



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Αριθμός Απόφασης: 54-2025

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Θέμα 11^ο ημερήσιας διάταξης: «Καθορισμός τελών και έγκριση θέσεων Υπαίθριου Στάσιμου Εμπορίου για το έτος 2025».

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Που έχει καταχωρηθεί στο 11^ο Πρακτικό της από 28-05-2025 της Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καρπάθου, που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης.

Σήμερα την 28η Μαΐου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 μ.μ συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο δια ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ», κατόπιν της με υπ' αρ. **πρωτ.60003/22-05-2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κωνσταντίνιδη Δημήτριου του σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64 και 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 4 και 8 του Ν. 5056/2023 αντίστοιχα.

Σημείωση:

Προσήλθαν και παρέστησαν, τα παρακάτω μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου:

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κωνσταντινίδης Δημήτριος Του Κωνσταντίνου (Πρόεδρος του Δ.Σ)
2. Γαρεφαλάκης Ευστάθιος του Μιχαήλ
3. Γεραπετρίτη Μαριάννα του Ιωάννη
4. Δημάρχου Θεοχαρούλα του Γεωργίου
5. Λυριστής Ιωάννης του Μηνά
6. Μαντικός Νικήτας του Φανουρίου
7. Μανωλάκης Θεοδόσιος του Ηλία
8. Μανωλάκης Μιχαήλ του Ηλία
9. Μηλιός Αναστάσιος Του Γεωργίου
10. Οικονόμος Ιωάννης του Αντωνίου (Ολύμπου)
11. Προϊκής Νικόλαος του Εμμανουήλ
12. Πρωτόπαπας Μηνάς του Μιχαήλ
13. Πρωτόπαπας Νικόλαος του Ιωάννη
14. Σαϊτής Εμμανουήλ του Βασιλείου

15. Χαλκιάς Ιωάννης του Γεωργίου (Γραμματέας του Δ.Σ)
16. Χριστοδούλου Αλέξανδρος του Ηλία

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα, οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι:

1. Βασιλαράκης Γεώργιος του Εμμανουήλ (Ενημέρωση απουσίας με email)
2. Λουλούδης Χρήστος του Ιωάννη (Ενημέρωση απουσίας με email)
3. Σακέλλης Κομνηνός του Γεωργίου (Ολύμπου) (Ενημέρωση απουσίας με email)

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, με την παρουσία δεκαέξι (16) μελών από συνολικά δεκαεννέα (19) μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Μαλόφτης Εμμανουήλ – Πρόεδρος Πηγαδίων.
2. Λαμπρινού Καλλιόπη – Πρόεδρος Απερίου.
3. Βαρδαούλης Εμμανουήλ -Πρόεδρος Βωλάδας.
4. Διακολιός Μιχαήλ – Πρόεδρος Σπόων.
5. Χατζήπαπας Γεώργιος- Πρόεδρος Ολύμπου.

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα, οι παρακάτω Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων:

1. Καλής Νίκ -Πρόεδρος Μενετών.
2. Πύλιαρης Γεώργιος – Αρκάσα.
3. Οικονομίδης Ματθαίος -Πρόεδρος Όθους.
4. Καμαράτου Ευγενία – Πρόεδρος Πυλών.
5. Σακέλλης Ιωάννης -Πρόεδρος Μεσοχωρίου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε η κ. Παυλίνα Χατζηπαχούλη, Διοικητική Υπάλληλος με βαθμό Α΄ του Δήμου Καρπάθου, ως γραμματέας τήρησης πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων 96 και 97 του ιδίου κώδικα.
2. Στην συνεδρίαση από τους Υπηρεσιακούς Παράγοντες παρευρέθηκαν: Ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Γερακιανάκης Μιχαήλ και ο προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος κ. Σακελλιάδης Ιωάννης.

