



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Αριθμός Απόφασης: 40-2025

Θέμα 12^ο ημερήσιας διάταξης: «Τροποποίηση της υπ' αριθμό: 76/2025 απόφασης Δ.Ε., σχετικά με την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων».

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Που έχει καταχωρηθεί στο **10^ο** Πρακτικό της από 28-04-2025 της Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καρπάθου, που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης.

Σήμερα την **28η** Απριλίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 μ.μ συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο δια ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ», κατόπιν της με υπ' αρ. **πρωτ.4718/24-04-2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κωνσταντινίδη Δημήτριου του σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64 και 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 4 και 8 του Ν. 5056/2023 αντίστοιχα.

Σημείωση:

Προσήλθαν και παρέστησαν, τα παρακάτω μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου:

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κωνσταντινίδης Δημήτριος Του Κωνσταντίνου (Πρόεδρος του Δ.Σ)
2. Βασιλαράκης Γεώργιος του Εμμανουήλ
3. Γαρεφαλάκης Ευστάθιος του Μιχαήλ
4. Γεραπετρίτη Μαριάννα του Ιωάννη
5. Δημάρχου Θεοχαρούλα του Γεωργίου
6. Λουλούδης Χρήστος του Ιωάννη
7. Λυριστής Ιωάννης του Μηνά
8. Μαντικός Νικήτας του Φανουρίου
9. Μανωλάκης Θεοδόσιος του Ηλία
10. Μηλιός Αναστάσιος Του Γεωργίου
11. Οικονόμος Ιωάννης του Αντωνίου (Ολύμπου)
12. Προϊκής Νικόλαος του Εμμανουήλ
13. Πρωτόπαπας Μηνάς του Μιχαήλ
14. Πρωτόπαπας Νικόλαος του Ιωάννη

- 15.Σαΐτης Εμμανουήλ του Βασιλείου
- 16.Σακέλλης Κομνηνός του Γεωργίου (Ολύμπου)
- 17.Χαλκιάς Ιωάννης του Γεωργίου (Γραμματέας του Δ.Σ)
18. Χριστοδούλου Αλέξανδρος του Ηλία

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα, οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι:

1. Μανωλάκης Μιχαήλ του Ηλία (Ενημέρωση απουσίας με email)

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, με την παρουσία δεκαοκτώ (18) μελών από συνολικά δεκαεννέα (19) μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Μαλόφτης Εμμανουήλ – Πρόεδρος Πηγαδίων.
2. Καλής Νίκ -Πρόεδρος Μενετών.
3. Βαρδαούλης Εμμανουήλ -Πρόεδρος Βωλάδας.
4. Οικονομίδης Ματθαίος -Πρόεδρος Όθους.
5. Χατζήπαπας Γεώργιος- Πρόεδρος Ολύμπου.

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα, οι παρακάτω Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων:

1. Πύλιαρης Γεώργιος – Αρκάσα.
2. Λαμπρινού Καλλιόπη – Πρόεδρος Απερίου.
3. Καμαράτου Ευγενία – Πρόεδρος Πυλών.
4. Διακολιός Μιχαήλ – Πρόεδρος Σπόων.
5. Σακέλλης Ιωάννης -Πρόεδρος Μεσοχωρίου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε η κ. Παυλίνα Χατζηπαχούλη, Διοικητική Υπάλληλος με βαθμό Α΄ του Δήμου Καρπάθου, ως γραμματέας τήρησης πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων 96 και 97 του ιδίου κώδικα.
2. Στην συνεδρίαση από τους Υπηρεσιακούς Παράγοντες παρευρέθηκαν: Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Χριστοδουλάκης Ιωάννης, η Διευθύντρια

Διοικητικών και Οικονομικών κ. Πολυχρονίου Σοφία και ο προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος κ. Σακελλιάδης Ιωάννης.

3. Το 10^ο θέμα με τίτλο: «Αποδοχή Αίτησης Εγγραφής στον Παιδικό Σταθμό Δήμου Καρπάθου» αποσύρθηκε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έδωσε τον λόγο στο Δήμαρχο Καρπάθου κ. Φελλουζής Μιχαήλ ο οποίος ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για τα κάτωθι:.

