



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Αριθ. Αποφ. : 270/2025**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό **32/22-8-2025** της Έκτακτης Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καρπάθου.

2^ο Θέμα Ημερήσιας Διάταξης: «Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση Άρθρο 269 του Ν. 4412/2016 (άρθρο 50 της Οδηγίας 2014/25/ΕΕ).».

Στην Κάρπαθο σήμερα 22-8-2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ. η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καρπάθου συνήλθε σε Έκτακτη Συνεδρίαση διά ζώσης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 9680/21-8-2025 πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μιχαήλ Φελλουζή, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη,, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10. διατάξεις των άρθρων 72, 74 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 / Α' /07-06-2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο, 77 του Ν. 4555/2018, όπως προβλέφθηκε η αντικατάσταση της οικονομικής Επιτροπής από τη Δημοτική Επιτροπή, με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (Α'163) σε συνδυασμό με το άρθρο 92 του Ν. 5079/2023 (Α'215).

Προσήλθαν και παρέστησαν, τα παρακάτω μέλη της Δημοτικής Επιτροπής:

- 1. Φελλουζής Μιχαήλ (Πρόεδρος ΔΕ)**
- 2. Πρωτόπαπας Νικόλαος (Τακτικό μέλος)**
- 3. Δημάρχου Θεοχαρούλα (Αναπληρωματικό μέλος)**

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα, τα παρακάτω τακτικά μέλη:

- 1. Βασιλαράκης Γεώργιος (Τακτικό μέλος)**
- 2. Μανωλάκης Μιχαήλ (Τακτικό μέλος).**
- 3. Μανωλάκης Θεοδόσιος (Τακτικό Μέλος)**

Τα Πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την Διοικητική Υπάλληλο με βαθμό Α'

του Δήμου Καρπάθου κ. Κανάκη Ειρήνη, ως γραμματέας τήρησης πρακτικών της Δημοτικής Επιτροπής.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, με την παρουσία τριών (3) μελών από συνολικά πέντε (5) μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Σημείωση: Όλες οι τοποθετήσεις της Δημοτικής Επιτροπής και των μελών της, καταγράφηκαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης 32/2025.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Φελλουζής Μιχαήλ έθεσε υπόψιν των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ.Πρωτόπαπα Νικολάου η οποία έχει ως εξής:

«ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Θέμα: Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση Άρθρο 269 του Ν. 4412/2016 (άρθρο 50 της Οδηγίας 2014/25/ΕΕ).

Σύμφωνα με το άρθρο 206 παρ.1 του Ν.4555/2018: «Δεν απαιτείται απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου, προμήθειας ή γενικής υπηρεσίας. [...]» Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1 περιπτ. στ και ζ του Ν.3852/2010, όπως ισχύει: «Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: [...] στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους. ζ) Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν. 4412/2016.» Σύμφωνα με το άρθρο 269 του Ν.4412/2016: Άρθρο 269 Χρήση της διαδικασίας με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (άρθρο 50 της Οδηγίας 2014/25/ΕΕ) Οι αναθέτοντες φορείς μπορούν να χρησιμοποιούν μια διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη προκήρυξη διαγωνισμού, στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) εάν, ύστερα από διαδικασία με προηγούμενη προκήρυξη διαγωνισμού, δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά ή καμία από τις υποβληθείσες προσφορές δεν είναι κατάλληλη ή καμία αίτηση συμμετοχής ή καμία από τις υποβληθείσες αιτήσεις δεν είναι κατάλληλη, εφόσον δεν έχουν τροποποιηθεί ουσιωδώς οι αρχικοί όροι της σύμβασης. Μη κατάλληλη θεωρείται μία προσφορά όταν είναι άσχετη με τη σύμβαση και αδυνατεί προδήλως, χωρίς να τροποποιηθεί ουσιαστικά, να ανταποκριθεί στις ανάγκες και τις απαιτήσεις του αναθέτοντος φορέα, όπως προσδιορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης.

Μη κατάλληλη θεωρείται μία αίτηση συμμετοχής όταν στο πρόσωπο του οικονομικού φορέα συντρέχει υποχρεωτικός ή δυνητικός λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 304 ή την παράγραφο 1 του άρθρου 305 ή όταν αυτός δεν πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που έχει θέσει ο αναθέτων φορέας, σύμφωνα με το άρθρα 304 ή 305, β) εάν μια σύμβαση έχει αποκλειστικά ως στόχο έρευνα, δοκιμές, μελέτη ή ανάπτυξη και όχι την εξασφάλιση κέρδους ή την ανάκτηση των δαπανών έρευνας και ανάπτυξης και στον βαθμό που η ανάθεση μιας τέτοιας σύμβασης δεν θίγει την ανάθεση, με διαγωνιστική διαδικασία, επόμενων συμβάσεων, οι οποίες θα επιδιώκουν ιδίως αυτούς τους στόχους, γ) εάν τα έργα, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μπορούν να παρασχεθούν μόνον από έναν συγκεκριμένο οικονομικό φορέα για οποιονδήποτε από τους κατωτέρω λόγους: αα) ο στόχος της σύμβασης είναι η δημιουργία ή απόκτηση μοναδικού έργου τέχνης ή καλλιτεχνικής εκδήλωσης, όπου η ταυτότητα του καλλιτέχνη συνδέεται άρρηκτα με τον μοναδικό χαρακτήρα και την αξία του έργου τέχνης, ββ) δεν υφίσταται ανταγωνισμός, επειδή υπάρχουν τεχνικοί λόγοι που εμποδίζουν την ανάπτυξή του, γγ) για

λόγους προστασίας αποκλειστικών δικαιωμάτων, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων διανοητικής ιδιοκτησίας. Οι εξαιρέσεις που ορίζονται στις υποπεριπτώσεις ββ) και γγ) εφαρμόζονται μόνο εάν δεν υπάρχει εύλογη εναλλακτική λύση ή υποκατάστατο και η απουσία ανταγωνισμού δεν είναι αποτέλεσμα τεχνητού περιορισμού των παραμέτρων της σύμβασης, δ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για τον αναθέτοντα φορέα, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές και τις διαδικασίες με διαπραγμάτευση με προηγούμενη προκήρυξη διαγωνισμού. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτοντες φορείς για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη, ε) στην περίπτωση συμβάσεων προμηθειών για συμπληρωματικές παραδόσεις που πραγματοποιούνται από τον αρχικό προμηθευτή και προορίζονται είτε για τη μερική αντικατάσταση αγαθών ή εγκαταστάσεων είτε για επέκταση υφιστάμενων αγαθών ή εγκαταστάσεων, εφόσον η αλλαγή προμηθευτή θα υποχρέωνε τον αναθέτοντα φορέα να προμηθευτεί αγαθά με διαφορετικά τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία είναι ασυμβίβαστα ή προκαλούν δυσανάλογες τεχνικές δυσχέρειες ως προς τη χρήση και τη συντήρηση,

στ) για νέα έργα ή υπηρεσίες που συνίστανται στην επανάληψη παρομοίων έργων ή υπηρεσιών που ανατέθηκαν στον ανάδοχο στον οποίο είχε ανατεθεί παλαιότερη σύμβαση από τους ίδιους αναθέτοντες φορείς, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά τα έργα ή υπηρεσίες είναι, σύμφωνα με βασικό σχέδιο το οποίο αποτέλεσε αντικείμενο αρχικής σύμβασης η οποία έχει συναφθεί, σύμφωνα με διαδικασία που ορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 263. Στο βασικό σχέδιο επισημαίνεται η έκταση πιθανών συμπληρωματικών έργων ή υπηρεσιών και οι προϋποθέσεις υπό τις οποίες θα ανατεθούν. Η ενδεχόμενη χρήση της εν λόγω διαδικασίας επισημαίνεται ήδη κατά την προκήρυξη του πρώτου διαγωνισμού και το συνολικό προβλεπόμενο ποσό των επακόλουθων εργασιών ή υπηρεσιών λαμβάνεται υπόψη από τους αναθέτοντες φορείς κατά την εφαρμογή των άρθρων 235 και 236, ζ) για αγαθά που είναι εισηγμένα και αγοράζονται σε χρηματιστήριο εμπορευμάτων, η) για τις αγορές ευκαιρίας, όταν, με την αξιοποίηση μιας ιδιαίτερα ευνοϊκής ευκαιρίας που παρουσιάζεται για πολύ σύντομο χρονικό διάστημα, μπορούν να αποκτηθούν αγαθά σε τιμή πολύ χαμηλότερη από τις τιμές που επικρατούν συνήθως στην αγορά, θ) για την αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, υπό ιδιαίτερα ευνοϊκούς όρους είτε από έναν προμηθευτή που έπαυσε οριστικά τις εμπορικές του δραστηριότητες είτε από τον εκκαθαριστή σε διαδικασία αφερεγγυότητας, δικαστικού συμβιβασμού ή ανάλογης διαδικασίας που προβλέπεται σε διατάξεις νόμου, ι) όταν η σχετική σύμβαση υπηρεσιών έπεται διαγωνισμού μελετών που έχει διοργανωθεί, σύμφωνα με το παρόν Βιβλίο πρέπει, σύμφωνα με τους κανόνες που προβλέπει ο διαγωνισμός μελετών, να ανατεθεί στον νικητή ή σε έναν από τους νικητές του διαγωνισμού αυτού· στην τελευταία αυτή περίπτωση, όλοι οι νικητές του διαγωνισμού πρέπει να καλούνται να συμμετάσχουν στις διαπραγματεύσεις. Σύμφωνα με το Άρθρο 269^Α

Εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής των άρθρων 79 παράγραφοι 1 έως 4, 258 παράγραφος 1 και 302 παράγραφος 1 περίπτωση α', οι ακόλουθες περιπτώσεις του άρθρου 269: α) όπου η δυνατότητα ανάθεσης περιορίζεται σε έναν προκαθορισμένο συμμετέχοντα σύμφωνα με τις περιπτώσεις γ', ε', στ' και θ' της παραγράφου 1, β) λόγω του επείγοντος χαρακτήρα της ανάθεσης σύμφωνα με τις περιπτώσεις δ' και η' της παραγράφου 1 και γ) λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της συναλλαγής στην περίπτωση προμηθειών που είναι εισηγμένες και αγοράζονται σε χρηματιστήριο εμπορευμάτων σύμφωνα με την περίπτωση ζ' της παραγράφου 1. Στις περιπτώσεις α' και β' η διαδικασία διεξάγεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στους όρους της πρόσκλησης και η αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνεται σε ενιαίο στάδιο με την ανάθεση της σύμβασης. Στην περίπτωση γ' δεν απαιτείται προηγούμενη πρόσκληση και η διαδικασία διεξάγεται με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της συναλλαγής. Σύμφωνα με το άρθρο 54 παρ.7 του Ν.4412/2016: «Οι τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται και εγκρίνονται πριν την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης κατά το άρθρο 61.» Λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. 9637/21-08-2025 (53/2025) Μελέτη του Τμήματος Ύδρευσης – Αποχέτευσης του Δήμου Καρπάθου, η δαπάνη αφορά στην παροχή υπηρεσιών λειτουργίας & συντήρησης της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων του Δήμου Καρπάθου, καθώς και των οκτώ (8) αντλιοστασίων λυμάτων που καταλήγουν στην εν λόγω Ε.Ε.Λ., λόγω κατεπείγοντος. Λόγω της αυξημένης καθυστέρησης της διαγωνιστικής διαδικασίας έχει προκύψει πρόβλημα στην εύρυθμη λειτουργία του βιολογικού καθώς οι υπάλληλοι του δήμου δεν έχουν τις απαραίτητες γνώσεις λειτουργίας του βιολογικού. Ως εκ τούτου είναι επιτακτική η άμεση λειτουργία της μονάδας έως την υπογραφή της σύμβασης από τον ανάδοχο. Η καθυστέρηση οφείλεται σε μεγαλύτερο χρόνο αναμονής