3. Στα προ ημερησίας διάταξης θέματα αποχώρησε από την αίθουσα ο επικεφαλής της παράταξης της «ΚΑΡΠΙΑΘΙΑΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ» ο κ. Μανωλάκης Μιχαήλ λίγο πριν την έναρξη των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.
4. Στα προ ημερησίας διάταξης θέματα καταχωρήθηκε στα πρακτικά η υπ' αριθ. πρωτ. 13273/23-05-2025 προσφυγή προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, κατά της απόφασης του Δήμου Καρπάθου για κατεπείγουσα ενοικίαση ασφαλάτωσης.
5. Στο έβδομο θέμα ήταν νομίμως προσκεκλημένος ο κ. Καλαποδάκης Ιωάννης που εκπόνησε τη μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και αφορά το λατομείο αδρανών υλικών εκτάσεων, εμβαδού 15.651,00 τ.μ. στην θέση Αστίες ή Κυλημένη Κρεμαστή Πέτρα Δ.Κ. Απερίου , Δήμου Καρπάθου , Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου , με φορέα της δραστηριότητας την εταιρεία ΤΕΛΑΚΑ ΑΕ (ΠΕΤ 2102465321)».
6. Στο έβδομο θέμα ο Δήμαρχος Μιχαήλ Φελλουζής αποχώρησε από την αίθουσα λόγω κωλύματος (από την έκβαση των οποίων ο ίδιος ή συγγενής του έως το δεύτερο βαθμό εξ αίματος ή εξ αγχιστείας εξαρτά υλικό ή ηθικό συμφέρον) να μετάσχει στη συζήτηση του Δημοτικού Συμβουλίου,.
7. Στο έβδομο θέμα ο Αντιδήμαρχος Ύδρευσης Άρδευσης και Αποχέτευσης κ. Θεοδόσιος Μανωλάκης ο οποίος επίσης αποχώρησε από την αίθουσα λόγω κωλύματος να μετάσχει τόσο στη συζήτηση, όσο και στη διαδικασία λήψης απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο (σε υποθέσεις από την έκβαση των οποίων ο ίδιος ή συγγενής του έως το δεύτερο βαθμό εξ αίματος ή εξ αγχιστείας εξαρτά υλικό ή ηθικό συμφέρον).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έδωσε τον λόγο στο Δήμαρχο Καρπάθου κ. Φελλουζής Μιχαήλ ο οποίος ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για τα κάτωθι:

1. Αρχικά έδωσε συγχαρητήρια στον σύλλογο εθελοντών αιμοδοτών Καρπάθου για τη συνολική τους δράση με αποτέλεσμα την πρόσφατη βράβευσή τεσσάρων μελών τους στη Βουλή των Ελλήνων και που αποτελέσαν λαμπρό παράδειγμα προς μίμηση για όλους μας.
2. Ο Δήμος προχώρησε σε αλλαγή χρήσης του Δημοτικού κτηρίου στο Κονάκι ,με παράλληλη γνωστοποίηση στη πυροσβεστική υπηρεσία της Ρόδου, και πλέον μπορούμε νόμιμα και με ασφάλεια να ανοίξουμε το χώρο για δράσεις στο κοινό της Καρπάθου.
3. Την τακτοποίηση εκκρεμοτήτων για το Δημαρχιακό μέγαρο και το επόμενο διάστημα θα κατατεθεί σχετική πρόταση για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου.
4. Ολοκλήρωση εργασιών για τη μόνωση του σχολείου της Αρκάσας και προετοιμασία με αντίστοιχες ενέργειες για το επόμενο σχολικό συγκρότημα.

