



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Αριθ. Αποφ. : 152-2025**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό **18/15-05-2025** της Έκτακτης Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καρπάθου.

2^ο Θέμα Ημερήσιας Διάταξης: «ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΥΓΗ ΣΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 269 Ν.442/2016 ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΥΔΑΤΟΣ, ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 4 ΜΗΝΩΝ ΚΑΙ ΠΙΟ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΥΔΑΤΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ 1200 ΚΥΒΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΣΙΜΟΥ ΥΔΑΤΟΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΗΓΑΔΙΑ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΥΔΑΤΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ 300 ΚΥΒΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΣΙΜΟΥ ΥΔΑΤΟΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΠΕΡΙ».

Στην Κάρπαθο σήμερα 15-05-2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 μ.μ. η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καρπάθου συνήλθε σε Έκτακτη Συνεδρίαση διά ζώσης. Ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **5603/15-05-2025 πρόσκληση**, του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μιχαήλ Φελλουζή, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη,, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10. διατάξεις των άρθρων 72, 74 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 / Α' /07-06-2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο, 77 του Ν. 4555/2018, όπως προβλέφθηκε η αντικατάσταση της οικονομικής Επιτροπής από τη Δημοτική Επιτροπή, με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (Α'163) σε συνδυασμό με το άρθρο 92 του Ν. 5079/2023 (Α'215).

Προσήλθαν και παρέστησαν, τα παρακάτω μέλη της Δημοτικής Επιτροπής:

Προσήλθαν και παρέστησαν, τα παρακάτω μέλη της Δημοτικής Επιτροπής:

- 1. Φελλουζής Μιχαήλ (Πρόεδρος)**
- 2. Πρωτόπαπας Νικόλαος (Τακτικό μέλος)**
- 3. Μανωλάκης Θεοδόσιος (Τακτικό μέλος)**

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα, τα παρακάτω τακτικά μέλη:

- 1. Βασιλαράκης Γεώργιος (Τακτικό μέλος)**
- 2. Μανωλάκης Μιχαήλ (Τακτικό μέλος)**

. Τα Πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την Διοικητική Υπάλληλο με βαθμό Α΄ του Δήμου Καρπάθου κ. Χατζηπαχούλη Παυλίνα, ως γραμματέας τήρησης πρακτικών της Δημοτικής Επιτροπής.

. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, με την παρουσία τριών (3) μελών από συνολικά πέντε (5) μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Σημείωση: Όλες οι τοποθετήσεις που τέθηκαν από πλευράς του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Φελλουζή Μιχαήλ και των μελών της, καταγράφηκαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης 18/2025.

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μιχαήλ Φελλουζής έθεσε υπόψιν των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την εισήγησή του Αντιδημάρχου Ύδρευσης Άρδευσης και Αποχέτευσης κ. Μανωλάκη Θεοδόσιου, με το 2^ο θέμα: **«ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΥΓΗ ΣΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 269 Ν.442/2016 ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΥΔΑΤΟΣ, ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 4 ΜΗΝΩΝ ΚΑΙ ΠΙΟ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΥΔΑΤΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ 1200 ΚΥΒΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΣΙΜΟΥ ΥΔΑΤΟΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΗΓΑΔΙΑ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΥΔΑΤΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ 300 ΚΥΒΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΣΙΜΟΥ ΥΔΑΤΟΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΠΕΡΙΔ**», η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το **άρθρο 206 παρ.1 του Ν.4555/2018**: «Δεν απαιτείται απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου, προμήθειας ή γενικής υπηρεσίας. [...]»

Σύμφωνα με το **άρθρο 72 παρ.1 περιπτ. στ και ζ του Ν.3852/2010**, όπως ισχύει: «Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές

αρμοδιότητες: [...] στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους. ζ) Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν. 4412/2016.»

Σύμφωνα με το **άρθρο 269 του Ν.4412/2016**: «Οι αναθέτοντες φορείς μπορούν να χρησιμοποιούν μια διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη προκήρυξη διαγωνισμού, στις ακόλουθες περιπτώσεις: [...] δ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για τον αναθέτοντα φορέα, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές και τις διαδικασίες με διαπραγμάτευση με προηγούμενη προκήρυξη διαγωνισμού. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτοντες φορείς για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.»

