήτας Ζαβόλας	Αύλα	20.00 τ.μ.
10	ΕΠΙΠΛΕΟ Ν	Β	Λυτός Μιχάλης	Σιντριβάνι	(12,00 τ.μ.) Επιπλέον 7,00 τ.μ.
11	ΝΕΟ	Γ	Μαρία Πανάρετου	Δασαρχείο	10.00 τ.μ.
15	ΕΠΙΠΛΕΟ Ν	Α	Ζαβόλα Χριστίνα	Λιμάνι	(33,60 τ.μ.) Επιπλέον 10,00 τ.μ.
16	ΝΕΟ	Α	Νισύριου Καλλιόπη	Σιντριβάνι	4,00 τ.μ.
18	ΝΕΟ	Δ	Μιχάλη Χαλκιά	Διαφάνι	12,80 τ.μ.
19	ΝΕΟ	Δ	Μαρία Μπαλάνου	Όλυμπος	1,70 τ.μ.
24	ΝΕΟ	Δ	Χατζήπαπας Νικόλαος	Όλυμπος	14,30 τ.μ.
25	ΝΕΟ	Γ	Σοφία Χατζηδημητρίου	Κονάκι	15,00 τ.μ.
26	ΝΕΟ	Δ	Κοσμάς Παλαιός	Όλυμπος	51,62 τ.μ.
27	ΠΑΛΙΟ	Δ	Βασίλειος Γ. Φράγκος	Αρκάσα	13,70 τ.μ.

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής**

Μιχαήλ Κων. Φελλουζής

**Η γραμματέας τήρησης
πρακτικών της Δημ. Επιτροπής**

Παυλίνα Κων. Χατζηπαχούλη

Τα μέλη

- 1. Πρωτόπαπας Νικόλαος (Τακτικό μέλος)**
- 2. Δημάρχου Θεοχαρούλα (Αναπληρωματικό μέλος)**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