5. Παραλαβή των τελικών παραδοτέων για το κτήριο της πολιτικής προστασίας, συνολικού προϋπολογισμού 5.500.000 € περίπου με Φ.Π.Α.. και η συγκεκριμένη δράση θα γίνει με τη μέθοδο μελετοκατασκευής για πρώτη φορά στη Κάρπαθο. Το τελευταίο και πιο κρίσιμο βήμα που απομένει είναι η εξεύρεση χρηματοδότησης, για το οποίο εργαζόμαστε μεθοδικά και σε αυτό.
6. Στην προηγούμενη συνεδρίαση της Δημοτικής επιτροπής εγκρίθηκε η μελέτη συντήρησης σχολικών εγκαταστάσεων του Δήμου Καρπάθου και το επόμενο βήμα είναι η έγκριση των τευχών δημοπράτησης αφού προηγουμένως συσταθεί η αντίστοιχη επιτροπή διαγωνισμού.
7. Προετοιμάζονται οι εισηγήσεις για τη σύσταση επιτροπών διαγωνισμών για τα έργα που θα έρθουν το επόμενο διάστημα. Πιο συγκεκριμένα, αναμένεται να έρθουν εισηγήσεις σύστασης επιτροπών διαγωνισμού για έγκριση από τη δημοτική επιτροπή τα εξής :
 - Α. Συντήρηση σχολικών μονάδων Δήμου Καρπάθου.
 - Β. Αναρριχητικά πεδία 1ο και 2ο νηπιαγωγείο Πηγαδίων Καρπάθου
 - Γ. Τσιμεντοστρώσεις Δημοτικής Ενότητας Καρπάθου.
8. Αναμένετε η έγκριση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση η έγκριση του διαγωνισμού που αφορά την προμήθεια δυο ημιφορτηγών τα οποία θα χρησιμοποιούνται από την υπηρεσία ύδρευσης και περιβάλλοντος.
9. Στη προηγούμενη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής αναδείχθηκε προσωρινός ανάδοχος στο διαγωνισμό για την προμήθεια των ανταλλακτικών ύδρευσης και προχωράμε στο επόμενο στάδιο της κατακύρωσης.
10. Πρόσληψη με σχέση εργασίας ορισμένου χρόνου (για περίοδο 8 μηνών) γυμναστή, για το Δημοτικό γυμναστήριο, προκειμένου να αυξηθεί το επίπεδο των παρεχόμενων υπηρεσιών του Δήμου Καρπάθου.
11. Εγκρίθηκε για το Δήμο Καρπάθου η διαδικασία πρόσληψης 8μηνων και έχει ήδη ξεκινήσει η περίοδος υποβολής δικαιολογητικών. Η εν λόγω περίοδος λήγει στις 4 Ιουνίου και αμέσως μετά, έπειτα από αξιολόγηση της σχετικής επιτροπής θα προχωρήσουμε στις προσλήψεις των ατόμων που προκρίνονται. Τα άτομα που πρόκειται να προσληφθούν ανέρχονται σε 12 τον αριθμό.
12. Τις αμέσως επόμενες ημέρες θα γίνει διανομή 60 νέων κάδων αποβλήτων μετά από σχετική σύμβαση που προέκυψε από διαγωνιστική διαδικασία.
13. Για το έργο της ανάπλασης Γιαννόπουλου, έπειτα από σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου μας στο τεχνικό συμβούλιο κατασκευών του αρμόδιου Υπουργείου, δόθηκε παράταση 8 μηνών και 15 ημερών.

1. Στα προ ημερησίας τοποθετήθηκε και ο Δήμαρχος κ. Φελλουζής Μιχαήλ.
2. Στα προ ημερησίας από τους Δημοτικούς Συμβούλους τοποθετήθηκαν οι κάτωθι:

Οι κ. Μανωλάκης Μιχαήλ, ο κ. Χριστοδούλου Αλέξανδρος, ο κ. Μαντικός Νικήτας, ο κ. Γαρεφαλάκης Ευστάθιος, ο κ. Μηλιός Αναστάσιος, ο κ. Μανωλάκης Θεοδόσιος, ο κ. Πρωτόπαπας Μηνάς, ο κ. Πρωτόπαπας Νικόλαος, η κ. Δημάρχου Θεοχαρούλα και ο κ. Κωνσταντινίδης Δημήτριος,.

3. **Στα προ ημερησίας από τους Προέδρους των Κοινοτήτων** τοποθετήθηκαν οι κάτωθι:
Η κ. Λαμπρινού Καλλιόπη (Πρόεδρος Απερίου), ο κ. Διακολιός Μιχαήλ Πρόεδρος Σπόων και ο κ. Χατζήπαπας Γεώργιος (Πρόεδρος Ολύμπου).
4. **Στα προ ημερησίας από τους πολίτες** ο κ. Λιορεΐσης (Πρόεδρος επαγγελματικών τουριστικών καταστημάτων Ολύμπου) ο οποίος ζήτησε οικονομική ενίσχυση για το σωματείο της Ολύμπου.