από το προβλεπόμενο στο Ελεγκτικό Συνέδριο. Η ανάθεση της υπηρεσίας κρίνεται κατεπείγουσα διότι εγκυμονεί άμεσους κινδύνους για την δημόσια υγεία και την προστασία του περιβάλλοντος. Η υπηρεσία λειτουργίας της Ε.Ε.Λ. καθώς και των αντλιοστασίων πρέπει να ανατεθεί άμεσα καθώς σε διαφορετική περίπτωση υπάρχει κίνδυνος ανεξέλεγκτης διάθεσης λυμάτων με σοβαρές συνέπειες για την υγιεινή και την ασφάλεια των κατοίκων. Για τους παραπάνω λόγους, η διαδικασία ανάθεσης της υπηρεσίας κρίνεται απαραίτητο να διενεργηθεί με κατεπείγουσα διαδικασία, ώστε να εξασφαλιστεί η άμεση επαναφορά της μονάδας σε πλήρη λειτουργία. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 62.500,01 ευρώ και θα βαρύνει τον ΚΑΕ 25.6262.0012 «Υπηρεσία συντήρησης και λειτουργίας αντλιοστασίων ΔΕ Καρπάθου». Με την υπ' αριθμ. 456/21-8-2025 (ΑΔΑ: ΨΝΝΝΩΕ0-ΓΛ2 και ΑΔΑΜ: 25REQ017424544) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, αποφασίστηκε η έγκριση της δαπάνης ποσού 62.500,01€ και η διάθεση της ανωτέρω εγγεγραμμένης πίστωσης στον προϋπολογισμό πιστώσεων. Παρακαλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά: Α. με την προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ανάθεση της ανωτέρω σύμβασης λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για τον αναθέτοντα φορέα, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές και τις διαδικασίες με διαπραγμάτευση με προηγούμενη προκήρυξη διαγωνισμού (παρ. δ του άρθρου 269 του Ν. 4412), και επιπλέον για λόγους δημόσιας υγείας και προστασίας του περιβάλλοντος. Β. την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών, Γ. τον καθορισμό των όρων της διαπραγμάτευσης και τον ορισμό της αρμόδιας Επιτροπής ως αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου. Λαμβάνοντας υπόψη: → τις διατάξεις του άρθρου 206 του Ν.4555/2018 → τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

→ τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδίως τα άρθρα 269 και 269Α → τις τεχνικές προδιαγραφές της υπηρεσίας → την πίστωση στον ΚΑΕ 25.6262.0012 του προϋπολογισμού 2025 → την ΑΑΥ 456/21-8-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, (ΑΔΑ: ΨΝΝΝΩΕ0-ΓΛ2 και ΑΔΑΜ: 25REQ017424544)
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1) Την επιλογή της διαδικασίας της απευθείας ανάθεσης της σύμβασης υπηρεσίας λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για τον αναθέτοντα φορέα, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές και τις διαδικασίες με διαπραγμάτευση με προηγούμενη προκήρυξη διαγωνισμού (παρ. δ του άρθρου 269 του Ν. 4412), και επιπλέον για λόγους δημόσιας υγείας και προστασίας του περιβάλλοντος, με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (άρθρο 269 και 269Α ΤΟΥ Ν. 4412/20216).

2) Εγκρίνει την αριθ. πρωτ.: 9637/21-08-2025 τεχνική περιγραφή του Τμήματος Ύδρευσης - Αποχέτευσης του Δήμου Καρπάθου, «Υπηρεσίες συντήρησης και λειτουργίας εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων, αγωγού Διάθεσης και αντλιοστασίων αυτού με το κατεπείγον, άρθρο 269 του 4412/2016».

3) Καθορίζει τους όρους της πρόσκλησης της διαπραγμάτευσης για την ανωτέρω σύμβαση βάση αποκλειστικών δικαιωμάτων, α. πιστή τήρηση των όρων της μελέτης αριθμ. πρωτ.: 9637/21-08-2025 β. χωρίς υπέρβαση του προϋπολογισμού της σχετικής μελέτης. γ. κατάθεση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης σε ποσοστό 4%, επί της καθαρής αξίας του συμβατικού ποσού.

4) Προκειμένου να επιτευχθεί η μέγιστη δυνατή επιτάχυνση της διαδικασίας, ορίζει την Επιτροπή που ορίστηκε με την αριθ. 11/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, ως αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο για τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης και την εισήγηση για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανωτέρω εισήγηση και συγκεκριμένα τα κάτωθι:

1) Την επιλογή της διαδικασίας της απευθείας ανάθεσης της σύμβασης υπηρεσίας λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για τον αναθέτοντα φορέα, δεν είναι δυνατή η τήρηση

των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές και τις διαδικασίες με διαπραγμάτευση με προηγούμενη προκήρυξη διαγωνισμού (παρ. δ του άρθρου 269 του Ν. 4412), και επιπλέον για λόγους δημόσιας υγείας και προστασίας του περιβάλλοντος, **με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (άρθρο 269 και 269Α ΤΟΥ Ν. 4412/20216).**

2) Εγκρίνει την αριθ. πρωτ.: **9637/21-08-2025 τεχνική περιγραφή** του Τμήματος Ύδρευσης - Αποχέτευσης του Δήμου Καρπάθου, «Υπηρεσίες συντήρησης και λειτουργίας εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων, αγωγού Διάθεσης και αντλιοστασίων αυτού με το κατεπείγον, άρθρο 269 του 4412/2016».

3) Καθορίζει τους όρους της πρόσκλησης της διαπραγμάτευσης για την ανωτέρω σύμβαση βάση αποκλειστικών δικαιωμάτων, α. πιστή τήρηση των όρων της μελέτης αριθμ. πρωτ.: 9637/21-08-2025 β. χωρίς υπέρβαση του προϋπολογισμού της σχετικής μελέτης. γ. κατάθεση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης σε ποσοστό 4%, επί της καθαρής αξίας του συμβατικού ποσού.

4) Προκειμένου να επιτευχθεί η μέγιστη δυνατή επιτάχυνση της διαδικασίας, ορίζει την Επιτροπή που ορίστηκε με την αριθ. 11/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, ως αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο για τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης και την εισήγηση για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης.

Επισυνάπτεται της παρούσας απόφασης η τεχνική περιγραφή 9637/21-8-2025.

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής**

Μιχαήλ Κων. Φελλουζής

**Η Γραμματέας τήρησης
πρακτικών της Δημ. Επιτροπής**

Κανάκη Ειρήνη

Τα μέλη

- 1. Πρωτόπαπας Νικόλαος (Τακτικό Μέλος)**
- 2. Δημάρχου Θεοχαρούλα (Αναπληρωματικό μέλος)**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

Τεχνική Υπηρεσία

Τμήμα Ύδρευσης – Αποχέτευσης

Πληροφορίες: Δημήτριος Γεργατσούλης

Διεύθυνση: Δήμος Καρπάθου
857 00, Κάρπαθος

Τηλέφωνο: 22453 60134

Email: d.gergatsoulis@karpathos.gr

Κάρπαθος 21/08/2025



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

68a6c4f19f068df76b2aa1e4

ΑΠ:9637

Υπογραφή: 21/08/25 10:04

Διανομή: 21/08/25 10:04

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Τίτλος: Υπηρεσίες συντήρησης και λειτουργίας εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων, αγωγού Διάθεσης και αντλιοστασίων αυτού με το κατεπείγον, άρθρο 269 του 4412/2016

Προϋπολογισμός: 62.500,01 €

Κ.Α.Ε.: 25.6262.0012 «Υπηρεσία συντήρησης και λειτουργίας αντλιοστασίων Δ.Ε. Καρπάθου»

Αριθμός Μελέτης: 53/2025

CPV: 90481000-2 (Λειτουργία Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων)

CPV:50800000-3 (Διάφορες υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης)

Η περιγραφή αυτή αφορά στην παροχή υπηρεσιών λειτουργίας & συντήρησης της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων του Δήμου Καρπάθου, καθώς και των οκτώ (8) αντλιοστασίων λυμάτων που καταλήγουν στην εν λόγω Ε.Ε.Λ., λόγω κατεπείγοντος.

Λόγο της αυξημένης καθυστέρησης της διαγωνιστικής διαδικασίας έχει προκύψει πρόβλημα στην εύρυθμη λειτουργία του βιολογικού καθώς οι υπάλληλοι του δήμου δεν έχουν τις απαραίτητες γνώσεις λειτουργίας του βιολογικού. Ως εκ τούτου είναι επιτακτική η άμεση λειτουργία της μονάδας έως την υπογραφή της σύμβασης από τον ανάδοχο. Η καθυστέρηση οφείλεται σε μεγαλύτερο χρόνο αναμονής από το προβλεπόμενο στο Ελεγκτικό Συνέδριο.

Η ανάθεση της υπηρεσίας κρίνεται κατεπείγουσα διότι εγκυμονεί άμεσους κινδύνους για την δημόσια υγεία και την προστασία του περιβάλλοντος. Η υπηρεσία λειτουργίας της Ε.Ε.Λ. καθώς και των αντλιοστασίων πρέπει να ανατεθεί άμεσα καθώς σε διαφορετική περίπτωση υπάρχει κίνδυνος ανεξέλεγκτης διάθεσης λυμάτων με σοβαρές συνέπειες για την υγιεινή και την ασφάλεια των κατοίκων. Για τους παραπάνω λόγους, η διαδικασία ανάθεσης της υπηρεσίας κρίνεται απαραίτητο να διενεργηθεί με κατεπείγουσα διαδικασία, ώστε να εξασφαλιστεί η άμεση επαναφορά της μονάδας σε πλήρη λειτουργία.

Ο Δήμος Καρπάθου, δεν διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό με τις απαιτούμενες γνώσεις και εμπειρία για την παροχή των ως άνω υπηρεσιών και προκειμένου να διασφαλίζεται η ορθή και ασφαλή λειτουργία τους, καθώς επίσης και για την προστασία του περιβάλλοντος, κρίνεται απαραίτητη η ανάθεση των εργασιών λειτουργίας – συντήρησης σε εξωτερικό συνεργάτη.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη, οι οδηγίες των τεχνικών εγχειριδίων των κατασκευαστών των μηχανημάτων, καθώς επίσης και όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας. Στην περιοχή λειτουργούν τα αντλιοστάσια αποχέτευσης που οδηγούν τα λύματα στην ΕΕΛ. Υπάρχουν Οκτώ (8) αντλιοστάσια στην περιοχή των Πηγαδιών.