1. Ο Δήμος Καρπάθου χρηματοδοτήθηκε 400.000 ευρώ από το Πράσινο Ταμείο, προκειμένου να χρηματοδοτήσει την μίσθωση μονάδων αφαλάτωσης για διάστημα τεσσάρων μηνών. Σε αυτό το σημείο πρέπει να ξεκαθαρίσουμε ότι, δεδομένης της υφιστάμενης κατάστασης όπου επικρατεί λειψυδρία σε πολλές περιοχές της χώρας μας, αλλά και των χρονοβόρων διαδικασιών της πρόσκλησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος προκειμένου να μας χρηματοδοτήσει για την προμήθεια μονάδων αφαλάτωσης σε μόνιμη βάση δηλαδή για όλο το χρόνο, η δημοτική αρχή έδρασε ταυτόχρονα σε δυο κατευθύνσεις. Φέτος δηλαδή θα γίνει και μίσθωση για διάστημα τεσσάρων μηνών και προμήθεια μονάδων αφαλάτωσης για μόνιμη εγκατάσταση. Με αυτό το τρόπο αντιμετωπίζεται η μεταβατική χρονιά που διανύουμε σχετικά με την αφαλάτωση στα Πηγάδια και στο Απέρι. Τέλος να σημειώσουμε ότι με την ίδια διαδικασία που θα γίνει για τα Πηγάδια, δηλαδή μίσθωση μονάδων, θα καλυφθεί και το Απέρι.
2. Αναφορικά με την ένταξη του Δήμου Καρπάθου στην πρόσκληση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, προκειμένου να αποκτήσει ο δήμος εγκαταστάσεις μόνιμης αφαλάτωσης για τα Πηγάδια και το Απέρι, βρισκόμαστε στο τελικό στάδιο για την υποβολή του τεχνικού δελτίου καθώς έπρεπε να διεκπεραιωθούν μια σειρά από ενέργειες. Θα σας ενημερώσουμε για την υποβολή του με σχετικό δελτίο τύπου. Λόγω της επικείμενης λήξης χρονικής περιόδου υποβολής του αλλά και των ενεργειών που απαιτούνται να ολοκληρωθούν προκειμένου να είναι πλήρες το τεχνικό δελτίο κατά την υποβολή του, αναμένεται να δοθεί ένας μήνας παράταση από το Υπουργείο.
3. Μέσα στο Μάιο ολοκληρώνονται οι εργασίες για τη μόνωση του σχολείου της Αρκάσας.
4. Οι εργασίες για το ΕΠΑΛ, όπως αναφέραμε και στην προηγούμενη ενημέρωσή μας, συνεχίζονται κανονικά εντός χρονοδιαγράμματος και σύντομα θα ξέρουμε και τον ακριβή χρόνο αποπεράτωσης.

5. Τα τεύχη δημοπράτησης για το 1^ο και 2^ο νηπιαγωγείο Πηγαδίων, βρίσκονται στο τελευταίο στάδιο επεξεργασίας τους οπότε και θα έρθουν αμέσως προς έγκριση από τη δημοτική επιτροπή.
6. Για το διαγωνισμό των ασφαλοστρώσεων πήραμε την έγκριση της αποκεντρωμένης και αναμένουμε εντός των ημερών την έκδοση της σχετικής εγγυητικής προκειμένου να υπογράψουμε τη σύμβαση και να ξεκινήσει το έργο.
7. Για το διαγωνισμό της αντικατάστασης των εσωτερικών δικτύων ύδρευσης, στην πρόσφατη δημοτική επιτροπή του δήμου Καρπάθου εγκρίθηκε η διόρθωση της υπ' αριθμό 55 / 2025 απόφασης και αποστολής της στην ειδική επιτροπή του άρθρου 74 του νόμου 4412 / 2016, προκειμένου να αποφανθεί για τα διαλαμβανόμενα του διαγωνισμού. Περισσότερες πληροφορίες μπορεί να σας δώσει η αρμόδια αντιδήμαρχος.
8. Στην σημερινή αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2025, όπως αναφέραμε και προηγουμένως, προστίθεται μεταξύ άλλων τα 400.000 ευρώ από το Πράσινο Ταμείο για τη μίσθωση μονάδων αφαλάτωσης.
9. Η νέα προγραμματική σύμβαση με την αναπτυξιακή εταιρεία του δήμου Φυλής θα είναι ως θέμα προς έγκριση στην επόμενη δημοτική επιτροπή καθώς έπρεπε να αποσαφηνισθούν ορισμένα σημεία επί του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης.
10. Η ράμπα ανέλκυσης – καθέλκυσης σκαφών στα Πηγάδια έχει ολοκληρωθεί όπως αναφέραμε σε προηγούμενη ενημέρωσή μας και έχει δοθεί προς χρήση στο κοινό.
11. Οι τσιμεντοστρώσεις στην δημοτική ενότητα Ολύμπου που αφορούν τους οικισμούς της Ολύμπου, του Διαφανίου και της Αυλώνας, έχουν ολοκληρωθεί στον οικισμό της Ολύμπου και της Αυλώνας και αναμένεται να ολοκληρωθούν το επόμενο χρονικό διάστημα στον οικισμό του Διαφανίου.
12. Η διαγωνιστική διαδικασία για την προμήθεια ανταλλακτικών ύδρευσης ύψους 100.000 ευρώ ολοκληρώθηκε και τις επόμενες μέρες θα είναι έτοιμα τα πρακτικά της σχετικής επιτροπής διαγωνισμού, προκειμένου να εγκριθούν από τη δημοτική επιτροπή με στόχο την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
13. Σήμερα αποστείλαμε σχετική ανακοίνωση προσλήψεων 8μηνων για έγκριση από τον ΑΣΕΠ, εφόσον προηγήθηκε μέσα στη μεγαλοβδομάδα η έγκριση πρόσληψης 8μηνων από το υπουργείο εσωτερικών. Η περίοδος που διανύσαμε των εορτών του Πάσχα σίγουρα αποτέλεσε μια σημαντική ευκαιρία προκειμένου να αφιερώσει ο κόσμος στιγμές στην οικογένειά του, στην εκκλησία αλλά αποτέλεσε και χρόνο καθυστέρησης για τα δρώμενα του δήμου. Να επαναλάβουμε ότι πέραν των ήδη εργαζομένων, αναμένονται πρόσληψη 12 ατόμων διαφόρων ειδικοτήτων.