Θέματα που συζητήθηκαν στα προ ημερησίας διάταξης είναι όπως:

- . Η Εκμετάλλευση υφιστάμενου λατομείου αδρανών υλικών στην θέση Αστίες ή Κυλημένη Κρεμαστή Πέτρα Δ.Κ. Απερίου , Δήμου Καρπάθου.
- . Η κατανομή και η ποσότητα του νερού στα Πηγάδια.
- . Η αποκομιδή των απορριμμάτων της Δημ. Κοινότητας του Μεσοχωρίου.
- . Η επίβλεψη των προέδρων για τις άσκοπες καταναλώσεις νερού και να τους δοθεί το δικαίωμα για αναφορές παραβάσεων.
- . Αναμονή ανταλλακτικών ύδρευσης για τις Δημοτικές Κοινότητες Μεσοχωρίου και Μενετών.
- . Ανάγκη για υδρονομέα στη Δημοτική Κοινότητα Ολύμπου
- . Ενημέρωση προς τους πολίτες για την αποκομιδή βαρέων αντικειμένων.
- Ο καθαρισμός της παραλίας του Διαφανίου.
- . Αποπερατώσεις Επισκευών Σχολικών κτηρίων.
- . Ανάγκη για εβδομαδιαία παρουσία ιατρού στο ιατρείο της Δημοτικής Κοινότητας Ολύμπου προς εξυπηρέτηση των κατοίκων της απομακρυσμένης Κοινότητας.
- . Η ανάγκη για αλλαγή δικτύου ύδρευσης στην περιοχή της Αχάτας.
- . Αυθαιρεσίες από πλέγματα σε δεξαμενή στο Κατώδιο Κυράς Παναγιάς και η απομάκρυνσή τους.

Σημείωση: Όλες οι τοποθετήσεις που τέθηκαν από πλευράς του κ. Δημάρχου των Δημοτικών Συμβούλων και των υπολοίπων παραβρισκόμενων καταγράφηκαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης **11/2025**.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κωνσταντινίδης Δημήτριος έθεσε υπόψιν των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση του Αντιδημάρχου Ευρωπαϊκών Αναπτυξιακών Θεμάτων, Ενεργειακής Μετάβασης Επιχειρηματικότητας – Αδειοδοτήσεων κ. Σακέλλη Κομνηνού, με το 11ο θέμα ημερήσιας Διάταξης με τίτλο:

«Καθορισμός τελών και έγκριση θέσεων Υπαίθριου Στάσιμου Εμπορίου για το έτος 2025» και έχει ως εξής:

Ο Δήμος Καρπάθου πρέπει να προβεί στη λήψη σχετικής απόφασης για το έτος 2025 αναφορικά με το καθορισμό τελών και την έγκριση θέσεων υπαίθριου στάσιμου εμπορίου και λαμβάνοντας υπόψιν:

τον νόμο περί υπαίθριου στάσιμου εμπορίου 4849/2021 άρθρο 51 παρ. 2,
την ΚΥΑ 18982 / 22-02-2022 (ΦΕΚ 925/Β/01-03-2022),
την Υπουργική Απόφαση 9181 / 01-02-2022 (ΦΕΚ 433/Β/07-02-2022),
την Υπουργική Απόφαση 21061 / 25-02-2022 (ΦΕΚ 980/Β/03-03-2022),
την υπ' αριθμό 52 – 2023 (ΑΔΑ : ΨΑΜ6ΩΕ0-ΔΕΖ) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Καρπάθου.

Εισηγούμαστε

1) Δημοτική Κοινότητα Καρπάθου (Περιοχής πόλεως Πηγαδίων):

Δυο (2) θέσεις παραγωγών κηπευτικών στο Δασονομείο με ετήσιο αντίτιμο 170 ευρώ εκάστη θέση.

Δυο (2) θέσεις παραγωγών κηπευτικών parking «ΑΥΛΑ» με ετήσιο αντίτιμο 170 ευρώ εκάστη θέση.

Μια (1) θέση καντίνας πλησίον αγάλματος Χριστόφορου Λυτού (Αγία Κάρα) με ετήσιο αντίτιμο 400 ευρώ.

Μια (1) θέση καντίνας στην Ζωοδόχο Πηγή με ετήσιο αντίτιμο 300 ευρώ.

Πέντε (5) θέσεις υπαίθριου εμπορίου στο Μέγαρο Ευαγγελίστριας με ετήσιο αντίτιμο 237,50 ευρώ εκάστη θέση.

Μια (1) θέση καλλιτεχνών (ζωγράφου) στο σιντριβάνι Πηγαδίων με ετήσιο αντίτιμο 100 ευρώ.