Σύμφωνα με το **άρθρο 269Α του Ν.4412/2016**: Εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής των άρθρων 79 παράγραφοι 1 έως 4, 258 παράγραφος 1 και 302 παράγραφος 1 περίπτωση α', οι ακόλουθες περιπτώσεις του άρθρου 269:

α) όπου η δυνατότητα ανάθεσης περιορίζεται σε έναν προκαθορισμένο συμμετέχοντα σύμφωνα με τις περιπτώσεις γ', ε', στ' και θ' της παραγράφου 1,

β) λόγω του επείγοντος χαρακτήρα της ανάθεσης σύμφωνα με τις περιπτώσεις δ' και η' της παραγράφου 1 και

γ) λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της συναλλαγής στην περίπτωση προμηθειών που είναι εισηγμένες και αγοράζονται σε χρηματιστήριο εμπορευμάτων σύμφωνα με την περίπτωση ζ' της παραγράφου 1.

Στις περιπτώσεις α' και β' η διαδικασία διεξάγεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στους όρους της πρόσκλησης και η αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνεται σε ενιαίο στάδιο με την ανάθεση της σύμβασης. Στην περίπτωση γ' δεν απαιτείται προηγούμενη πρόσκληση και η διαδικασία διεξάγεται με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της συναλλαγής.

Σύμφωνα με το **άρθρο 54 παρ.7 του Ν.4412/2016**: «Οι τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται και εγκρίνονται πριν την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης κατά το άρθρο 61.»

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση μίας φορητής μονάδας αφαλάτωσης θαλασσινού νερού, συνολικής δυναμικότητας παραγωγής 1.200 m³/ημέρα πόσιμου νερού για τον οικισμό Πηγάδια και μίας φορητής μονάδας αφαλάτωσης θαλασσινού νερού δυναμικότητας παραγωγής 300 m³/ημέρα πόσιμου νερού για τον οικισμό Απέρι, για χρονικό διάστημα εκατόν είκοσι (120) ημερών.'

Λόγω του ότι αφενός οι χρόνοι αποπεράτωσης έγκρισης και ανάθεσης της διαγωνιστικής

διαδικ

ασίας αναμένεται να διαρκέσουν το λιγότερο δύο (2) μήνες και η τουριστική σεζόν στο νησί μας έχει ήδη ξεκινήσει, και αφετέρου οι προσδοκώμενες βροχοπτώσεις δεν ανήλθαν σε επιθυμητά επίπεδα έτσι ώστε να πληρωθεί ο υδροφόρος ορίζοντας με αποτέλεσμα άλλες γεωτρήσεις να έχουν στερέψει και άλλες να αντλούν υφάλμυρο νερό, καθίσταται επιτακτική ανάγκη να αποταθούμε στο Άρθρο 269/Ν4412/2016 Χρήση της διαδικασίας με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (άρθρο 50 της Οδηγίας 2014/25/ΕΕ).

Ως αποτέλεσμα της κλιματικής αλλαγής η οποία λαμβάνει χώρα τα τελευταία χρόνια, προκύπτει η δραματική μείωση της ποσοτικής και ποιοτικής επάρκειας των εκμεταλλεύσιμων υπόγειων υδάτων και του υδροφόρου ορίζοντα γενικά. Τρανό παράδειγμα η διακοπή λειτουργίας του διυλιστηρίου που παρείχε στο δήμο νερό από το φράγμα, 1000 κυβικών ημερησίως καθώς η χαμηλή στάθμη του το καθιστά πλέον αδύνατο προς εκμετάλλευση που οφείλεται στο γεγονός των μειωμένων βροχοπτώσεων.

Επίσης γίνεται λόγος για μίσθωση μονάδος αφαλάτωσης 300 κυβικών ανά ημέρα που θα υδροδοτεί τον οικισμό Απερίου και τη δεδομένη στιγμή δεν καλύπτεται ούτε το εν τρίτο των ημερήσιων αναγκών.

