



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Αριθ. Αποφ. : 203-2025**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό **24/17-06-2025** της Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καρπάθου.

3^ο Θέμα Ημερήσιας Διάταξης: «Συμπλήρωση της υπ' αριθμ 183/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καρπάθου».

Στην Κάρπαθο σήμερα 17-06-2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καρπάθου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση διά ζώσης. Ύστερα από την με αριθμό πρωτ.6971/13-06-2025 πρόσκληση, , του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μιχαήλ Φελλουζή, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023 (Α'163) όπως ισχύουν.

Προσήλθαν και παρέστησαν, τα παρακάτω μέλη της Δημοτικής Επιτροπής:

- 1. Φελλουζής Μιχαήλ (Πρόεδρος)**
- 2. Πρωτόπαπας Νικόλαος (Τακτικό μέλος)**
- 3. Μανωλάκης Θεοδόσιος (Τακτικό μέλος)**

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα και δεν αναπληρώθηκαν τα παρακάτω τακτικά μέλη:

- 1. Βασιλαράκης Γεώργιος (Τακτικό μέλος)**
- 2. Μανωλάκης Μιχαήλ (Τακτικό μέλος)**

Παρατηρήσεις:

. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, με την παρουσία τριών (3) μελών από συνολικά πέντε (5) μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

- Τα Πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την Διοικητική Υπάλληλο με βαθμό Α΄ του Δήμου Καρπάθου κ. Κανάκη Ειρήνη, ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής.
- Από τους υπηρεσιακούς παράγοντες παραβρίσκονταν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Γερακιανάκης Μιχαήλ και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Χριστοδουλάκης Ιωάννης.
-

Σημείωση: Όλες οι τοποθετήσεις που τέθηκαν από πλευράς του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και των μελών της, καταγράφηκαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης υπ. αρ. **24/2025**.

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μιχαήλ Φελλουζής έθεσε υπόψιν των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την σχετική γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Χριστοδουλάκη Ιωάννη, με το 3^ο θέμα: **«Συμπλήρωση της υπ’ αριθμ 183/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καρπάθου»**, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ’ αριθμ 183/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καρπάθου εγκρίθηκε η σύναψη συμφωνητικού εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς, με βάση το επισυναπτόμενο στην εν λόγω απόφαση σχέδιο.

Πλην όμως εκ παραδρομής στην 4^η παράγραφο του εν λόγω συμφωνητικού δεν αναφέρθηκε η φράση **«.....οπότε και ο Δήμος Καρπάθου υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο στις εκμισθώτριες....»**.

Παρότι ερμηνευτικά προκύπτει, κατά τη γνώμη του το ίδιο αποτέλεσμα, προτείνω να διευκρινιστούν τα ανωτέρω και να υπογραφεί το συμφωνητικό εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς, με βάση το επισυναπτόμενο στο παρόν σχέδιο.

Ακολουθεί το

ΣΧΕΔΙΟ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΙΒΑΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ

Σήμερα την .../5/2025 οι κάτωθι υπογεγραμμένοι αφενός ο Δήμος Καρπάθου, που εδρεύει στη Κάρπαθο(ΑΦΜ 099688245) και εκπροσωπείται νόμιμα απ’ το Δήμαρχο Καρπάθου κ. Μιχαήλ Φελλουζή και αφετέρου 1) *Μαρία(Μαρίκα) θυγ. Ιωάννη και Παναγιώτας Γεργατσούλη, κάτοικος Δήμου Καρπάθου και 2) Νίκη συζ Εμμ Παχούντη, το γένος Ιωάννη και Παναγιώτας Γεργατσούλη, κάτοικος Δήμου Καρπάθου.*

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιγ' του Ν.3852/10 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 54 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α 241), στο οποίο αναφέρεται ότι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου «ιγ) αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά».
2. Το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ' του Ν.3852/10 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. *Τη με αριθμό 3/2022 Διαταγή Πληρωμής και Απόδοσης Μισθίου του κ. Δικαστού του Ειρηνοδικείου Καρπάθου κατά του Δήμου Καρπάθου.*
4. *Την από 16-6-2022 επιταγή προς απόδοση και πληρωμή, που επιδόθηκε επί τη βάση της με αριθμό 3/2022 Διαταγής Πληρωμής και Απόδοσης Μισθίου του κ. Δικαστού του Ειρηνοδικείου Καρπάθου κατά του Δήμου Καρπάθου.*
5. Την από 28-6-2022 και με αυξ αριθμό κατάθεσης 12/2022 ανακοπή του Δήμου Καρπάθου ενώπιον του Ειρηνοδικείου Καρπάθου.
6. Τη με αριθμό 180/2025 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (Διαδικασία Περιουσιακών Διαφορών)
7. Αίτηση των αφετέρου εδώ συμβαλλόμενων προς το Δήμο Καρπάθου.
8. Το με αριθμό πρωτ/2025 διαβιβαστικό-γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου Καρπάθου κ. Ιωάννη Χριστοδουλάκη.