14. Επίσης, το αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα θα είναι σε ισχύ η περίοδος υποβολής δικαιολογητικών από δυνητικά ενδιαφερόμενους για τη κάλυψη θέσης γυμναστή 8μηνης διάρκειας για το δημοτικό γυμναστήριο.
15. Στη προηγούμενη συνεδρίαση της δημοτικής επιτροπής εγκρίθηκε η κατακύρωση για την προμήθεια δυο νέων ημιφορτηγών 4x4, προκειμένου να καλύψουμε τις ανάγκες των τμημάτων ύδρευσης και περιβάλλοντος. Το επόμενο βήμα είναι η αποστολή της διαδικασίας για έγκριση στην αποκεντρωμένη.
16. Το επόμενο διάστημα έρχεται προς έγκριση η μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης για τη συντήρηση σχολικών μονάδων του νησιού. Οι επεμβάσεις που θα γίνουν ανέρχονται σε 140.000 ευρώ περίπου και θα γίνουν στις κάτωθι σχολικές μονάδες :

Γυμνάσιο Απερίου (αλλαγή στέγης)

Νηπιαγωγείο Απερίου (αλλαγή στέγης)

Περίφραξη σχολικού κτηρίου Ολύμπου

Λύκειο Απερίου (επαύξηση τάσης με αλλαγή πίνακα)

Νηπιαγωγείο Όθους (προσθήκη τάπητα)

Δημοτικό Αρκάσας (επαύξηση τάσης με αλλαγή πίνακα)

2^ο Δημοτικό Πηγαδίων (επισκευή στηθαίων και μπαλκονιών)

17. Ο Δήμος Καρπάθου στα πλαίσια δράσεων για την προώθηση του τουρισμού, πραγματοποίησε το σχολείο τουρισμού «ον τουρ» με το Ινστιτούτο Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων όπου μετά από διάφορες ομιλίες και διαδραστικά εργαστήρια, οι επιχειρηματίες του νησιού προσέθεσαν ένα λιθαράκι στις γνώσεις τους σχετικά με τον τουρισμό.
18. Αυτές τις μέρες έχει ξεκινήσει η διαδικασία ψηφιοποίησης του αρχείου της πολεοδομίας, η οποία χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Αυτό θα βοηθήσει πολύ την υπηρεσία μας συνολικά σε πολλαπλά επίπεδα.
19. Όσον αφορά τα ζητήματα καθημερινότητας, σχετικά με το τμήμα του περιβάλλοντος το διάστημα που μας πέρασε πραγματοποιήθηκαν εργασίες ευπρεπισμού δημόσιων χώρων, κλαδέματα δέντρων σε πολλά σημεία στο νησί ενώ ήδη είναι σε χρήση τα σάρωθρα πεζού χειριστή που προμηθεύτηκε ο δήμος. Επίσης, λόγω των εορτών του Πάσχα έγιναν αρκετές παρεμβάσεις ευπρεπισμού στη πρωτεύουσα και στις κοινότητες του νησιού. Επιπλέον, μέσα στο Μάιο αναμένεται η προμήθεια 60 κάδων για την αποκομιδή απορριμμάτων και 20 κομποστοποιητών για τη διανομή τους στις σχολικές μονάδες του νησιού.