Επομένως κρίνεται εξαιρετικά επείγουσα η μίσθωση μονάδων αφαλάτωσης για τους καλοκαιρινούς μήνες ώστε να μπορέσει να ανταπεξέλθει η Κάρπαθος στην τουριστική περίοδο.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 5494/13-05-2025 τεχνική περιγραφή, η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 520.800,00 ευρώ.

Στον ΚΑΕ 25.6233.0002 του προϋπολογισμού 2025 έχει εγγραφεί εξειδικευμένη πίστωση 400.000,00

ευρώ αντίστοιχα, για την μίσθωση φορητής μονάδας αφαλάτωσης θαλασσινού νερού στα Πηγάδια. Με την ΑΑΥ 322/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, αποφασίστηκε η έγκριση της ανωτέρω δαπάνης και η διάθεση της ανωτέρω εγγεγραμμένης στον προϋπολογισμό πίστωσης.

Στον ΚΑΕ 25.6233.0003 του προϋπολογισμού 2025 έχει εγγραφεί εξειδικευμένη πίστωση 158.100,00

ευρώ αντίστοιχα, για την μίσθωση φορητής μονάδας αφαλάτωσης θαλασσινού νερού στο Απέρι. Με την ΑΑΥ 323/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, αποφασίστηκε η έγκριση της ανωτέρω δαπάνης και η διάθεση της ανωτέρω εγγεγραμμένης στον προϋπολογισμό πίστωσης.

Η φορητή μονάδα αφαλάτωσης για τον οικισμό Πηγάδια θα εγκατασταθεί στην περιοχή «Καρνάγιο» και η φορητή μονάδα αφαλάτωσης του οικισμού Απέρι πλησίον της δεξαμενής στην θέση «Πλάκους», σε χώρους που διαθέτει ο Δήμος Καρπάθου. Οι μονάδες θα εγκατασταθούν και θα τεθούν σε λειτουργία σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 50 του Ν.4487/17 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Άρθρο 48 του Ν. 5039/2023. Ο Ανάδοχος θα προμηθεύσει τα απαραίτητα χημικά, αναλώσιμα και ανταλλακτικά για την περίοδο μίσθωσης των μονάδων αφαλάτωσης και θα τις λειτουργεί με δικό του προσωπικό. Ο Δήμος θα αναλάβει τις δαπάνες κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος.

Επίσης η μίσθωση 120 ημερών χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο με το ποσό των 400.000,00€ με την αριθ.309/2025 απόφαση του, και από ιδίους πόρους με το ποσό των 120.800,00€.

Παρακαλείται η Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με την προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ανάθεση

της ανωτέρω σύμβασης λόγω κατεπείγοντος για τους λόγους που προαναφέρθηκαν, τη διάθεση της πίστωσης από τους ανωτέρω ΚΑΕ, την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών, τον καθορισμό των όρων της διαπραγμάτευσης και τον ορισμό της αρμόδιας Επιτροπής (Απόφ. ΔΕ 11/2025) ως αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 206 του Ν.4555/2018
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010
- τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδίως τα άρθρα 269 και 269Α
- τις τεχνικές προδιαγραφές της υπηρεσίας
- την εξειδικευμένη πίστωση στους ΚΑΕ 25.6233.0002 και 25.6233.0003 του προϋπολογισμού 2025 ποσού 400.000,00€ και 158.100,00€ αντίστοιχα.
- την ΑΑΥ 322/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, και την ΑΑΥ 323/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης
- την αριθ. 309/2025 απόφαση ένταξης χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο
- τις άμεσες ανάγκες του Δήμου λόγω έντονης λειψυδρίας την καλοκαιρινή περίοδο του Δήμου Καρπάθου

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση την ανάθεση της σύμβασης για την μίσθωση μονάδων αφαλάτωσης 120 ημερών με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 269 και 269Α του Ν.4412/2016, για τους λόγους που προαναφέρθηκαν.