Η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων επεξεργάζεται τα αστικά λύματα της περιοχής του Δ.Δ. ΚΑΡΠΑΘΟΥ της νήσου Καρπάθου. Οι Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) του Δ.Δ. Καρπάθου της νήσου Καρπάθου της Νομαρχίας Δωδεκανήσου βρίσκονται σε γήπεδο έκτασης περίπου 7.000 μ², στη θέση “ΜΑΟΥΝΙ” νοτιοανατολικά του οικισμού Καρπάθου σε απόσταση 1.400 μ. από τα όριά του κοντά στην ακτή. Η ευρύτερη περιοχή της εγκατάστασης χαρακτηρίζεται εγκαταλειμμένη αγροτική.

Οι αρχές που ακολουθήθηκαν κατά το σχεδιασμό της εγκατάστασης είναι οι ακόλουθες:

α) η εγκατάσταση να είναι τεχνικά άρτια και σύγχρονη, με απλή και οικονομική λειτουργία και
β) οι αναμενόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις να είναι ελάχιστες, τόσο στην ευρύτερη περιοχή όσο και στους χώρους των εργαζομένων, ώστε το περιβάλλον εργασίας να είναι απόλυτα ασφαλές και κατά το δυνατόν ευχάριστο.

Η εγκατάσταση έχει εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους σύμφωνα με την 1293/17-12-2004/Περ. Νοτ. Αιγαίου/Τμήμα ΠΕΧΩ Δωδ/σου. Σύμφωνα με την παραπάνω Π.Π.Ε, η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων γίνεται με υποθαλάσσιο αγωγό μήκους 300 μ. στη θάλασσα. Τα παραπροϊόντα της επεξεργασίας, δηλαδή η αφυδατωμένη λάσπη, τα εσχαρίσματα της εσχάρωσης και η άμμος της εξάμμωσης θα μεταφέρονται για υγειονομική ταφή σε εγκεκριμένο χώρο διάθεσης στερεών απορριμμάτων του Δήμου Καρπάθου.

Ο ανάδοχος θα αναλάβει τη λειτουργία και συντήρηση της Ε.Ε.Λ. και των 8 αντλιοστασίων που την τροφοδοτούν, ώστε να εξασφαλίζεται η άρτια λειτουργία της και να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι λειτουργίας της εγκατάστασης.

Επίσης η περιγραφή αυτή αφορά στην παροχή υπηρεσιών λειτουργίας & συντήρησης για τα Αντλιοστάσια και πιο συγκεκριμένα:

- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας των αντλητικών συγκροτημάτων και λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την αποκατάσταση φθορών, ελλείψεων ή βλαβών που έχουν διαπιστωθεί και αφορούν την ασφαλή και κανονική λειτουργία
- Ηλεκτρολογικός έλεγχος ηλ. πινάκων και αποκατάσταση βλαβών (τροφοδοτικά, inverter, PLC, θερμικά, διακόπτες). Λειτουργικός έλεγχος του PLC κάθε Α/Σ
- Έλεγχος των συστημάτων επικοινωνίας και διατήρηση αυτών σε κατάσταση ορθής λειτουργίας
- Έλεγχος, καθαρισμός και παραμετροποίηση των σταθμημέτρων (εφόσον απαιτείται)
- Έλεγχος, και περιοδική συντήρηση των Η/Ζ Τα καύσιμα για την λειτουργία του θα βαρύνουν τον Ανάδοχο.
- Καθαρισμός εσχάρων προσαγωγής σε όλα τα Α/Σ. Τα εσχαρίσματα θα συλλέγονται σε κατάλληλους κάδους προμήθειας του Δήμου, ο οποίος και θα είναι υπεύθυνος για την διάθεσή τους.
- Καθαρισμός του πυθμένα του υγρού θαλάμου από επικαθήσεις φερτών υλικών , προκειμένου να προστατεύονται οι αντλίες
- Διατήρηση του ξηρού θαλάμου σε λειτουργική και καθαρή κατάσταση , έλεγχος αυτού για τυχόν διαρροές από τους συλλέκτες , τις βάνες ή τις αντλίες και αποκατάσταση.

2

Τεχνική Περιγραφή Εργασιών

1.Περιγραφή Ε.Ε.Λ.

Η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων αποτελείται από τις παρακάτω μονάδες

Α. Μονάδα έργων εισόδου που αποτελείται από:

- το φρεάτιο εισόδου στο οποίο καταλήγει ο καταθλιπτικός αγωγός του δημοτικού δικτύου.
- τον παρακαμπτήριο αγωγό by-pass

Η διοχέτευση των λυμάτων προς τις υπόλοιπες μονάδες της εγκατάστασης θα γίνει με βαρύτητα, λόγω της σημαντικής κλίσης του οικοπέδου προς τη θάλασσα.

Β. Μονάδα βιολογικής επεξεργασίας που αποτελείται από τις παρακάτω μονάδες:

- τις δεξαμενές απονιτροποίησης (ανοξικές δεξαμενές)
- τις δεξαμενές αερισμού – νιτροποίησης
- το φρεάτιο μερισμού των δεξαμενών τελικής καθίζησης
- τις δεξαμενές τελικής καθίζησης
- το αντλιοστάσιο ανακυκλοφορίας και περίσσειας ιλύος

Γ. Μονάδα επεξεργασίας ιλύος, που αποτελείται από :

- την εγκατάσταση μηχανικής πάχυνσης
- την εγκατάσταση μηχανικής αφυδάτωσης και τον χώρο φόρτωσης της λάσπη

Δ. Μονάδα απολύμανσης με χλώριο που αποτελείται από:

- το φρεάτιο εισόδου και τη μαιανδροειδή δεξαμενή χλωρίωσης.
- το φρεάτιο εξόδου από τη μονάδα απολύμανσης.

Ε. Δεξαμενή βιομηχανικού νερού που θα τροφοδοτεί το δίκτυο βιομηχανικού νερού με ένα πιεστικό συγκρότημα δύο οριζόντιων αντλιών.

Ζ. Αντλιοστάσιο επεξεργασμένων υδάτων και καταθλιπτικός αγωγός, με τα οποία θα γίνεται άντληση των επεξεργασμένων εκρών σε φρεάτιο φορτίσεως του υποθαλάσσιου αγωγού.

Η. Φρεάτιο φορτίσεως του υποθαλάσσιου αγωγού

Θ. Υποθαλάσσιος αγωγός διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων στην θάλασσα μήκους 300,00 μ.

Η βιολογική βαθμίδα της εγκατάστασης στην τελική της μορφή, αποτελείται από δύο όμοιες και παράλληλες γραμμές λειτουργίας. Σε φορτίσεις αιχμής θα λειτουργούν και οι δύο παράλληλες γραμμές, ενώ σε χαμηλές φορτίσεις θα λειτουργεί μόνο η μία γραμμή. Η κάθε γραμμή θα αποτελείται από μία δεξαμενή απονιτροποίησης, μία δεξαμενή νιτροποίησης - αερισμού και μία δεξαμενή τελικής καθίζησης. Η δεξαμενή απονιτροποίησης είναι κοινή και για τις τρεις γραμμές.

Ο σχεδιασμός της εγκατάστασης έχει σαν βάση την εκμετάλλευση της φυσικής διαμόρφωσης του γηπέδου όπου πρόκειται να κατασκευασθούν οι ΕΕΛ του Δήμου Καρπάθου. Το φρεάτιο εισόδου των εγκαταστάσεων έχει τοποθετηθεί σε υψηλό σημείο όπου καταλήγει ο Κύριος Αποχετευτικός Αγωγός (Κ.Α.Α.) του Δήμου Καρπάθου, από αγωγό βαρύτητας Φ400. Στο φρεάτιο εισόδου επίσης καταλήγουν τα στραγγίδια των έργων προεπεξεργασίας και τα στραγγίδια της μονάδας επεξεργασίας ιλύος.

Από το φρεάτιο εισόδου υπάρχει αγωγός παράκαμψης όλης της μονάδας, ο οποίος θα οδηγεί τα λύματα στο φρεάτιο εκροών της ΕΕΛ. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση γενικής βλάβης της ΕΕΛ, η παράκαμψη θα γίνεται από το αντλιοστάσιο Α/ΣΚ6 προς τον υποθαλάσσιο στον Άγιο Πέτρο, αντί να αντλούνται τα λύματα προς την ΕΕΛ και στην συνέχεια ξανά προς τα πίσω προς τον υποθαλάσσιο αγωγό. Από το φρεάτιο εισόδου τα λύματα καταλήγουν στη μονάδα εσχάρωσης, με αγωγό βαρύτητας HDPE 100 Φ400/10atm.

Η μονάδα εσχάρωσης αποτελείται από δύο κανάλια, ένα με αυτόματη μηχανική αυτοκαθαριζόμενη εσχάρα με πλάτος διακένων 6 mm και ένα δεύτερο το οποίο θα λειτουργεί σαν παράκαμψη της μονάδας και θα είναι εφοδιασμένο με μία απλή χειροκαθαριζόμενη εσχάρα με πλάτος διακένων 20 mm. Η μονάδα εσχάρωσης είναι μέσα σε κλειστό κτίριο, στο οποίο γίνεται απόσπηση μέσω εγκατεστημένου φίλτρου ενεργού άνθρακα. Με ειδικό φίλτρο θα επιτυγχάνεται η απόσπηση του κτιρίου. Μετά την εσχάρωση υπάρχει αγωγός παράκαμψης (by-pass), ο οποίος οδηγεί τα λύματα στο αντλιοστάσιο εκροών, όταν αυτό καθίσταται αναγκαίο.

Τα λύματα κατόπιν οδηγούνται στη μονάδα εξάμμωσης με αγωγό βαρύτητας HDPE 100 Φ400/10atm. Η μονάδα εξάμμωσης αποτελείται από δίδυμο αεριζόμενο αμμοσυλλέκτη. Οι ανόργανες ύλες καθιζάνουν στις χοάνες συλλογής άμμου απ' όπου αντλούνται αυτόματα, με τη βοήθεια αεραντλιών σε σύστημα πλύσεως - αφυδατώσεως (τύπου κοχλία χωρίς άξονα), απ' όπου απομακρύνονται σε κάδο. Τα προϊόντα της εσχάρωσης και η άμμος μεταφέρονται και συγκεντρώνονται σε κάδους για την αποθήκευσή τους, μέχρι την τελική τους διάθεση στο χώρο υγειονομικής ταφής. Τα υγρά στραγγίδια θα οδηγούνται με βαρύτητα στο αντλιοστάσιο στραγγιδίων και από εκεί με άντληση στο φρεάτιο εισόδου της εγκατάστασης. Στη συνέχεια τα λύματα περνούν από το κανάλι μέτρησης παροχής, τύπου Parshall καταλήγοντας στο φρεάτιο εκροής του διαύλου Parshall. Από το φρεάτιο αυτό υπάρχει η δυνατότητα εκτροπής της ροής των λυμάτων προς τον παρακαμπτήριο αγωγό της μονάδας, ώστε να είναι δυνατή η παράκαμψη της βιολογικής βαθμίδας. Τα λύματα από το φρεάτιο εκροής του διαύλου Parshall, με αγωγό βαρύτητας HDPE 100 Φ400/10atm οδηγούνται στο φρεάτιο εισόδου της δεξαμενής απονιτροποίησης (ανοξική δεξαμενή). Στο φρεάτιο αυτό οδηγούνται με άντληση και η ανακυκλοφορία του ανάμικτου υγρού και η ανακυκλοφορία ιλύος.