20. Όσον αφορά το τμήμα της ύδρευσης, πραγματοποιούνται καθημερινές παρεμβάσεις επιδιόρθωσης βλαβών με το υπάρχον δυναμικό και υλικά που διαθέτουμε καθώς όπως αναφέραμε και πριν αναμένεται και πρόσληψη 8μηνων το επόμενο διάστημα για ενίσχυση του δυναμικού του δήμου αλλά και ολοκλήρωση του διαγωνισμού για την προμήθεια ανταλλακτικών στην ύδρευση προκειμένου να μπορέσουμε να ανταποκριθούμε καλύτερα.
21. Αναφορικά με πρόσφατα δελτία τύπου σε μέσο κοινωνικής δικτύωσης της αντιπολίτευσης σχετικά με το έργο της ανάπλασης Γιαννόπουλου, θέλουμε να κάνουμε γνωστά τα εξής :
- 1) Η σχετική μελέτη ξεκίνησε να υλοποιείται το έτος 2012.
 - 2) Σε τέτοια έργα είθισται να λαμβάνει χώρα η διαβούλευση της μελέτης πριν την έγκρισή της και μετέπειτα η έγκριση και συμβασιοποίησή της κάτι που δεν έγινε.
 - 3) Από την συμβασιοποίηση του έργου δηλαδή από 21/03/2023 ο δήμος έφτασε το Νοέμβριο του 2023, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου να τροποποιήσει τη σχετική μελέτη οπότε και ο συμβατικός χρόνος υλοποίησης του έργου άρχισε ξανά από το μηδέν.
 - 4) Αναφέραμε πριν ότι σε τέτοια έργα λαμβάνει χώρα η διαβούλευση της μελέτης διότι σε άλλη περίπτωση, όπως το έργο της ανάπλασης Γιαννόπουλου, κατά την εφαρμογή της μελέτης ήτοι την εκτέλεση του έργου διαπιστώνονται αβλεψίες που θα έπρεπε να προβλεφθούν και να διορθωθούν σε προηγούμενο στάδιο.
 - 5) Αξίζει να σημειώσουμε ότι στις 22 Νοεμβρίου 2024 κατατέθηκε προσφυγή από τον επικεφαλής της αντιπολίτευσης κύριο Μανωλάκη Μιχάλη με θέμα, την ακύρωση της υπ' αριθμό 287 / 2024 απόφασης της δημοτικής επιτροπής του Δήμου Καρπάθου, η οποία ενέκρινε την χρονική παράταση του έργου. Η εν λόγω προσφυγή απορρίφθηκε στις 31 Ιανουαρίου 2025 από την αποκεντρωμένη διοίκηση.
 - 6) Στις 01 Απριλίου 2025 έγινε επίσημο αίτημα στο τεχνικό συμβούλιο κατασκευών του αρμόδιου Υπουργείου προκειμένου να δοθεί επισήμως χρονική παράταση στο έργο καθότι σύμφωνα με τα προηγούμενα έχει εξαντληθεί ο συμβατικός χρόνος μαζί με τις παρατάσεις που θα μπορούσε να δώσει νομίμως η αναθέτουσα αρχή. Να σημειώσουμε ότι μετά τον Νοέμβριο του 2023 και έως σήμερα το διάστημα που έχουμε διανύσει είναι απολύτως νόμιμο, καθώς μέσα σε αυτό συμπεριλαμβάνεται η συμβατική διάρκεια του έργου μαζί με τις παρατάσεις που προβλέπονται από το νόμο. Στην υπ' αριθμό 287 / 2024 απόφαση της δημοτικής επιτροπής προφανώς το χρονικό διάστημα που εγκρίθηκε ως παράταση συγκαταλέγεται στα παραπάνω.
 - 7) Μεθαύριο συνεδριάζει το τεχνικό συμβούλιο κατασκευών αναφορικά με την παράταση του έργου και όπως σε άλλες περιπτώσεις ανά την Ελλάδα προσβλέπουμε στη θετική αποδοχή της εισήγησης της τεχνικής υπηρεσίας.

- 8) Τέλος μας ενημέρωσαν ότι αύριο Τρίτη στις 29/04/2025 θα εξεταστεί η ειδική διοικητική προσφυγή του επικεφαλής της αντιπολίτευσης από ειδική επιτροπή του άρθρου 152 κατά της απόφασης της αποκεντρωμένης που δικαίωσε το δήμο αναφορικά με την παράταση του έργου.

Το έργο θα συνεχίσει κανονικά και θα ξεπεραστούν όλες οι δυσκολίες που αντιμετωπίζουμε όπως ακριβώς λύνουμε και τα υπόλοιπα που για χρόνια είχαν μείνει στάσιμα.

1. **Στα προ ημερησίας τοποθετήθηκε και ο Δήμαρχος κ. Φελλουζής Μιχαήλ.**
2. **Στα προ ημερησίας από τους Δημοτικούς Συμβούλους** τοποθετήθηκαν οι κάτωθι: Οι κ. Βασιλαράκης Γεώργιος, η κ. Δημάρχου Θεοχαρούλα, Κωνσταντινίδης Δημήτριος, ο κ. Λουλούδης Χρήστος, ο κ. Χριστοδούλου Αλέξανδρος, ο κ. Μηλιός Αναστάσιος, ο κ. Γαρεφαλάκης Ευστάθιος, ο κ. Σακέλλης Κομνηνός και ο κ. Μανωλάκης Θεοδόσιος,
3. **Στα προ ημερησίας από τους Προέδρους των Κοινοτήτων** τοποθετήθηκαν οι κάτωθι:
Ο κ. Βαρδαούλης Εμμανουήλ (Πρόεδρος Βωλάδας) και ο κ. Χατζήπαπας Γεώργιος (Πρόεδρος Ολύμπου).

Θέματα που συζητήθηκαν στα προ ημερησίας διάταξης είναι όπως:

- . Το πρόβλημα της λειψυδρίας που επικρατεί στο νησί και η ανάγκη για γεωτρήσεις.
 - . Την ψήφιση του προεδρικού διατάγματος 129/2025 για τους μικρούς Δήμους που αφορά την οριοθέτηση του οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων με αποτέλεσμα να δημιουργηθεί σοβαρό πρόβλημα και να απαξιωθούν οι ιδιοκτησίες των κατοίκων ειδικότερα στους οικισμούς.
 - . Το καθαρισμό οικοπέδων εντός και εκτός οικισμών με αρμοδιότητα ελέγχου των Δήμων και η υποστελέχωση του Δήμου Καρπάθου ώστε να ανταπεξέλθει σε αυτούς τους ελέγχους αυτοψίας.
 - . Η ανάπλαση του παραλιακού.
 - . Η επίβλεψη των προέδρων για τις ώρες εργασιών των αναδόχων σε εργασίες υδραυλικών, αποχετεύσεων, ηλεκτρολογικών επισκευών καθώς και η συντήρηση και επισκευές αντλιοστασίων στις Δημοτικές Κοινότητες.
 - . Τα δρομολόγια των αεροπορικών και ακτοπλοϊκών συγκοινωνιών.
 - . Τα προβλήματα λόγω ελλείψεως προσωπικού για τον καθαρισμό και την προετοιμασία για την έναρξη της τουριστικής σαιζόν από το τμήμα περιβάλλοντος.
 - . Η έκδοση αδείας για τη λειτουργία του παλαιού Δημαρχείου στην θέση Κονάκι.
- Ενημέρωση για τις Δράσεις του τμήματος Τουρισμού.
Ο καθαρισμός της παραλίας του Διαφανίου.

Σημείωση: Όλες οι τοποθετήσεις που τέθηκαν από πλευράς του κ. Δημάρχου των Δημοτικών Συμβούλων και των υπολοίπων παραβρισκόμενων καταγράφηκαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης **10/2025**.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κωνσταντινίδης Δημήτριος έθεσε υπόψιν των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοίκησης Οικονομικών, Οργάνωσης και Ψηφιακού Μετασχηματισμού κ. Πρωτόπαπα Νικόλαου, ο οποίος αναφέρθηκε στο 12ο θέμα ημερήσιας Διάταξης με τίτλο: **«Τροποποίηση της υπ' αριθμό: 76/2025 απόφασης Δ.Ε., σχετικά με την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων»** και έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν 5056/2023 Η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την Δημοτική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καρπάθου έχουσα υπ' όψη τις παραγράφους 1, 2, 3, 9, 13 και 17 του άρθρου 13 του ΒΔ της 24/9-20/10/1958, όπως αντικατεστάθη από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 54 και 57 του Ν. 1416/84, 26 του Ν. 1828/89 και 6 του Ν. 1900/90 που ορίζουν ότι:

1. α) Το τέλος ορίζεται ετήσιο με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή χωριού στην οποία ευρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Επί χρησιμοποίησεως των ανωτέρω ως προσθήκης καταστήματος το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο.
- β) Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.
- γ) Σε κάθε άλλη περίπτωση το τέλος ορίζεται με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου.

2. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων που μπορούν να χρησιμοποιηθούν,

Μετά τα ανωτέρω

Η Δημοτική Επιτροπή με την παρούσα εισήγησή της προτείνει **τον καθορισμό των τελών για χρήση πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2025** ως ακολούθως:

ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

Α) ΖΩΝΗ Α΄: Το τέλος της Α΄ Ζώνης ορίζεται **40,00 ευρώ κατά τετραγωνικό μέτρο**, ετησίως Περιλαμβάνει:

1. Από το Λιμεναρχείο έως το Θέατρο (παραλιακά)
2. Από το Θέατρο έως το νέο Δημοτικό Κατάστημα (παραλιακά)
3. Από την Εθνική Τράπεζα έως οικία Κανελλάκη (Αποδήμων Καρπαθίων) και από κατάστημα Ζερβουδάκη έως Λιμεναρχείο.

Β) ΖΩΝΗ Β΄ : Το τέλος χρήσης της Β΄ ζώνης ορίζεται σε **31,00 ευρώ κατά τ.μ. ετησίως.**

Περιλαμβάνει:

1. Από Εθνική Τράπεζα έως πρώην Ολυμπιακή (πεζόδρομος)
2. Από πρώην Ολυμπιακή προς Επαρχείο (πεζόδρομος)
3. Στο στενό « Σοκάκι» (Ούλοφ Πάλμε) (πεζόδρομος)
4. Από Συντριβάνι προς Δασονομείο(οδός Δημοκρατίας, πεζόδρομος)
5. Από κατάστημα Ζερβουδάκη έως και οικία Κανελλάκη (πεζόδρομος).

Γ) ΖΩΝΗ Γ΄: Το τέλος χρήσης της Γ΄ ζώνης ορίζεται σε **26,00 ευρώ κατά τ.μ. ετησίως.**

Περιλαμβάνει:

1. Από Δασονομείο προς Αγίου Αποστόλους-Απέρι (Μεσόγεια)
2. Πνευματικό Κέντρο (Μεσόγεια)
3. Περιοχή Κονάκι(πέριξ πρώην Δημοτικού Καταστήματος)
4. Από Επαρχείο προς Σούπερ Μάρκετ Γεργατσούλη, νέο Δημοτικό κατάστημα και Λιμανάκι (μεσόγεια).
5. Λοιπά εντός και εκτός σχεδίου πόλης (Μεσόγεια)

Δ) ΖΩΝΗ Δ΄ : Το τέλος χρήσης της Δ΄ ζώνης ορίζεται σε **21,00 ευρώ κατά τ.μ ετησίως.**

Περιλαμβάνει;

- 1) Τους οικισμούς Αρκάσας και Φοινίκι της τοπικής κοινότητας Αρκάσας.
- 2) Τον οικισμό Λευκός της τοπικής κοινότητας Μεσοχωρίου.
- 3) Τις περιοχές Κυρά Παναγιά και Αχάτα της τοπικής κοινότητας Απερίου.
- 4) Τον οικισμό Διαφάνι της τοπικής κοινότητας Ολύμπου.