2. Την έγκριση της υπ' αριθ. πρωτ. 5494/13-05-2025 τεχνικής περιγραφής -μελέτης για την μίσθωση μονάδων αφαλάτωσης 120 ημερών
3. Καθορίζει τους όρους της πρόσκλησης της διαπραγμάτευσης για την μίσθωση μονάδων αφαλάτωσης 120 ημερών σύμφωνα με την μελέτη αριθ. 5494/13-05-2025.
4. Προκειμένου να επιτευχθεί η μέγιστη δυνατή επιτάχυνση της διαδικασίας, λόγω του επείγοντος χαρακτήρα της, ορίζει την Επιτροπή που ορίστηκε με την αριθ.11/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, ως αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο για τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης και την εισήγηση για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης.
5. Ο προμηθευτής θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης κατά την υπογραφή της σύμβασης ποσοστού 4%.

Επισυνάπτεται η μελέτη.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την έγκριση της ανάθεσης της σύμβασης για την μίσθωση μονάδων αφαλάτωσης 120 ημερών με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 269 και 269Α του Ν.4412/2016, για τους λόγους που προαναφέρθηκαν.
2. Την έγκριση της υπ' αριθ. πρωτ. 5494/13-05-2025 τεχνικής περιγραφής - μελέτης για την μίσθωση μονάδων αφαλάτωσης 120 ημερών.
3. Καθορίζει τους όρους της πρόσκλησης της διαπραγμάτευσης για την μίσθωση μονάδων αφαλάτωσης 120 ημερών σύμφωνα με την μελέτη αριθ. 5494/13-05-2025.
4. Προκειμένου να επιτευχθεί η μέγιστη δυνατή επιτάχυνση της διαδικασίας, λόγω του επείγοντος χαρακτήρα της, ορίζει την Επιτροπή που ορίστηκε με την αριθ.11/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, ως αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο για τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης και την εισήγηση για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης.
5. Ο προμηθευτής θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης κατά την υπογραφή της σύμβασης ποσοστού 4%.

**Ο πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής
Μιχαήλ Κων. Φελλουζής**

**Η γραμματέας τήρησης
πρακτικών της Δημ. Επιτροπής
Παυλίνα Κων. Χατζηπαχούλη**

Τα μέλη

- 1. Πρωτόπαπας Νικόλαος (Τακτικό μέλος)**
- 2. Μανωλάκης Θεοδόσιος (Τακτικό μέλος)**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

Τεχνική Υπηρεσία

Τμήμα Ύδρευσης – Αποχέτευσης

Πληροφορίες: Δημήτριος Γεργατσούλης

Διεύθυνση: Δήμος Καρπάθου
857 00, Κάρπαθος

Τηλέφωνο: 22453 60134

Email: d.gergatsoulis@karpathos.gr

Κάρπαθος 13/05/2025

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Τίτλος: «ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ
ΥΔΑΤΟΣ, ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 4 ΜΗΝΩΝ»

Προϋπολογισμός: 520.800,00 €

Κ.Α.Ε.: 25.6233.0002 , 25.6233.0003

Πηγή Χρηματοδότησης: Πράσινο Ταμείο, ίδιοι πόροι

Αριθμός Μελέτης: 30/2025

CPV: 65122000-0 – Υπηρεσίες αφαλάτωσης ύδατος

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται σε συνέχεια της έκτακτης χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο (6ΓΟ246Ψ844-1Ε6) για τη μίσθωση μονάδων αφαλάτωσης που έλαβε κατόπιν εκτάκτου αιτήματος από το Δήμο μας. Λόγω του ότι αφενός οι χρόνοι αποπεράτωσης έγκρισης και ανάθεσης της διαγωνιστικής διαδικασίας αναμένεται να διαρκέσουν το λιγότερο δύο (2) μήνες και η τουριστική σεζόν στο νησί μας έχει ήδη ξεκινήσει, και αφετέρου οι προσδοκώμενες βροχοπτώσεις δεν ανήλθαν σε επιθυμητά επίπεδα έτσι ώστε να πληρωθεί ο υδροφόρος ορίζοντας με αποτέλεσμα άλλες γεωτρήσεις να έχουν στερέψει και άλλες να αντλούν υφάλμυρο νερό, καθίσταται επιτακτική ανάγκη να αποταθούμε στο Άρθρο 269/Ν4412/2016 Χρήση της διαδικασίας με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (άρθρο 50 της Οδηγίας 2014/25/ΕΕ).