Συμφωνούν και συναποδέχονται, προς αποφυγή άσκοπων δικαστικών διενέξεων, να προβούν σε συμβιβαστική επίλυση της οικονομικής εκκρεμότητας που υφίσταται μεταξύ του αφενός του Δήμου Καρπάθου και αφετέρου των 1)Μαρίας(Μαρίκας) θυγ. Ιωάννη και Παναγιώτας Γεργατσούλη, κατοίκου Δήμου Καρπάθου και 2) Νίκης συζ Εμμ Παχούντη, το γένος Ιωάννη και Παναγιώτας Γεργατσούλη, κατοίκου Δήμου Καρπάθου, με τους κάτωθι όρους και συμφωνίες

Οι αφετέρου εδώ συμβαλλόμενες θα λάβουν 1) το ποσό των πέντε χιλιάδων ευρώ (5000 ΕΥΡΩ) σε έκαστη, σε εξόφληση μηνιαίων μισθωμάτων απ' την έναρξη της από 12-5-2021 μίσθωσης μέχρι και το μήνα Μάιο του έτους 2025 το αργότερο έως την 15-6-2025, 2) το ποσό των διακοσίων τριάντα ευρώ(230 ευρώ), που επιδικάσθηκε με τη με αριθμό 3/2022 Διαταγή Πληρωμής και Απόδοσης Μισθίου του κ. Δικαστού του Ειρηνοδικείου Καρπάθου κατά του

Δήμου Καρπάθου και 3) το ποσό των διακοσίων πενήντα (250) Ευρώ, για νόμιμους τόκους υπερημερίας, εκ ποσοστού 3%, που επιδικάσθηκαν δυνάμει της με αριθμό 3/2022 Διαταγής Πληρωμής και Απόδοσης Μισθίου του κ. Δικαστού του Ειρηνοδικείου Καρπάθου.

Απ' το μήνα Ιούνιο του έτους 2025 μέχρι και το μήνα Δεκέμβριου του παρόντος έτους τα οφειλόμενα μηνιαία μισθώματα θα καταβάλλονται, σύμφωνα με τους όρους του από 12-5-2021 ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως ακινήτου.

Μετά τις ανωτέρω καταβολές οι αφετέρου εδώ συμβαλλόμενες παραιτούνται του δικαιώματος εκτέλεσης της με αριθμό 3/2022 Διαταγής Πληρωμής και Απόδοσης Μισθίου του κ. Δικαστού του Ειρηνοδικείου Καρπάθου κατά του Δήμου Καρπάθου μέχρι την 31-12-2025, οπότε και ο Δήμος Καρπάθου υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο στις εκμισθώτριες.

Κατόπιν των ανωτέρω και υπό την προϋπόθεση καταβολής των ανωτέρω χρηματικών ποσών οι αφετέρου εδώ συμβαλλόμενες δηλώνουν ότι ουδεμία άλλη απαίτηση διατηρούν απ' την αιτία αυτή.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καρπάθου με την παρούσα απόφαση της εξουσιοδοτεί 1) το Δήμαρχο Καρπάθου κ. Μιχαήλ Κων/νου Φελλουζή, για την υπογραφή του σχετικού πρακτικού εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς και 2) το δικηγόρο Ρόδου και κάτοικο Πηγαδίων Καρπάθου(ΑΜΔΣΡ 461) Ιωάννη Εμμ. Χριστοδουλάκη, προκειμένου να παρασταθεί ενώπιον του Ειρηνοδικείου Καρπάθου και να καταθέσει το ανωτέρω Πρακτικό Συμβιβαστικής Επίλυσης της Διαφοράς, προς επικύρωση.

Το παρόν πρακτικό συμβιβασμού συνετάγη εις τετραπλούν, ανεγνώσθη και υπεγράφη από τα συμβαλλόμενα μέρη, έλαβε δε έκαστο από δύο αντίτυπα, ισχύει δε απ' το χρόνο έγκρισης του απ' τις αρμόδιες υπηρεσίες.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, τις διατάξεις των άρθρων 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, των άρθρων 8, 9, 26 & 28 του Ν. 5056/2023 και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την συμπλήρωση της υπ' αριθμ 183/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καρπάθου με διευκρίνηση και υπογραφή του συμφωνητικού εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς, με βάση το επισυναπτόμενο στο παρόν σχέδιο.

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής**

Μιχαήλ Κων. Φελλουζής

**Η γραμματέας τήρησης
πρακτικών της Δημ. Επιτροπής**

Κανάκη Ειρήνη

Τα μέλη

- 1. Πρωτόπαπας Νικόλαος (Τακτικό μέλος)**
- 2. Μανωλάκης Θεοδόσιος (Τακτικό μέλος)**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