Η μονάδα απονιτροποίησης αποτελείται από δύο δεξαμενές παράλληλης λειτουργίας. Κατά την καλοκαιρινή περίοδο πλήρους φόρτισης θα λειτουργούν και οι δύο δεξαμενές, ενώ κατά την χειμερινή περίοδο θα λειτουργεί μόνο η μία. Τα λύματα οδηγούνται βαρυτικά στον μεριστή παροχής. Μέσω αυτού, η παροχή μοιράζεται στις ακολουθούσες δεξαμενές αερισμού, μέσω αγωγών βαρύτητας HDPE 100 Φ355/10atm. Μετά τον αερισμό τα λύματα, με υπερχειλίση οδηγούνται στο φρεάτιο μερισμού των δεξαμενών τελικής καθίζησης. Από το φρεάτιο μερισμού μέσω αγωγών βαρύτητας HDPE 100 Φ355/10atm, το ανάμικτο υγρό οδηγείται στις δεξαμενές καθίζησης. Μέσω υποβρύχιας οπής υπάρχει επικοινωνία της δεξαμενής αερισμού με το αντλιοστάσιο ανακυκλοφορίας ανάμικτου υγρού. Με καταθλιπτικό αγωγό HDPE 100 Φ160/10atm, το ανακυκλοφορούμενο ανάμικτο υγρό οδηγείται στο φρεάτιο εισόδου της δεξαμενής απονιτροποίησης. Οι δεξαμενές τελικής καθίζησης φέρουν γέφυρα με σάρωθρο ιλύος στον πυθμένα και σάρωθρο επιπλεόντων στην επιφάνεια ροής. Η καθιζάνουσα ιλύς με αγωγό βαρύτητας HDPE 100 Φ200/10atm οδηγείται στο αντλιοστάσιο ανακυκλοφορίας και περισσειας ιλύος. Στις δεξαμενές τελικής καθίζησης ανακυκλοφορείται με τη βοήθεια του αντλιοστασίου ανακυκλοφορίας - απαγωγής ιλύος στο φρεάτιο εισόδου της δεξαμενής απονιτροποίησης για να διατηρείται σταθερό το ποσοστό ενεργού ιλύος, ενώ η πλεονάζουσα ιλύς θα αντλείται προς την μονάδα πάχυνσης.

Τα επιπλέοντα στερεά των δεξαμενών καθίζησης συλλέγονται σε παράπλευρο φρεάτιο με την βοήθεια του σαρώθρου επιπλεόντων απ' όπου θα απάγονται σε τακτά χρονικά διαστήματα προς τη μονάδα αφυδάτωσης της λάσπης, μέσω κατάλληλης αντλίας. Μετά τις δεξαμενές καθίζησης τα επεξεργασμένα λύματα υπερχειλίζουν προς την μονάδα απολύμανσης, όπου θα γίνεται η απολύμανσή τους με χλωρίωση. Τα επεξεργασμένα λύματα μετά την απολύμανσή τους καταλήγουν στη δεξαμενή βιομηχανικού νερού, από όπου θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν για εσωτερικές ανάγκες άρδευσης του περιβάλλοντος χώρου της εγκατάστασης και για πυρόσβεση με κατάλληλα δίκτυα και αντλιοστάσιο, είτε να καταλήγουν στο αντλιοστάσιο εκροών με

υπερχείλιση και μέσω καταθλιπτικού αγωγού στο φρεάτιο φόρτισης του υποθαλασσίου αγωγού, απ' όπου θα διοχετεύονται στην θάλασσα.

Η περίσσεια ιλύος θα παροχετεύεται σε πλήρη διάταξη μηχανικής πάχυνσης και αφυδάτωσης, η οποία περιλαμβάνει μηχανική τράπεζα πάχυνσης και ταινιοφιλτρώπρεσσα. Τα υγρά που θα στραγγίζονται από την τράπεζα πάχυνσης και την ταινιοφιλτρώπρεσσα διοχετεύονται με άντληση στο φρεάτιο εισόδου της εγκατάστασης. Η αφυδατωμένη ιλύς θα μεταφέρεται για διάθεση στον χώρο υγειονομικής ταφής. Μέσα στο χώρο των εγκαταστάσεων υπάρχει Κτίριο Διοικήσεως, με τους απαραίτητους λειτουργικούς χώρους (χημείο, γραφεία κ.α.) και την αίθουσα ελέγχου από την οποία θα γίνεται ο κεντρικός έλεγχος της εγκατάστασης με ολοκληρωμένο σύστημα αυτοματισμού (SCADA). Ακόμη, υφίσταται κτίριο όπου είναι τοποθετημένο το Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος και ο Μετασχηματιστής και κτίριο συνεργείου-αποθήκης. Οι φυσητήρες αερισμού του αμμοσυλλέκτη – λιποσυλλέκτη και των δεξαμενών αερισμού είναι τοποθετημένοι σε ξεχωριστό και ηχομονωμένο χώρο.

3

Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να παρακολουθεί και να ελέγχει τις διεργασίες που επιτελούνται σε όλες τις επιμέρους μονάδες της εγκατάστασης και των αντλιοστασίων, ώστε να εξασφαλίζεται η άρτια και ασφαλής λειτουργία τους και να τηρείται η ισχύουσα νομοθεσία.

Πιο αναλυτικά:

1. Σε καθημερινή βάση θα συμπληρώνεται ημερολόγιο λειτουργίας, στο οποίο θα καταγράφονται ποιοτικές παράμετροι, όπως οσμή, χρώμα, ύπαρξη αφρών, επιπλεόντων, καθώς και οι παράμετροι που μπορούν να μετρηθούν επί τόπου, ανάλογα με τα όργανα που υφίστανται ή θα εγκατασταθούν, όπως παροχή, θερμοκρασία, διαλυμένο οξυγόνο, συγκέντρωση στερεών. Θα καταγράφονται επίσης οι βασικές ρυθμίσεις που σχετίζονται με τη λειτουργία του αερισμού, της χλωρίωσης, της ανακυκλοφορίας ιλύος και της εσωτερικής ανακυκλοφορίας. Το ημερολόγιο λειτουργίας θα βρίσκεται στο χώρο της εγκατάστασης και θα είναι διαθέσιμο για κάθε έλεγχο από τον Δήμο, αλλά και άλλες ελεγκτικές υπηρεσίες.

Βάσει των καθημερινών συλλεγόμενων στοιχείων και σε συνδυασμό με αποτελέσματα των εργαστηριακών αναλύσεων των εισερχομένων λυμάτων και της επεξεργασμένης εκροής, ο ανάδοχος θα προβαίνει, όταν είναι αναγκαίο, σε διορθωτικές ενέργειες που θα αφορούν σε μεταβολή των ρυθμίσεων λειτουργίας, τις οποίες θα καταγράφει στο ημερολόγιο λειτουργίας. Επίσης, θα προβαίνει σε διορθωτικές ενέργειες, προληπτικού αλλά και κατασταλτικού τύπου για την αποκατάσταση προβλημάτων και την επαναφορά της εγκατάστασης σε κατάσταση καλής λειτουργίας, οι οποίες επίσης θα καταγράφονται στο ημερολόγιο λειτουργίας.

2. Στο πλαίσιο παρακολούθησης της λειτουργίας της εγκατάστασης, ο Ανάδοχος θα λαμβάνει σε εβδομαδιαία βάση, με ευθύνη και έξοδα του, δείγμα επεξεργασμένων λυμάτων σε πιστοποιημένο εργαστήριο χημικών αναλύσεων για τη διενέργεια εργαστηριακών ελέγχων, τα αποτελέσματα των οποίων θα κοινοποιούνται στον Δήμο. Βάσει των παραπάνω εργαστηριακών ελέγχων θα προβαίνει στις αντίστοιχες ρυθμίσεις και παραμετροποίηση του εξοπλισμού ώστε η εγκατάσταση να λειτουργεί ορθά, η ποιότητα της εκροής να πληροί τις απαιτήσεις και τους ισχύοντες Περιβαλλοντικούς Όρους και να τηρείται η ισχύουσα νομοθεσία σχετικά με την λειτουργία της Ε.Ε.Λ.

3. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη ρύθμιση της ποσότητας εξαγωγής περίσσειας ιλύος και την αποτελεσματική απομάκρυνσή της από τις δεξαμενές καθίζησης των εγκαταστάσεων. Η ποσότητα της περίσσειας ιλύος θα καταγράφεται στο ημερολόγιο λειτουργίας της εγκατάστασης. Η λάσπη θα οδηγείται στη μονάδα αφυδάτωσης και θα απομακρύνεται με έξοδα του Αναδόχου όπου διατίθεται στο ΧΥΤΑ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

4. Ο Ανάδοχος θα ελέγχει την ποσότητα των αναλωσίμων χημικών στην εγκατάσταση και θα μεριμνάει έγκαιρα για την προμήθεια και μεταφοράς τους στην εγκατάσταση ώστε να υπάρχει επάρκεια. Τα έξοδα προμήθειας και μεταφοράς των απαιτούμενων χημικών για τη λειτουργία της εγκατάστασης βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Συντήρηση εξοπλισμού

Με την έναρξη της σύμβασης ο ανάδοχος οφείλει να καταγράψει και να ελέγξει τον υπάρχοντα λειτουργούντα εξοπλισμό. Οποιαδήποτε βλάβη στις υποδομές και στον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό που μπορεί να αποκατασταθεί

με μικροϋλικά, επί τόπου, θα γίνεται με ευθύνη του Αναδόχου. Ο ανάδοχος οφείλει να αναφέρει πέραν των μικρο-επισκευών που πραγματοποιεί και οποιεσδήποτε προτάσεις αφορούν αποκατάσταση βλαβών που απαιτούν προμήθεια νέου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού προμήθειας Αναδόχου, με σκοπό την ορθή λειτουργία της εγκατάστασης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται στα πλαίσια της προληπτικής συντήρησης του εξοπλισμού, στην αντικατάσταση των αναλώσιμων υλικών και ανταλλακτικών, των οποίων το κόστος προμήθειας βαρύνει τον Ανάδοχο, για τα οποία προβλέπεται αντικατάσταση σε συγκεκριμένα χρονικά διαστήματα που καθορίζονται από τους κατασκευαστές τους.

Οι εργασίες συντήρησης που αφορούν τις εγκαταστάσεις του βιολογικού και των αντλιοστασίων, θα καταγράφονται στο ημερολόγιο λειτουργίας κάθε εγκατάστασης και θα περιλαμβάνουν τουλάχιστον:

Για την Ε.Ε.Λ.