Ως αποτέλεσμα της κλιματικής αλλαγής η οποία λαμβάνει χώρα τα τελευταία χρόνια, προκύπτει η δραματική μείωση της ποσοτικής και ποιοτικής επάρκειας των εκμεταλλεύσιμων υπόγειων υδάτων και του υδροφόρου ορίζοντα γενικά. Τρανό παράδειγμα η διακοπή λειτουργίας του διυλιστηρίου που παρείχε στο δήμο νερό από το φράγμα, 1000 κυβικών ημερησίως καθώς η χαμηλή στάθμη του το καθιστά πλέον αδύνατο προς εκμετάλλευση που οφείλεται στο γεγονός των μειωμένων βροχοπτώσεων (βεβαίωση Αντιδημάρχου Ύδρευσης – Αποχέτευσης με αρ. πρ. 5347/09-05-2025) καθώς και την με αριθ. πρ. 5335/09-5-2025 Βεβαίωση του υδραυλικού του Δήμου Καρπάθου.

Στη παρούσα μελέτη γίνεται λόγος για μίσθωση μονάδος αφαλάτωσης 300 κυβικών ανά ημέρα που θα υδροδοτεί τον οικισμό Απερίου και τη δεδομένη στιγμή δεν καλύπτεται ούτε το εν τρίτο των ημερήσιων αναγκών.

Επομένως κρίνεται εξαιρετικά επείγουσα η μίσθωση μονάδων αφαλάτωσης για τους καλοκαιρινούς μήνες ώστε να μπορέσει να ανταπεξέλθει η Κάρπαθος στην τουριστική περίοδο.

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση μίας φορητής μονάδας αφαλάτωσης θαλασσινού νερού, συνολικής δυναμικότητας παραγωγής 1.200 m³/ημέρα πόσιμου νερού για τον οικισμό Πηγάδια και μίας φορητής μονάδας αφαλάτωσης θαλασσινού νερού δυναμικότητας παραγωγής 300 m³/ημέρα πόσιμου νερού για τον οικισμό Απέρι, για χρονικό διάστημα εκατόν είκοσι (120) ημερών.

Από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και εντός ενός μήνα, ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τις εργασίες εγκατάστασης και πλήρης λειτουργίας των μονάδων. Θα ακολουθήσει υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης και λειτουργίας. Από την ημερομηνία του πρωτοκόλλου αυτού, ξεκινάει η μίσθωση για την κάθε μονάδα με διάρκεια 120 ημερών.

Η φορητή μονάδα αφαλάτωσης για τον οικισμό Πηγάδια θα εγκατασταθεί στην περιοχή «Καρνάγιο» και η φορητή μονάδα αφαλάτωσης του οικισμού Απέρι πλησίον της δεξαμενής στην θέση «Πλάκους», σε χώρους που διαθέτει ο Δήμος Καρπάθου.

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση μίας φορητής μονάδας αφαλάτωσης θαλασσινού νερού, συνολικής δυναμικότητας παραγωγής 1.200 m³/ημέρα πόσιμου νερού για τον οικισμό Πηγάδια και μίας φορητής μονάδας αφαλάτωσης θαλασσινού νερού δυναμικότητας παραγωγής 300 m³/ημέρα πόσιμου νερού για τον οικισμό Απέρι, για χρονικό διάστημα εκατόν είκοσι (120) ημερών.

Οι μονάδες αφαλάτωσης θα εγκατασταθούν και θα τεθούν σε λειτουργία σύμφωνα με τα αναφερόμενα του Άρθρου 48 Ν. 5039/2023, με «Άδεια προσωρινής εγκατάστασης και λειτουργίας» που αναμένει ο Δήμος.

Ο Ανάδοχος θα προμηθεύσει τα απαραίτητα χημικά, αναλώσιμα και ανταλλακτικά για την περίοδο μίσθωσης της κάθε μονάδας αφαλάτωσης και θα τις λειτουργεί με δικό του προσωπικό.