Ε) ΖΩΝΗ Ε': Το τέλος χρήσης της Ε' ζώνης ορίζεται σε **18,00 ευρώ κατά τ.μ ετησίως.**

Περιλαμβάνει:

1. Τους οικισμούς Απερίου – Βωλάδα – Όθος – Μεσοχώρι - Σπόα – Μενετές – Όλυμπος των αντίστοιχων κοινοτήτων.

ΠΑΓΚΟΙ - ΚΑΡΟΤΣΑΚΙΑ

Α) Για πάγκους ή καροτσάκια που πωλούνται ξηροί καρποί, καλαμπόκια κ.λ.π προϊόντα και εμπορεύματα ανεξαρτήτως ζώνης το τέλος ορίζεται **σε 237,50 ευρώ ετησίως** ανεξάρτητα από την χρονική περίοδο χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

Β) Για πάγκους με είδη λαϊκής τέχνης, παραδοσιακά προϊόντα, σφουγγάρια, το τέλος ορίζεται **σε 240,00 ευρώ ετησίως.**

ΆΛΛΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Για όσα καταστήματα δεν μπορούν να νοικιάσουν κοινόχρηστο χώρο και τα εμπορεύματα τους τα εκθέτουν επιτοίχια, το τέλος ορίζεται σε **30,00€ το τρέχον μέτρο**

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΑΚΙΑ.

Για όσους εμπορεύονται ή ενοικιάζουν για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό τρίτων αυτοκίνητα, τροχόσπιτα δίκυκλα ή τρίκυκλα ,τετράτροχες μοτοσυκλέτες, και λοιπά, οχήματα το τέλος ορίζετε ίσο με το τέλος της ζώνης που βρίσκεται το κατάστημα .

ΟΠΩΡΟΠΩΛΕΙΑ.

Για τα οπωροπωλεία το τέλος ορίζεται σε **36,00 ευρώ το τ. μ, ετησίως.**

ΠΛΑΝΟΔΙΟΙ ΕΜΠΟΡΟΙ.

- 1) Για τους πλανόδιους εμπόρους όπου έχουν άδεια και σε συγκεκριμένο χώρο , το τέλος ορίζεται **σε 304,00 ευρώ ετησίως.**
- 2) Για τους πλανόδιους εμπόρους όπου δεν έχουν άδεια και σε συγκεκριμένο χώρο , το τέλος ορίζεται **σε 80,00 ευρώ την εβδομάδα**
- 3) Στάσιμο υπαίθριο εμπόριο (παραγωγοί αγροτικών προϊόντων), το τέλος

ορίζεται σε **190,00 ευρώ** ετησίως.

ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

Με την υποπ. ΣΤ.2 του άρθρου 1 του Ν.4093/2012 καταργείται η απαλλαγή από την καταβολή τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε δικαιούχους περιπτέρων και υποχρεούνται οι δικαιούχοι των υφισταμένων διοικητικών αδειών στην καταβολή τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.1080/1980 για το χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου από 1-1-2014. Επίσης σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του ν.1080/1980, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Το κατά την παρ.1 **τέλος ορίζεται κατά τ.μ., είναι ετήσιο** - ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσεως -είναι ανάλογο με τη Ζώνη που βρίσκεται το περίπτερο .

Στα περίπτερα που βρίσκονται σε πάρκα ανεξάρτητα ζώνης επιτρέπεται η τοποθέτηση μέχρι τριών μηχανοκίνητων ή ηλεκτρικών παιχνιδιών. Σε όλα τα λοιπά περίπτερα σε οποιοδήποτε σημείο της περιοχής του Δήμου καθώς και έξω από τα καταστήματα απαγορεύεται η τοποθέτηση τέτοιων παιχνιδιών. Το τέλος για τα επιτρεπόμενα μέχρι τρία παιχνίδια των περιπτέρων ορίζεται σε **50,00 ευρώ το κάθε παιχνίδι** το χρόνο, ανεξαρτήτως ζώνης.

ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ.

Το τέλος άδειας τοποθέτησης Παραδοσιακών προϊόντων για **το έτος 2025** ορίζεται στο ποσό των **150,00 ευρώ** στην Δημοτική Κοινότητα Καρπάθου και **100,00 ευρώ** στις υπόλοιπες Δημοτικές Κοινότητες, ανεξάρτητα από το αν το περίπτερο λειτούργησε όλους τους μήνες ή ολιγότερους. (απόφαση 90/2012 με την οποία έγινε επικαιροποίηση της αριθμ. 343/2004).

ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΒΙΒΛΙΟΥ.

Για εκθέσεις βιβλίου επιτρέπεται η εκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων. Το τέλος ορίζεται σε **20,00 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως ζώνης και χρόνου** χρησιμοποίησης. Ο μισθωτής εκτός από την αίτηση του, υποβάλλει βεβαίωση της Ελληνικής Αστυνομίας ότι δεν εμποδίζεται η κυκλοφορία, τοπογραφικό του χώρου από την Τεχνική Υπηρεσία και Δημοτική ενημερότητα.