- Έλεγχο και ρύθμιση ανακυκλοφορίας ιλύος ανάλογα με την εισερχόμενη παροχή κάθε χρονική περίοδο,
- Καθαρισμό των εσχάρων και απομάκρυνση άμμου από τις μονάδες προ επεξεργασίας. Τα παραπροϊόντα αυτά θα απομακρύνονται από την εγκατάσταση με μέσα και έξοδα του Αναδόχου.Φ
- Έλεγχο και συντήρηση απόσμησης και φυσητήρων (αλλαγή λαδιών, φίλτρων και καθαρισμός φίλτρων, κλπ.)
- Έλεγχο, συντήρηση και καθαρισμό των όλων των αντλιών της εγκατάστασης
- Έλεγχο και παρακολούθηση των αισθητηρίων μέτρησης διαλυμένου οξυγόνου, της περιεκτικότητας σε στερεά και εν γένει όλων των οργάνων πεδίου, καθώς και καθαρισμό των υπερχειλιστών,
- Έλεγχο και συντήρηση των δοσομετρητών, των αισθητηρίων χλωρίου και των εξαρτημάτων τους, καθώς επίσης και αντικατάσταση εξαρτημάτων τους, όταν απαιτηθεί και ανεφοδιασμό της μονάδας με χλώριο και μεταδιθειώδες νάτριο.
- Έλεγχο λειτουργίας όλων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων των ηλεκτρονόμων, θερμικών διακοπών, ασφαλειών, ρελέ που βρίσκονται εντός των ηλεκτρικών πινάκων (εντός του χώρου της εγκατάστασης) για τη λειτουργία των αυτοματισμών.
- Αντικατάσταση αν απαιτηθεί των διαφόρων ηλεκτρολογικών υλικών εντός των ηλεκτρικών πινάκων (ρελέ ισχύος, θερμικά προστασίας κινητήρων, μικροαυτόματοι κ.ά.) σε περίπτωση που παρουσιάσουν δυσλειτουργία.
- Επισκευή / αντικατάσταση των ηλεκτροκινητήρων σε περίπτωση βλάβης. Το κόστος επισκευής σε αυτές τις περιπτώσεις θα κοστολογείται ξεχωριστά και θα βαρύνει τα μηνιαία έξοδα συντήρησης εξοπλισμού, όπως αυτά περιγράφονται παρακάτω.
- Η αποσυναρμολόγηση/επανατοποθέτηση και μεταφορά θα πραγματοποιείται με ευθύνη του Αναδόχου
- Μικροεπισκευή των οργάνων αν παρουσιάσουν πρόβλημα.
- Οι δαπάνες εκκένωσης των δεξαμενών που θα απαιτηθούν για καθαρισμό σε περίπτωση βλάβης του εξοπλισμού που βρίσκεται εντός αυτών, θα βαρύνουν τον Ανάδοχο. Σε περίπτωση που απαιτηθεί αποφρακτικό όχημα, την εργασία απόφραξης αναλαμβάνει ο Ανάδοχος.
- Επιθεώρηση, αποψίλωση και καθαρισμός περιβάλλοντος χώρου. Αποκατάσταση επιχρισμάτων, βαφών, μονώσεων στα κτίρια της Ε.Ε.Λ.
- Γρασάρισμα, έλεγχος, αλλαγή και συμπλήρωση λαδιών στους υφιστάμενους φυσητήρες αερισμού και εξάμμωσης, με τα απαραίτητα λάδια να βαρύνουν τα έξοδα του Αναδόχου.
- Έλεγχο λειτουργίας φωτισμού κτιρίων με υποχρέωση στην αντικατάσταση λαμπτήρων ώστε να εξασφαλίζεται ο επαρκής φωτισμός τους. Οι εξωτερικοί ιστοί φωτισμού θα συντηρούνται από το αντίστοιχο τμήμα του Δήμου, μετά από ενημέρωση του Αναδόχου σε περίπτωση βλάβης.
- Η συντήρηση του συνόλου του Η/Μ εξοπλισμού θα έχει σκοπό την πρόληψη βλαβών και λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την αποκατάσταση φθορών, ελλείψεων ή βλαβών που έχουν διαπιστωθεί και αφορούν την ασφαλή και κανονική λειτουργία τους.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας και περιοδική συντήρηση ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους (H/Z). Τα καύσιμα για την λειτουργία του θα βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Για τα Αντλιοστάσια

- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας των αντλητικών συγκροτημάτων και λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την αποκατάσταση φθορών, ελλείψεων ή βλαβών που έχουν διαπιστωθεί και αφορούν την ασφαλή και κανονική λειτουργία
 - Ηλεκτρολογικός έλεγχος ηλ. πινάκων και αποκατάσταση βλαβών (τροφοδοτικά, inverter, PLC, θερμικά, διακόπτες). Λειτουργικός έλεγχος του PLC κάθε Α/Σ
 - Έλεγχος των συστημάτων επικοινωνίας και διατήρηση αυτών σε κατάσταση ορθής λειτουργίας
 - Έλεγχος, καθαρισμός και παραμετροποίηση των σταθμημέτρων (εφόσον απαιτείται)
 - Έλεγχος, και περιοδική συντήρηση των Η/Ζ Τα καύσιμα για την λειτουργία του θα βαρύνουν τον Ανάδοχο.
 - Καθαρισμός εσχάρων προσαγωγής σε όλα τα Α/Σ. Τα εσχαρίσματα θα συλλέγονται σε κατάλληλους κάδους προμήθειας του Δήμου, ο οποίος και θα είναι υπεύθυνος για την διάθεσή τους.
 - Καθαρισμός του πυθμένα του υγρού θαλάμου από επικαθήσεις φερτών υλικών , προκειμένου να προστατεύονται οι αντλίες
 - Διατήρηση του ξηρού θαλάμου σε λειτουργική και καθαρή κατάσταση , έλεγχος αυτού για τυχόν διαρροές από τους συλλέκτες , τις βάνες ή τις αντλίες και αποκατάσταση.
- Στις ανωτέρω εργασίες περιλαμβάνεται και ο έλεγχος μόνωσης των τυλιγμάτων των ηλεκτροκινητήρων των αντλητικών συγκροτημάτων, ο έλεγχος της αντλίας και κάθε άλλος απαιτούμενος έλεγχος για τη διαπίστωση της βλάβης. Επιπλέον περιλαμβάνεται και κάθε εργασία και απλό εξάρτημα για την αποκατάσταση της βλάβης, σε περίπτωση που πρόκειται για απλή βλάβη (π.χ. απλή έμφραξη πτερωτής κ.λπ.). Τέλος, περιλαμβάνονται και οι εργασίες αποσύνδεσης και επανασύνδεσης του αντλητικού συγκροτήματος και των λοιπών εξαρτημάτων (π.χ. φλοτεροδιακοπών), στην περίπτωση που απαιτηθεί.
- Ο Ανάδοχος δεν ευθύνεται στην περίπτωση πρόκλησης φθορών ή καταστροφών του εξοπλισμού και λοιπών υποδομών των εγκαταστάσεων που οφείλονται σε βανδαλισμό, κλοπή, δολιοφθορά ή φυσική καταστροφή, εκτός των περιπτώσεων που έχει επιδείξει σοβαρή αμέλεια (π.χ. παράλειψη κλειδώματος, λάθη χειρισμών στον πίνακα ελέγχου, καθαρισμούς κ.λπ.).

Μέτρα ασφάλειας

Υποχρεώσεις των επισκεπτών της εγκατάστασης

Οι κανόνες που διέπουν τις υποχρεώσεις των επισκεπτών των εγκαταστάσεων θα αφορούν στα εξής:

- Πριν από κάθε επίσκεψη θα πρέπει να εξασφαλίζουν την ανάλογη άδεια επίσκεψης στο χώρο, από το Δήμο.
- Προσέρχονται στο πλαίσιο του ισχύοντος ωραρίου λειτουργίας της μονάδας και συνοδεύονται πάντα από υπάλληλο της εγκατάστασης.
- Συμμορφώνονται με το καθεστώς των μέτρων ατομικής ασφάλειας.
- Συμμορφώνονται με τις ειδικές διατάξεις.
- Κοινοποιούν τα συμπεράσματα της επίσκεψής τους.

Σε περίπτωση που ο επισκέπτης είναι αρμόδιο ελεγκτικό όργανο, δεν απαιτείται αδειοδότηση για την επίσκεψή του. Εν όψει όμως της επικείμενης έναρξης του ελέγχου επιβάλλεται να ενημερωθεί από τον Ανάδοχο η Υπηρεσία του Δήμου.

Όποτε πραγματοποιούνται επισκέψεις για οποιοδήποτε λόγο, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρίσταται στην εγκατάσταση.

Καθ' όλη την περίοδο της εργολαβίας όλα τα μέτρα ασφάλειας είναι ευθύνη του Αναδόχου.

Ατομική ασφάλεια και προστασία.

Η ατομική ασφάλεια και προστασία των εργαζομένων της εγκατάστασης επιδιώκεται με κανονισμούς και μέτρα που διακρίνονται σε δύο κατηγορίες:

1. Στους κανόνες που θεσπίζουν και διαμορφώνουν συγκεκριμένους τρόπους συμπεριφοράς, με στόχο να ελαχιστοποιηθούν οι κίνδυνοι για την δική τους ασφάλεια.
2. Στο συγκεκριμένο εξοπλισμό που χρησιμοποιείται προκειμένου να μεγιστοποιηθεί η ασφάλεια έναντι ατυχήματος.

Ο Ανάδοχος θα τηρεί τους ισχύοντες κανόνες ασφαλείας, θα εφαρμόζει τα μέτρα προστασίας και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την παροχή κατάλληλου εξοπλισμού για την ασφάλεια του ιδίου και των βοηθών του, ή των άλλων εργαζομένων που τον βοηθούν στην εργασία του.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τα παρακάτω:

1. Τις ορθές πρακτικές κατά την εργασία και το χειρισμό μηχανημάτων, εργαλείων κλπ.
2. Το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο

3. Τα μέτρα ασφάλειας που πρέπει να λαμβάνονται κατά την εργασία και τα σχετικά μέτρα διάσωσης
4. Τη σωστή χρήση των σχετικών Μέσων Ατομικής Προστασίας (π.χ. αναπνευστικών συσκευών) σύμφωνα και με τη Οδηγία 89/656/ΕΟΚ
5. Την τήρηση της ατομικής υγιεινής και η εφαρμογή Πρώτων Βοηθειών
6. Τις διαδικασίες ασφαλούς εργασίας

Στο πλαίσιο παρακολούθησης της λειτουργίας της εγκατάστασης θα διενεργούνται εργαστηριακές αναλύσεις. Για τον σκοπό αυτόν ο Ανάδοχος θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να διαθέτει ή να συνεργάζεται με διαπιστευμένο από το Ε.ΣΥ.Δ. Εργαστήριο Χημικών & Μικροβιολογικών Αναλύσεων Υγρών Αποβλήτων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Προτύπου ΕΛΟΤ EN ISO/IEC 17025. Οι μέθοδοι ανάλυσης που θα εφαρμόζονται από το Εργαστήριο θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να είναι διαπιστευμένες κατ' ελάχιστον για τις εξής παραμέτρους: pH, αγωγιμότητα, C.O.D., B.O.D.5, N-ολικό, N- NH₄, N-NO₃, P-ολικός, T.S.S., Ολικά κολοβακτηριοειδή και E. Coli.