Ο Δήμος θα αναλάβει τις δαπάνες κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος.

Επίσης, ο Δήμος θα μεριμνήσει για την εξασφάλιση της απαιτούμενης παροχής ρεύματος και την σύνδεση του ηλεκτρικού ρεύματος στους πίνακες ισχύος της κάθε μονάδας αφαλάτωσης, για τη

διαμόρφωση του χώρου εγκατάστασης της κάθε μονάδας και την κατασκευή τσιμεντένιας βάσης έδρασης των container και των δεξαμενών, για την κατασκευή του σημείου άντλησης του θαλασσινού νερού και την εγκατάσταση κατάλληλης αντλίας υδροληψίας, για την τοποθέτηση του αγωγού κατάθλιψης του θαλασσινού νερού από το σημείο υδροληψίας μέχρι την προσφερόμενη από τον Ανάδοχο δεξαμενή καθίζησης, για την τοποθέτηση του αγωγού απόρριψης άλμης από την μονάδα μέχρι το σημείο διάθεσης και για την τοποθέτηση του αγωγού παραγόμενου νερού από την μονάδα μέχρι το σημείο σύνδεσης με τον υφιστάμενο αγωγό ύδρευσης του οικισμού Πηγάδια και μέχρι την δεξαμενή ύδρευσης του οικισμού Απέρι στην θέση «Βλύας».

Το σύνολο του προσφερόμενου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού των μονάδων θα είναι εργονομικά εγκατεστημένο, συνδεδεμένο υδραυλικά και ηλεκτρικά και έτοιμο για χρήση μέσα σε εμπορευματοκιβώτια (container) τυποποιημένων διαστάσεων 40 ή 20 ft, με τρόπο που εξασφαλίζει την άνετη μετακίνηση, τον έλεγχο και την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης και επιδιόρθωσης βλαβών από το προσωπικό.

Τα εμπορευματοκιβώτια θα είναι κατασκευασμένα εξ ολοκλήρου από χάλυβα. Για την εξασφάλιση των άνετων συνθηκών εργασίας εντός των εμπορευματοκιβωτίων θα υπάρχει κατάλληλη θερμομόνωση και ηχομόνωση (όπου απαιτείται), διάταξη εξαερισμού, κλιματισμός και λαμπτήρες φθορισμού για κατάλληλο φωτισμό.

Το τελικά παραγόμενο νερό θα είναι απολύτως κατάλληλο για πόσιμο δηλαδή θα είναι νερό ανθρώπινης κατανάλωσης, σύμφωνα με την ισχύουσα υγειονομική διάταξη του ελληνικού κράτους, δηλαδή με τη Δ1(δ)/ ΓΡ οικ. 27829 της 15.5.2023 Υγειονομική Διάταξη - Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης, Υγείας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της Οδηγίας (ΕΕ) 2020/2184 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16^{ης} Δεκεμβρίου 2020 (L435/1, 23.12.2020), όπως αυτή ισχύει σήμερα.

Για τον λόγο αυτό, ο Ανάδοχος θα πραγματοποιήσει δειγματοληψία του παραγόμενου νερού για την πραγματοποίηση των παραπάνω αναλύσεων, πριν την παράδοση της κάθε μονάδας σε λειτουργία.

Ο ανάδοχος καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, παραμένει ιδιοκτήτης των μονάδων αφαλάτωσης και αναλαμβάνει να τις μεταφέρει, να κάνει τις απαραίτητες συνδέσεις (αναρρόφηση θαλασσινού νερού από δεξαμενή καθίζησης, κατάθλιψη ποσίμου νερού σε δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης, αναρρόφηση πόσιμου νερού από δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης) και να την λειτουργήσει μέχρι να λήξει η χρονική διάρκεια της μίσθωσης.

Ο ανάδοχος επίσης υποχρεούται μετά την ολοκλήρωση της σύμβασης, να προβεί στην αποσύνδεση και την απομάκρυνσή της.