Έξι (6) θέσεις αλιέων στην είσοδο της μαρίνας με ετήσιο αντίτιμο 50 ευρώ εκάστη θέση.

2) Τοπική Κοινότητα Ολύμπου:

Δυο (2) θέσεις καντίνας στην θέση Φραγκούλη, με ετήσιο αντίτιμο 300 ευρώ.

Μια (1) θέση καντίνας στην παραλία Νάτι με ετήσιο αντίτιμο 300 ευρώ.

Μια (1) θέση καντίνας στην παραλία Φορόκλι με ετήσιο αντίτιμο 300 ευρώ.

Παρατηρήσεις:

1. Ο εισηγητής ανέφερε ότι θα γίνει εφάπαξ καταβολή του ποσού και συμφώνησαν όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Δικαίωμα ψήφου είχαν και οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Απερίου η κ. Λαμπρινού Καλλιόπη, Καρπάθου ο κ. Μαλόφτης Εμμανουήλ και Ολύμπου ο κ. Χατζήπαπας Γεώργιος, οι οποίοι ψήφισαν θετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τον καθορισμό τελών με εφάπαξ καταβολή του ποσού και έγκριση θέσεων Υπαίθριου Στάσιμου Εμπορίου για το έτος 2025, ως εξής:

1. Δημοτική Κοινότητα Καρπάθου (Περιοχής πόλεως Πηγαδίων):

Δυο (2) θέσεις παραγωγών κηπευτικών στο Δασονομείο με ετήσιο αντίτιμο 170 ευρώ εκάστη θέση.

Δυο (2) θέσεις παραγωγών κηπευτικών parking «ΑΥΛΑ» με ετήσιο αντίτιμο 170 ευρώ εκάστη θέση.

Μια (1) θέση καντίνας πλησίον αγάλματος Χριστόφορου Λυτού (Αγία Κάρα) με ετήσιο αντίτιμο 400 ευρώ.

Μια (1) θέση καντίνας στην Ζωοδόχο Πηγή με ετήσιο αντίτιμο 300 ευρώ.

Πέντε (5) θέσεις υπαίθριου εμπορίου στο Μέγαρο Ευαγγελίστριας με ετήσιο αντίτιμο 237,50 ευρώ εκάστη θέση.

Μια (1) θέση καλλιτεχνών (ζωγράφου) στο σιντριβάνι Πηγαδίων με ετήσιο αντίτιμο 100 ευρώ.

Έξι (6) θέσεις αλιέων στην είσοδο της μαρίνας με ετήσιο αντίτιμο 50 ευρώ εκάστη θέση.

2. Τοπική Κοινότητα Ολύμπου:

Δυο (2) θέσεις καντίνας στην θέση Φραγκούλη, με ετήσιο αντίτιμο 300 ευρώ.

Μια (1) θέση καντίνας στην παραλία Νάτι με ετήσιο αντίτιμο 300 ευρώ.

Μια (1) θέση καντίνας στην παραλία Φορόκλι με ετήσιο αντίτιμο 300 ευρώ.

**Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου**

**Η γραμματέας τήρησης των
Πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου**

Δημήτριος Κων. Κωνσταντινίδης

Παυλίνα Κων. Χατζηπαχούλη

ΤΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ

1. Γαρεφαλάκης Ευστάθιος του Μιχαήλ
2. Γεραπετρίτη Μαριάννα του Ιωάννη
3. Δημάρχου Θεοχαρούλα του Γεωργίου
4. Λυριστής Ιωάννης του Μηνά
5. Μαντικός Νικήτας του Φανουρίου
6. Μανωλάκης Θεοδόσιος του Ηλία
7. Μανωλάκης Μιχαήλ του Ηλία
8. Μηλιός Αναστάσιος Του Γεωργίου
9. Οικονόμος Ιωάννης του Αντωνίου (Ολύμπου)
10. Προϊκής Νικόλαος του Εμμανουήλ
11. Πρωτόπαπας Μηνάς του Μιχαήλ
12. Πρωτόπαπας Νικόλαος του Ιωάννη
13. Σαϊτής Εμμανουήλ του Βασιλείου
14. Χαλκιάς Ιωάννης του Γεωργίου (Γραμματέας του Δ.Σ)
15. Χριστοδούλου Αλέξανδρος του Ηλία

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