Το πρόγραμμα δειγματοληψιών – αναλύσεων θα πρέπει να καλύπτει κατ' ελάχιστο τις απαιτήσεις, όπως αυτές ορίζονται στον πίνακα 1 κατωτέρω:

Πίνακας 1: Παράμετροι που θα ελέγχονται στα ανεπεξέργαστα και επεξεργασμένα λύματα σε διαπιστευμένο εργαστήριο

Παράμετροι	Είσοδος	Έξοδος
pH	1 φορά/ εβδομάδα	1 φορά/ εβδομάδα
Αγωγιμότητα	1 φορά/ εβδομάδα	1 φορά/ εβδομάδα
C.O.D.	1 φορά/ εβδομάδα	1 φορά/ εβδομάδα
B.O.D.5	1 φορά/ εβδομάδα	1 φορά/ εβδομάδα
N-ολικό	1 φορά/ εβδομάδα	1 φορά/ εβδομάδα
N-NH ₄	1 φορά/ εβδομάδα	1 φορά/ εβδομάδα
N-NO ₃	-	1 φορά/ εβδομάδα
P-ολικός	1 φορά/ εβδομάδα	1 φορά/ εβδομάδα
T.S.S.	1 φορά/ εβδομάδα	1 φορά/ εβδομάδα
Καθιζάνοντα Στερεά	-	1 φορά/ εβδομάδα
Λίπη - Έλαια	-	1 φορά/ εβδομάδα
Υπολειμματικό Χλώριο	-	Καθημερινή καταγραφή
Διαλελυμένο Οξυγόνο	-	Καθημερινή καταγραφή
Ολικά κολοβακτηριοειδή	-	1 φορά/ εβδομάδα
E. Coli	-	1 φορά/ εβδομάδα

Σε δεύτερη κατηγορία ανήκουν οι αναλύσεις που θα πρέπει να κάνει ο Ανάδοχος ώστε να αξιολογεί την λειτουργία της Εγκατάστασης. Η ευθύνη είναι δική του να καθορίσει τη συχνότητα και το είδος των αναλύσεων που απαιτούνται, ανάλογα με την εμπειρία του αλλά και τις ιδιαίτερες συνθήκες που επικρατούν κάθε φορά.

Οι προτεινόμενες παράμετροι και η προτεινόμενη συχνότητα παρακολούθησής τους είναι η ακόλουθη:

Πίνακας 2: Παράμετροι που προτείνονται να ελέγχονται σε διάφορα στάδια της εγκατάστασης

Παράμετροι	Αερισμός	Ανακυκλοφορία
S.S.	1 φορά/ εβδομάδα	1 φορά/ εβδομάδα
V.S.S.	1 φορά/ εβδομάδα	-
S.V.I.	1 φορά/ εβδομάδα	-

Πίνακας 3: Παράμετροι που προτείνεται να ελέγχονται σε διάφορα στάδια στις μονάδες επεξεργασίας ιλύος

Παράμετροι	Τροφοδοσία φυγοκεντρικού διαχωριστήρα	Στραγγίδια αφυδάτωσης	Αφυδατωμένη Ιλύς
S.S.	1 φορά/ εβδομάδα	1 φορά/ εβδομάδα	1 φορά/εβδομάδα ως T.S. (ολικά στερεά)
V.S.S.	-	-	1 φορά/ εβδομάδα ως V.S. (ολικά πτητικά στερεά)

Υποχρεωτική είναι η εκτέλεση των αναλύσεων του πίνακα 1.

Στο πρόγραμμα αυτό θα αποτυπώνονται τα σημεία δειγματοληψίας, οι παράμετροι που αναλύονται και η συχνότητα των αναλύσεων. Μετά την ανάλυση των αποτελεσμάτων ο υπεύθυνος λειτουργίας θα προβαίνει όταν είναι αναγκαίο (βάσει των ορίων των τιμών) σε διορθωτικές ενέργειες προληπτικού κυρίως και ενίοτε κατασταλτικού τύπου, τις οποίες θα καταγράφει στο φύλλο ελέγχου και στο ημερολόγιο λειτουργίας.

- Τα αποτελέσματα των εργαστηριακών αναλύσεων που θα πραγματοποιεί ο Αναδόχος θα τα αρχειοθετεί, κοινοποιώντας τα άμεσα στην Υπηρεσία. Το αρχείο αυτό αποτελεί μια μορφή αναφοράς της κατάστασης λειτουργίας της Ε.Ε.Λ. σε μηνιαία βάση.

4

Διεύθυνση – Προσωπικό Αναδόχου

Η διεύθυνση της εγκατάστασης εκ μέρους του Αναδόχου θα ασκείται από Χημικό Μηχ/κό διπλωματούχο Ανώτατης Σχολής, έμπειρο στην υλοποίηση και λειτουργία εγκαταστάσεων ανάλογης φύσης και έκτασης. Αναλυτικά το προσωπικό που θα πρέπει κατ' ελάχιστον και επί ποινή αποκλεισμού να διαθέτουν ή και να συνεργάζονται οι συμμετέχοντες, είναι το ακόλουθο:

- Έναν Χημικό Μηχανικό Π.Ε. με εμπειρία ως Επικεφαλής Προσωπικού και Υπεύθυνος λειτουργίας – συντήρησης Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων τουλάχιστον πέντε (5) ετών.
- Έναν Ηλεκτροτεχνίτη – Συντηρητή με άδεια εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου τουλάχιστον 1ης ομάδας και Α' ειδικότητας, με εμπειρία ως Ηλεκτροτεχνίτης – Εγκαταστάτης Ηλεκτρολόγος σε Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων τουλάχιστον πέντε (5) ετών.
- Έναν Μηχανικό Αυτοματισμού Π.Ε ή Τ.Ε. με εμπειρία Υπευθύνου Δικτύων και Συστημάτων Τηλεπαρακολούθησης τουλάχιστον πέντε (5) ετών σε Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων.

- Έναν Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε ή Τ.Ε. ως Τεχνικό Μηχανικό Εγκαταστάσεων τουλάχιστον 1ης βαθμίδας και 2ης ειδικότητας, με εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών ως Μηχανικός Εγκαταστάσεων σε Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων.
- Δύο Εργάτες Γενικών Καθηκόντων εκ των οποίων ο ένας να έχει αποδεδειγμένη εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών σε Ε.Ε.Λ.

Η Υπηρεσία μπορεί, κατά την απόλυτη κρίση της να αρνηθεί την έγκριση της, αν θεωρήσει ότι ο υποψήφιος δεν είναι κατάλληλος για την παραπάνω θέση. Ο υπεύθυνος μηχανικός οφείλει να μιλάει, διαβάζει και γράφει άριστα την Ελληνική γλώσσα. Σε αντίθετη περίπτωση θα υπάρχει μόνιμα τεχνικός διερμηνέας.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει παράλληλα να ορίσει και αποδεκτό από την Υπηρεσία αντικαταστάτη του υπεύθυνου μηχανικού, σε περίπτωση απουσίας του.

Ρητά καθορίζεται ότι ο διορισμός των υπόψη μηχανικών σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από τις ευθύνες και τις συμβατικές υποχρεώσεις του και παραμένει αποκλειστικά και εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος απέναντι στην Υπηρεσία.

Η παρουσία του τεχνικού προσωπικού θα ελέγχεται από την Υπηρεσία και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Αναδόχου, θα επιβάλλονται οι προβλεπόμενες κυρώσεις. Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει επαύξηση της παραπάνω στελέχωσης, εφόσον τούτο επιβάλλουν κατά την απόλυτη κρίση της οι συνθήκες εκτέλεσης της προμήθειας.

Ο Ανάδοχος μπορεί να χρησιμοποιήσει είτε Ελληνικό είτε αλλοδαπό προσωπικό. Το αλλοδαπό προσωπικό θα πρέπει να είναι εφοδιασμένο με σχετική άδεια παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα, με μέριμνα και ευθύνη του Αναδόχου και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

5**Χρόνος εκτέλεσης**

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι **τρεις (3) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο. **Η σύμβαση αφορά μόνο το διάστημα μέχρι την υπογραφή της σύμβασης της διαγωνιστικής διαδικασίας. Εφόσον η διαγωνιστική διαδικασία ολοκληρωθεί νωρίτερα από το διάστημα των 3 μηνών, τότε η παρούσα θα λήξει με την υπογραφή της σύμβασης που θα προκύψει από την διαγωνιστική διαδικασία.**

6**Προϋπολογισμός**

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΟΣΤΟΣ
1	Υπηρεσία λειτουργίας της Ε.Ε.Λ.	ΜΗΝΑΣ	10.080,65	3	30.241,95 €

2	Υπηρεσία συντήρησης αντλιοστασίων	ΜΗΝΑΣ	6.720,43	3	20.161,29 €
ΣΥΝΟΛΟ:					50.403,24 €
ΦΠΑ 24%:					12.096,77€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:					62.500,01€

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσόν των **62.500,01 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%, η δε δαπάνη θα βαρύνει τον **ΚΑΕ 25.6262.0012** «Υπηρεσία συντήρησης και λειτουργίας αντλιοστασίων Δ.Ε. Καρπάθου» του Προϋπολογισμού του Δήμου του έτους **2025**.

Το **ΚΑΕ 25.6262.0012** του Προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2025 (**62.500,01 €**)

Οι διαφορές των τιμών σε ότι αφορά την προηγούμενη σύμβαση της συγκεκριμένης υπηρεσίας με την παρούσα δικαιολογείτε στις επιπλέον υποχρεώσεις του αναδόχου και πιο συγκεκριμένα:

- Οι δαπάνες των χημικών
- Οι δαπάνες των ανταλλακτικών και των αναλώσιμων υλικών του Η-Μ εξοπλισμού των μονάδων
- Τα καύσιμα και λιπαντικά του Η-Μ εξοπλισμού
- Οι δαπάνες επισκευής (ανταλλακτικά και εργασία) του εξοπλισμού των αντλιοστασίων
- Η μεταφορά και διάθεση των παραπροϊόντων επεξεργασίας (εσχαρίσματα, άμμος, ιλύς κ.τ.λ.)
- Οι δαπάνες προμήθειας ειδικών τεμαχίων και λοιπών εξαρτημάτων (δικλείδες, κρουνοί κ.τ.λ.) των υδραυλικών δικτύων και εν γένει αντικατάστασης κάθε συστατικού υλικού αυτών (π.χ. σωληνώσεις)
- Οι δαπάνες για την προμήθεια υλικών επισκευής των οικοδομικών εργασιών και εν γένει των έργων Π.Μ., ως και των αντιστοίχων εργασιών τοποθέτησής τους.

Άρθρο 1: Αντικείμενο του Διαγωνισμού

Το αντικείμενο είναι η παροχή Υπηρεσιών για την: «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ», συνολικού προϋπολογισμού **62.500,01 €** πλέον Φ.Π.Α. για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών.