Για τις εκθέσεις που πραγματοποιούνται από πολιτιστικούς συλλόγους και ΝΠΔΔ μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα ο χώρος θα παραχωρείται δωρεάν.

ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.

Για άσκηση καλλιτεχνικών δραστηριοτήτων (πορτραίτων- πινάκων-κ.λ.π) επιτρέπεται η εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων με **20,00 ευρώ ανά τ.μ. στον τομέα Α** , με **15,00 ευρώ στον τομέα Β** και **10,00 ευρώ στον τομέα Γ**.

ΚΑΝΤΙΝΕΣ.

Για καντίνες ανεξαρτήτως ζώνης και χρόνου χρησιμοποιήσεως του κοινόχρηστου χώρου, το τέλος ορίζεται σε **360,00 ευρώ το χρόνο**.

ΚΟΥΝΙΕΣ - ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ.

Για χώρο έκτασης μέχρι 100 τ. μ ανεξαρτήτως ζώνης σε **100,00 ευρώ την ημέρα**. Για χώρο πάνω από 100 τ. μ και μέχρι 200 τ.μ σε **150,00 ευρώ την ημέρα** και πάνω από 200 τ.μ σε **200,00 ευρώ την ημέρα**.

ΤΣΙΡΚΟ-ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ.

- α) Για **Τσίρκο** το τέλος καθορίζεται σε **1.000,00 ευρώ για περίοδο ενός (1) μηνός**.
- β) Για **Λούνα Παρκ** το τέλος καθορίζεται σε **1.500,00 ευρώ για περίοδο μέχρι τριών (3) μηνών**.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ.ΥΛΙΚΑ.

Για την τοποθέτηση μηχανημάτων (μπετονιέρες, σκαπτικά μηχανήματα και βαρέλες μπετόν κ.λ.π) μπαζών , οικοδομικών υλικών, περιφραγμάτων και σκαλωσιών, καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο χώρο προ της ανεγειρόμενης οικοδομής, το τέλος ορίζεται ανεξαρτήτως ζώνης σε **15,00 ευρώ το μήνα κατά τ.μ**. Το τέλος ορίζεται μηνιαίο, ανεξάρτητα του χρόνου της χρήσης του κοινοχρήστου χώρου, καταβάλλεται πριν τη χρήση του και η διάρκεια λήγει στο τέλος κάθε μήνα.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ:

Για ηλεκτρικά παιχνίδια που δεν μετακινούνται από τη θέση τους επιτρέπεται η εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου **έως 30 τ.μ.** Το τέλος ορίζεται σε **10,00 ευρώ το τ.μ. ανά έτος** ανεξάρτητα από τη ζώνη. Ο εκμεταλλευτής, εκτός από την αίτησή του υποβάλλει βεβαίωση της Ελληνικής Αστυνομίας ότι δεν εμποδίζεται η κυκλοφορία και τοπογραφικό διάγραμμα του χώρου από την Τεχνική Υπηρεσία. Ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει για την ασφαλή λειτουργία των παιχνιδιών. Ο χρόνος λειτουργίας θα συμπίπτει με τις ώρες λειτουργίας του πεζόδρομου.

ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ.

Το τέλος ορίζεται σε **200,00 ευρώ το τ. μ. το χρόνο.** Ο καλυπτόμενος χώρος δεν μπορεί να είναι μικρότερος των 0,75 του τ. μέτρου.

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ.

Το τέλος θα καταβάλλεται σε δύο δόσεις.

Η πρώτη δόση 50% του τέλους θα καταβάλλεται με την υποβολή της αίτησης χορήγησης της άδειας και η δεύτερη το υπόλοιπο 50% μέχρι 31 Ιουλίου 2025 .

Η μη καταβολή της δεύτερης ή στην ημερομηνία που αναφέρονται παραπάνω αποτελεί λόγο ανάκλησης της άδειας από τον Δήμαρχο .

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παρ. 2, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και **τριπλάσιο** του αναλογούντος τέλους πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το **διπλάσιο** του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. Αν η αυθαίρετη χρήση χώρου του προηγούμενου εδαφίου αφορά οδεύσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους τριάνμισι (3,50) μέτρων σε πεζόδρομο, με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τετραπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από τον Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους.

Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παραλλήλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.

Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς τον σκοπό αυτόν, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.

Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παρ. 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν, μετά την παρέλευση επτά (7) ημερών από την επομένη της επίδοσης της εντολής άρσης της αυθαίρετης κατάληψης, και ανεξάρτητα αν έχουν απομακρυνθεί ή όχι από τον δήμο τα εν λόγω αντικείμενα, διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

Στην περίπτωση των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, επιβάλλεται το διπλάσιο του προστίμου του πρώτου εδαφίου ή σφράγιση από μία (1) έως δέκα (10) ημέρες. Σε περίπτωση παραβίασης της σφράγισης του καταστήματος, που έχει επιβληθεί ύστερα από απόφαση αφαίρεσης της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου του προηγούμενου εδαφίου, και θέσης σε λειτουργία του καταστήματος, εφαρμόζεται η παρ. 4 του άρθρου 2 του π.δ. 180/1979 (Α' 46), περί λειτουργίας οينوπνευματοπωλείων και κέντρων διασκέδασης. Για κάθε επόμενη παράβαση, οι κυρώσεις επιβάλλονται εκ νέου. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα των έξι (6) μηνών δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης

κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων ή η έκθεση των εμπορευμάτων θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να αφήνεται χώρος για την κυκλοφορία των πεζών.
2. Όταν ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται σε γωνία οδών ή οδών και πλατειών και χρησιμοποιούνται και τα δύο πεζοδρόμια της αυτής γωνίας ή τα απέναντι αυτών για τα οποία ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές, το τέλος υπολογίζεται με μεγαλύτερο συντελεστή για ολόκληρο το εμβαδό του χώρου που καταλαμβάνεται.
3. Για αιτήσεις παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου που ζητούν να χρησιμοποιήσουν τον χώρο διαρκούντος του έτους, το τέλος θα καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και κατά κανόνα με την έναρξη του νέου έτους.
4. Ουδείς δικαιούται να τοποθετήσει τραπεζοκαθίσματα ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο να καταλάβει τον προς εκμίσθωση δημοτικό χώρο εάν προηγουμένως δεν προμηθευτεί τη σχετική άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου από τον Δήμο.
5. Κάθε κατασκευή που θα τοποθετείται σε δημοτικό χώρο χωρίς την άδεια του Δήμου, θα απομακρύνεται άμεσα.
6. Η προβλεπόμενη άδεια του Δημάρχου απαιτείται και για την χρήση κοινοχρήστων χώρων από μικροπωλητές (στάσιμο και υπαίθριο) εμπόριο.
7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οικοδομικών και οιονδήποτε άλλων υλικών σε δημοτικό χώρο πριν την έκδοση της σχετικής άδειας από τον Δήμαρχο, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερόμενου και εφόσον καταβληθεί το αναλογούν τέλος.
8. Για την πληρωμή αυτού του τέλους και την ευθύνη για παράνομη κατάληψη της περίπτωσης αυτής έχουν από κοινού ο ιδιοκτήτης, ο εργολάβος και ο επιβλέπων μηχανικός.

από τον Δήμο Καρπάθου είναι:

Προϋπόθεση για την χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας

α) Η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.

β) Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο και από οποιαδήποτε αιτία κι αν αυτή προέρχεται.

γ) Εκπλήρωση των τρεχουσών υποχρεώσεων του ως προς την καταβολή του δημοτικού φόρου Σε περιπτώσεις που υπάρχουν οφειλές παρελθόντων ετών από τον

Δημοτικό Φόρο είναι απαραίτητη η προσκόμιση εκκαθαριστικής δήλωσης του Φ.Π.Α του εκάστοτε έτους.

Το τέλος για τα είδη της χρήσης που δεν προβλέπονται ενδεχομένως στο παραπάνω πίνακα θα ορίζεται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον χώρο ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στη Δημοτική Κοινότητα Καρπάθου και τις Δημοτικές Κοινότητες, επίσης να κοινοποιηθεί στην Ελληνική Αστυνομία και στις Υπηρεσίες του Δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Την τροποποίηση της υπ' αριθμόν: 76/2025** απόφασης Δ.Ε., σχετικά με την αθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.
- 2. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί** στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον χώρο ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στη Δημοτική Κοινότητα Καρπάθου και τις Δημοτικές Κοινότητες, επίσης να κοινοποιηθεί στην Ελληνική Αστυνομία και στις Υπηρεσίες του Δήμου.

**Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου**

**Η γραμματέας τήρησης των
Πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου**

Δημήτριος Κων. Κωνσταντινίδης

Παυλίνα Κων. Χατζηπαχούλη

ΤΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ

1. Βασιλαράκης Γεώργιος του Εμμανουήλ
2. Γαρεφαλάκης Ευστάθιος του Μιχαήλ
3. Γεραπετρίτη Μαριάννα του Ιωάννη
4. Δημάρχου Θεοχαρούλα του Γεωργίου
5. Λουλούδης Χρήστος του Ιωάννη
6. Λυριστής Ιωάννης του Μηνά

7. Μαντικός Νικήτας του Φανουρίου
8. Μανωλάκης Θεοδόσιος του Ηλία
9. Μηλιός Αναστάσιος Του Γεωργίου
10. Οικονόμος Ιωάννης του Αντωνίου (Ολύμπου)
11. Προϊκής Νικόλαος του Εμμανουήλ
12. Πρωτόπαπας Μηνάς του Μιχαήλ
13. Πρωτόπαπας Νικόλαος του Ιωάννη
14. Σαΐτης Εμμανουήλ του Βασιλείου
15. Σακέλλης Κομνηνός του Γεωργίου (Ολύμπου)
16. Χαλκιάς Ιωάννης του Γεωργίου (Γραμματέας του Δ.Σ)
17. Χριστοδούλου Αλέξανδρος του Ηλία

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