Ο τόπος εργασίας του Αναδόχου είναι η εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων του Δήμου Καρπάθου, καθώς και τα οκτώ συνολικά αντλιοστάσια στην περιοχή των Πηγαδιών.

Επίσης, ο Ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση της Υπηρεσίας να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην γενικότερη περιοχή των εργασιών και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη η Υπηρεσία.

Άρθρο 2: Ισχύουσες Διατάξεις

1. Οι διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/2006) «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».
2. Τις διατάξεις των άρθρων 328,269 και 331 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύει.
3. Οι διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
4. Οι διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης». (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010).
5. Οι διατάξεις του Π.Δ/τος 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/τ.Α'/05-08-2016).
6. Οι διατάξεις του Ν.4152/2013 (ΦΕΚ 107/09.05.2013 τεύχος Α)
«Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013».
7. Οι διατάξεις του Ν.3861 (ΦΕΚ 11/τ.Α'/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
8. Οι διατάξεις του Ν. 4270/2014 (Φ.Ε.Κ. 143 Α/2014), «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
9. Οι διατάξεις του Ν. 2690/1999 «Κύρωση Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
10. Οι διατάξεις του Ν. 4013/2011 (Φ.Ε.Κ. 204 τ. Α' /15-09-2011) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) – Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Την με αρ. 57654 / 23-05-2017 Υπουργική Απόφαση (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης ».
12. Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, των διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 3: Σύμβαση – Επίλυση διαφορών μετά την υπογραφή της σύμβασης

Η σύμβαση καταρτίζεται με βάση της παρούσας μελέτης, που την συνοδεύει και την προσφορά του μειοδότη που έγινε αποδεκτή από τον Αναθέτοντα Φορέα, καθώς και τις τυχούσες τροποποιήσεις όρων που και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη έγιναν αποδεκτές. Η σύμβαση δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους με τα παραπάνω στοιχεία και περιλαμβάνει τουλάχιστον τα εξής:

- Τον τόπο και τον χρόνο της υπογραφής της σύμβασης.
- Τα συμβαλλόμενα μέρη.
- Τις προς παροχή υπηρεσίες και τις ποσότητες αυτών.

- Την συμφωνηθείσα τιμή.
- Τον τόπο, τον τρόπο και τον χρόνο παράδοσης των προς παροχή υπηρεσιών.
- Τις τεχνικές προδιαγραφές σύμφωνα και με την προσφορά του αναδόχου.
- Τις προβλεπόμενες εγγυήσεις.
- Τον τρόπο παραλαβής.
- Τον τρόπο πληρωμής.
- Τις διατάξεις εκτέλεσης της υπηρεσίας.
- Τον τρόπο επίλυσης των τυχόν διαφορών.
- Τις προβλεπόμενες ρήτρες.

Δεν χωρεί οποιαδήποτε διαπραγμάτευση στο κείμενο της σύμβασης, ούτε καθ' οιονδήποτε τρόπο τροποποίηση ή συμπλήρωση της προσφοράς του προμηθευτή. Το κείμενο της σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, διακήρυξη και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός κατάδελων σφαλμάτων ή παραδρομών.

Σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις, εφόσον συμφωνήσουν προς τούτο και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και υπό την προϋπόθεση ότι η τροποποίηση προβλέπεται από συμβατικό όρο, μπορεί να τροποποιείται η σύμβαση, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου. Η απόφαση της διοίκησης με την οποία συναινεί στην τροποποίηση, δύναται να προσβληθεί από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε αφού:

α. Πιστοποιήθηκε η άρτια περάτωση των υπηρεσιών λειτουργίας – συντήρησης. β. Παραλήφθηκε οριστικά ποσοτικά και ποιοτικά η Ε.Ε.Λ.

γ. Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν τυχόν κυρώσεις ή εκπτώσεις.

δ. Εκπληρώθηκαν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση.

Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και της Υπηρεσίας ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οποιαδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

Άρθρο 4: Ρήτρες

1. Σημαντικότετη παράβαση της σύμβασης είναι η μη εξασφάλιση της καθημερινής λειτουργίας της εγκατάστασης. Η μη τήρηση της συγκεκριμένης υποχρέωσης του Αναδόχου θεωρείται ουσιώδης Πρβλ. άρθρο 201 ν. 4412/2016 Δυνατότητα της Α.Α. να προβλέψει στη διακήρυξη ρήτρες αναθεώρησης/ προαιρέσεις. Στην περίπτωση αυτή και εφόσον πρόκειται για σαφείς, ακριβείς και ρητές ρήτρες αναθεώρησης, στις οποίες μπορεί να περιλαμβάνονται και ρήτρες αναθεώρησης τιμών ή προαιρέσεις, επιτρέπεται η τροποποίηση της σύμβασης χωρίς νέα διαδικασία σύναψης, ανεξαρτήτως της χρηματικής αξίας της τροποποίησης. Οι ρήτρες αυτές αναφέρουν το αντικείμενο και τη φύση των ενδεχόμενων τροποποιήσεων ή προαιρέσεων, καθώς και τους όρους υπό τους οποίους μπορούν να ενεργοποιηθούν. Οι προβλεπόμενες τροποποιήσεις ή προαιρέσεις δε θα πρέπει να μεταβάλουν τη συνολική φύση της σύμβασης (Πρβλ. άρθρο 132 παρ. 1 α ΤΟΥ Ν. 4412/2016).

βλ. Άρθρο 133 του ν. 4412/2016 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης πλημμέλεια που πρέπει άμεσα να αρθεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις. Η συστηματική εκ μέρους του μή τήρηση της υποχρέωσής του αυτής είναι λόγος έκπτωσης αυτού, σύμφωνα με τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις.

2. Σε περίπτωση δυσλειτουργιών, ή οποιασδήποτε αστοχίας της εγκατάστασης με υπαιτιότητα του Αναδόχου, (κακή ποιότητα επεξεργασμένης εκροής πριν την διάθεση στον τελικό αποδέκτη, δυσοσμίες εκτός του γηπέδου της ΕΕΛ που οφείλονται σε κακή λειτουργία της μονάδας, διάθεση ανεπεξέργαστων λυμάτων ή λασπών σε κοντινά ρέματα ή αγροτεμάχια), μπορεί ο Αναθέτων Φορέας να επιβάλει ποινική ρήτρα στον Ανάδοχο έως και πεντακόσια (500) ευρώ ανά ημέρα διαπιστωμένης κακής λειτουργίας, χωρίς να συνυπολογίζονται οι όποιες κυρώσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες Περιβάλλοντος της οικείας Περιφέρειας.

3. Σε περίπτωση επιβολής προστίμου στην εγκατάσταση που οφείλεται σε περιβαλλοντικούς λόγους και με υπαιτιότητα του Αναδόχου, το πρόστιμο θα επιβαρύνεται ο Ανάδοχος. Γενικότερα ο Ανάδοχος θα πρέπει να λειτουργεί την εγκατάσταση με το βέλτιστο περιβαλλοντικό τρόπο ώστε να μην δημιουργούνται οχλήσεις.

4. Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται και συμψηφίζεται με την αμοιβή του αναδόχου. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον αναθέτοντα φορέα το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 5: Ευθύνη του Αναδόχου – Τρόπος Εκτέλεσης

1. Ο Ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την εκλογή και χρησιμοποίηση των απαραίτητων υλικών και γενικά για την εκτέλεση της υπηρεσίας σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προμηθεύσει με δική του δαπάνη όλα τα υλικά, μηχανήματα που είναι αναγκαία για την ολοκλήρωση της υπηρεσίας, καθώς και για την μεταφορά τους από τις πηγές λήψης τους επί τόπου της εγκατάστασης. Ο Ανάδοχος οφείλει επίσης να επισκευάζει, συντηρεί και ασφαλίζει με δικές του δαπάνες τα μηχανήματα αυτά και εργαλεία έναντι παντός κινδύνου.

3. Καμιά πρόσθετη αποζημίωση δεν δικαιούται ο Ανάδοχος από τις δυσκολίες που θα αντιμετωπίσει κατά το στάδιο της υλοποίησης για την άρτια και ολοκληρωμένη λειτουργία της εγκατάστασης. Στην κατ' αποκοπή τιμή δεν περιλαμβάνονται οι δαπάνες για αναθεώρηση, ο Φ.Π.Α. και απρόβλεπτα.

4. Οποιαδήποτε ζημιά στον εξοπλισμό, είτε στις εγκαταστάσεις (υδραυλικός εξοπλισμός, αντλίες, όργανα μετρήσεων κλπ.) που προέρχεται από κακό χειρισμό του εξοπλισμού ή από άγνοια των τοπικών συνθηκών λειτουργίας κατά τη διάρκεια της εγκατάστασης ή δοκιμών ή δοκιμαστικής λειτουργίας από τον Ανάδοχο, πλην ανωτέρας βίας, βαρύνει τον Ανάδοχο ο οποίος είναι υποχρεωμένος και να την αποκαταστήσει.

5. Οποιασδήποτε φύσης ατυχήματα ή ζημιές στον εξοπλισμό, στα μηχανήματα, εργαλεία, στο προσωπικό του Αναδόχου ή σε τρίτους ή και σε περιουσίες τρίτων που οφείλονται σε αμέλεια ή υπαιτιότητα του προσωπικού του Αναδόχου, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον Ανάδοχο.

6. Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας και υγείας των εργαζομένων σύμφωνα με το Σχέδιο Υγείας και Ασφάλειας όπως αυτό θα έχει εγκριθεί με βάση το Π.Δ. 309/95 καθώς και τα ειδικά μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από τα Π.Δ. 447/75 (ΦΕΚ 142/17.7.75), Π.Δ. 778/80 (ΦΕΚ 193 Α/26.8.80) και 1073/81 (ΦΕΚ 260 Α/16.9.81) και όποια άλλα διατάγματα έχουν εκδοθεί μετά από αυτά και δεν αναφέρονται εδώ, όπως όλα τα ανωτέρω ισχύουν κατά την ημέρα αποστολής για δημοσίευση της περίληψης της Διακήρυξης στον Τύπο. καθώς και κάθε άλλο μέτρο που αναφέρεται στους διεθνείς κανονισμούς πρόληψης ατυχημάτων.

7. Σε περίπτωση χρησιμοποίησης υπεργολάβων, για την εκτέλεση ειδικής φύσης εργασιών, ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για τις εν λόγω εργασίες, έστω και αν οι υπεργολάβοι αυτοί έχουν τύχει της έγκρισης της Υπηρεσίας.

8. Ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα αλλά και την υποχρέωση να απαγορεύει την προσπέλαση στους χώρους εκτέλεσης της προμήθειας οποιουδήποτε προσώπου που δεν είναι σχετικό με την εκτέλεση της εγκατάστασης, με την εξαίρεση των εξουσιοδοτημένων από την Υπηρεσία ατόμων.

9. Σε περίπτωση που συνδυασμένες δραστηριότητες κοινωνικών ομάδων δεν επιτρέπουν την είσοδο των υπαλλήλων του Αναδόχου στις εγκαταστάσεις, ο Ανάδοχος και ο Εργοδότης θα αναζητήσουν κατάλληλες διοικητικές ή δικαστικές εντολές για να επιστρέψουν οι διαδικασίες εκτέλεσης της υπηρεσίας στην ομαλότητα. Κατά την διάρκεια τέτοιας περιόδου ο Ανάδοχος θα λειτουργεί τις εγκαταστάσεις με τον καλύτερο δυνατό τρόπο μέχρι οι συνθήκες να ομαλοποιηθούν.

10. Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να γνωστοποιεί με έγγραφό του στην Υπηρεσία αμέσως κάθε περίπτωση ανωτέρας βίας, που είναι δυνατόν να επηρεάσει αυτή τη σύμβαση. Η απόδειξη της ανωτέρας βίας βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο.

11. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας ο Ανάδοχος θα κάνει κάθε προσπάθεια να έρθει σε επαφή με τους εκπροσώπους του Εργοδότη ώστε να εγκρίνουν τα μέτρα για την αντιμετώπισή της. Εφόσον αυτό δεν είναι εφικτό, ο Ανάδοχος θα έχει το δικαίωμα να προχωρήσει στα απαιτούμενα έξοδα και να υποβάλλει άμεσα στον Εργοδότη γραπτή λεπτομερή αναφορά των ενεργειών αυτών. Ο Εργοδότης θα είναι υπεύθυνος για το κόστος των μέτρων έκτακτης ανάγκης με την προϋπόθεση ότι τέτοιες καταστάσεις δεν οφείλονταν σε σφάλμα ή αμέλεια του Αναδόχου και η προκύπτουσα αποζημίωση θα προσδιορίζεται είτε με επί τόπου παρακολούθηση του κόστους είτε με οποιονδήποτε άλλο εφικτό τρόπο σύμφωνα με τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις.

12. Ο Ανάδοχος οφείλει για την αντιμετώπιση τέτοιων περιπτώσεων να βρίσκεται σε διαρκή ετοιμότητα και να διατηρεί σε ενεργό κατάσταση τόσο το μηχανικό εξοπλισμό όσο και το προσωπικό του.

Άρθρο 6: Χρονική Διάρκεια Σύμβασης

Το συνολικό χρονικό διάστημα παροχής υπηρεσιών λειτουργίας – συντήρησης της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων του Δήμου Καρπάθου, συμπεριλαμβανομένων των οκτώ αντλιοστασίων είναι τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 7: Παραλαβή Αντικειμένου Σύμβασης – Πληρωμή

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του μέσα στα χρονικά όρια και με τον τρόπο που ορίζει η σύμβαση.

Η παραλαβή των υπηρεσιών, η διαδικασία παραλαβής αυτών και η συγκρότηση της επιτροπής παραλαβής, γίνεται σύμφωνα με όσα καθορίζονται στις διατάξεις των άρθρων 216-220 του Ν. 4412/2016.

Η πληρωμή θα γίνεται, τμηματικά, μετά την πιστοποίηση της έντεχνης και πλήρους εκτέλεσης των συμβατικών αντικειμένων ανά μήνα.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι κάθε φύσεως κρατήσεις, φόροι, κ.λπ.

Οι πληρωμές θα γίνονται μετά από την έκδοση του σχετικού εντάλματος πληρωμής.

Άρθρο 8: Συμφωνία με τις Τεχνικές Προδιαγραφές

Προτεινόμενες λύσεις που παρουσιάζουν αποκλίσεις ή υστέρηση σε σχέση με τις προδιαγραφές απορρίπτονται.

Άρθρο 9: Επίβλεψη της εγκατάστασης

Ο Ανάδοχος υπόκειται στον έλεγχο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας που εκπροσωπείται από τον Υπεύθυνο Τεχνικό ή Μηχανικό της εγκατάστασης, ο οποίος ορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Ο Ανάδοχος οφείλει να επιτρέψει ελεύθερα την είσοδο στον Υπεύθυνο και σε όλους τους εντεταλμένους για την επίβλεψη της εγκατάστασης υπαλλήλους της Υπηρεσίας στην εγκατάσταση, αποθήκες, εργοστάσια κλπ. Το ίδιο ισχύει και για τυχόν Συμβούλους που θα χρησιμοποιήσει ο Εργοδότης για να του συνδράμουν στην επίβλεψη της εγκατάστασης και για όποιον άλλο δοθεί σχετική έγκριση από τον Εργοδότη.

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να συμμορφώνεται προς τις έγγραφες εντολές της Υπηρεσίας που δίνονται μέσα στα συμβατικά πλαίσια για την κανονική και έντεχνη εκτέλεση της εγκατάστασης.

Το ότι η Υπηρεσία επιβλέπει την εγκατάσταση δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από οποιαδήποτε ευθύνη που προκύπτει από τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή και τους ισχύοντες Νόμους.

Προς την Διευθύνουσα Υπηρεσία πρέπει να απευθύνει ο Ανάδοχος κατά περίπτωση την αλληλογραφία και τα λοιπά έγγραφα.

Ουδενμία απαίτηση μπορεί να εγείρει ο Ανάδοχος στην περίπτωση αλλαγής των ανωτέρω αποφαινόμενων οργάνων.

Άρθρο 10: Μελέτη συνθηκών εκτέλεσης της εγκατάστασης - Ώρες εργασίας

Με την υποβολή της προσφοράς του ο Ανάδοχος, θεωρείται ότι αποδέχεται και ότι είναι απόλυτα ενήμερος της φύσης και της τοποθεσίας της εγκατάστασης, των γενικών και τοπικών συνθηκών εκτέλεσης της υπηρεσίας, κυρίως όσον αφορά τις μεταφορές, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, οδών προσπέλασης γενικά, του τυχόν υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης της περιοχής των δικτύων εξυπηρέτησης της λοιπής εγκατάστασης, το ευμετάβλητο των καιρικών συνθηκών, τη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, κλπ.

Επίσης, με την υποβολή της προσφοράς του, ο Ανάδοχος θεωρείται ότι αποδέχεται, ότι είναι απόλυτα ενήμερος για το είδος και τα μέσα ευκολίας, τα οποία θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη και κατά την πρόοδο εκτέλεσης της προμήθειας και οποιαδήποτε άλλα ζητήματα, τα οποία κατά οποιοδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν την ορθή εκτέλεση της προμήθειας, σε συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης.

Ο Ανάδοχος θεωρείται ότι έχει μελετήσει και ότι αποδέχεται όλα τα στοιχεία των τεχνικών προδιαγραφών καθώς και τα λοιπά στοιχεία της εγκατάστασης.

Παράλειψη του Αναδόχου προς ενημέρωση του με κάθε δυνατή πληροφορία, που αφορά τους όρους της σύμβασης δεν απαλλάσσει αυτόν από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τη σύμβαση και δεν θεμελιώνει καμιά εκ των υστέρων απαίτηση.

Άρθρο 11: Περιβάλλον

Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει γνώση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) της εγκατάστασης και ότι δεσμεύεται στην τήρησή της στα σημεία που τον αφορούν. Προς τούτο, οφείλει επί ποινή αποκλεισμού να λάβει γνώση των γενικών συνθηκών που επικρατούν στον χώρο της εγκατάστασης, έπειτα από επιτόπια επίσκεψη που θα οργανωθεί με σχετικό αίτημα προς τον αναθέτοντα φορέα το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία του διαγωνισμού.

Ο Ανάδοχος οφείλει καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας της εγκατάστασης, να παίρνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται η τήρηση των Περιβαλλοντικών Όρων στο βαθμό που τον αφορούν. Επιβάλλεται, να εξασφαλίσει τη δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης των δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων, οφειλόμενων σε ενέργειες ή παραλείψεις του Αναδόχου, που τυχόν θα προέκυπταν, κατ'

απαίτηση ή υπέρβαση των αναγκών εκτέλεσης της εγκατάστασης και θα αποτελούσαν παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

Άρθρο 12: Ευθύνη για Ζημιές και Ατυχήματα

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίζει στον ΕΦΚΑ και στα λοιπά ασφαλιστικά ταμεία όλο το προσωπικό που θα απασχολεί ο ίδιος, ή οι υπεργολάβοι του σύμφωνα με τις περί ΕΦΚΑ διατάξεις.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίζει το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του έναντι ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες, που λειτουργούν νόμιμα εντός χώρας μέλους της Ε.Ε., εφόσον το προσωπικό αυτό δεν υπάγεται στις περί ΕΦΚΑ διατάξεις. Η διάταξη αυτή ισχύει τόσο για το ημεδαπό όσο και για το αλλοδαπό προσωπικό.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις υπηρεσίες με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους Νόμους, Διατάγματα, Αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας που αφορούν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίζει μέσα παροχής πρώτων βοηθειών.

Ο Ανάδοχος πρέπει να χορηγεί στο εργατικό προσωπικό τα απαιτούμενα κατά περίπτωση εργασίας, ατομικά και ομαδικά μέσα προστασίας και εργαλεία για ασφαλή εργασία, όπως είναι ενδεικτικά κράνη, γυαλιά προστασίας, ζώνες ασφαλείας, ποδιές, γάντια, μάσκες ηλεκτροσυγκολλητών κ.λπ. Κατά την εκτέλεση νυκτερινής εργασίας ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τον απαιτούμενο φωτισμό για την ασφάλεια του προσωπικού και κάθε τρίτου.

Ανεξάρτητα από όλα τα παραπάνω ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων στις εγκαταστάσεις και είναι δική του ευθύνη η λήψη των ενδεδειγμένων μέτρων ασφαλείας και η τήρηση των σχετικών διατάξεων για την πρόληψη εργατικών ατυχημάτων.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει σε ασφαλιστική εταιρεία, που μπορεί σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία να ασφαλίζει παρεμφερή έργα, τα αυτοκίνητα που θα χρησιμοποιήσει στο έργο, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καλύψει με πλήρη ασφάλεια σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία όλα τα μηχανήματά του. Διευκρινίζεται ότι σε ουδεμία περίπτωση, ούτε σε περίπτωση ανωτέρας βίας ή ατυχήματος ο Ανάδοχος δικαιούται να διεκδικήσει από τον Κύριο των εγκαταστάσεων, αποζημίωση για τυχόν ζημιά ή ολική απώλεια μηχανήματος.

Άρθρο 13: Ανταλλακτικά & Λοιπά Έξοδα Λειτουργίας

Στο διάστημα της λειτουργίας της εγκατάστασης από τον Ανάδοχο όλα τα ανταλλακτικά θα είναι υποχρέωσή του αναδόχου. Ομοίως και τα έξοδα για τη λειτουργία και τη συντήρηση της εγκατάστασης (π.χ. αναλώσιμα, έξοδα διαχείρισης λασπών – βιοστερεών, κ.λπ.), Το κόστος της ηλεκτρικής ενέργειας και του πόσιμου νερού εξυπηρέτησης της εγκατάστασης βαρύνει την Υπηρεσία.

Κάρπαθος 21/08/2025
Ο Συντάξας και Θεωρήσας
Αναπλ. Προϊστάμενος
της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Δημήτριος Γεργατσούλης
Τοπογράφος Μηχανικός