Η θέση χωροθέτησης της μονάδας για τα Πηγάδια σύμφωνα με **ΕΓΣΑ 87** έχει τις ακόλουθες συντεταγμένες:



Η θέση χωροθέτησης της μονάδας για το Απέρι και οι οδεύσεις των αγωγών αποτυπώνονται παρακάτω:



3

Τεχνική Περιγραφή

Παράμετροι σχεδιασμού μονάδας

Η ποιότητα του θαλασσινού νερού που θα ληφθεί υπ' όψιν για το σχεδιασμό της κάθε μονάδας, είναι η εξής:

Ασβέστιο : 572 ppm ως ιόν
 Όξινα ανθρακικά : 160 ppm ως ιόν
 Μαγνήσιο : 1511 ppm ως ιόν
 Νάτριο : 13480 ppm ως ιόν
 Θειικά : 2760 ppm ως ιόν
 Κάλιο : 424 ppm ως ιόν
 Χλωριούχα : 24400 ppm ως ιόν
 Βάριο : 0,01 ppm ως ιόν
 Ανθρακικά : 35 ppm ως ιόν
 Στρόντιο : 8,2 ppm ως ιόν
 Διοξείδιο του πυριτίου : 3 ppm
 Σίδηρο : < 0,04 ppm ως ιόν
 Βόριο : 5 ppm
 TDS : 43500 ως ιόντα
 pH : 8,2

Στην ανάλυση αυτή έχει ληφθεί υπόψιν η ανάμιξη που προκαλείται στο σύστημα ανάκτησης ενέργειας, ανάμεσα στο ρεύμα υψηλής πίεσης (απόρριψη μεμβρανών) και στο ρεύμα χαμηλής πίεσης (νερό τροφοδοσίας).

Λειτουργία της μονάδας - Ελάχιστες απαιτήσεις εξοπλισμού

Η λειτουργία της κάθε μονάδας θα περιλαμβάνει αναλυτικότερα τα εξής στάδια επεξεργασίας και θα πληροί τις παρακάτω κατ' ελάχιστον τεχνικές προδιαγραφές.

ΑΝΤΛΗΣΗ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ ΝΕΡΟΥ

Ο Δήμος θα μεριμνήσει για την εξασφάλιση της απαραίτητης ποσότητας θαλασσινού νερού για την λειτουργία της μονάδας μέσω της κατασκευής κατάλληλου/ων σημείου/ων άντλησης και εγκατάστασης κατάλληλης υποβρύχιας αντλίας. Επίσης, θα μεριμνήσει για την τοποθέτηση του αγωγού κατάθλιψης του θαλασσινού νερού από το σημείο άντλησης μέχρι την δεξαμενή καθίζησης και για την αυτοματοποίηση λειτουργίας της υποβρύχιας αντλίας.

Η προμήθεια και τοποθέτηση της πλαστικής δεξαμενής καθίζησης ελάχιστης χωρητικότητας 10m³, καθώς και η αναρρόφηση του θαλασσινού νερού από τη δεξαμενή καθίζησης προς τη μονάδα αντίστροφης ώσμωσης, αποτελούν υποχρέωση του Αναδόχου.

ΠΡΟΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑ

- Θα εγκατασταθεί μία (1) αντλία τροφοδοσίας (από duplex ή ανώτερο υλικό) για την κάθε μονάδα, που θα αναρροφά το θαλασσινό νερό από τη δεξαμενή καθίζησης. Η λειτουργία της κάθε αντλίας θα ελέγχεται από ηλεκτρικό φλοτέρ στη δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης. Στη δεξαμενή καθίζησης θα εγκατασταθούν αυτοματισμοί που θα διακόπτουν την τροφοδοσία νερού προς το σύστημα, σε περίπτωση ανεπάρκειας του νερού στη δεξαμενή. Έτσι θα προστατεύονται οι αντλίες τροφοδοσίας του συστήματος από ξηρά λειτουργία. Οι αντλίες θα ελέγχονται από κατάλληλο ρυθμιστή στροφών (inverter).
- Φίλτρωση με αυτόματα φίλτρα θολότητας δύο τουλάχιστον υλικών φίλτρωσης (πέραν των υποστρωμάτων) με μέγιστη ταχύτητα φίλτρωσης 17 m/h. Τα φίλτρα θα είναι οπωσδήποτε από βαρέως βιομηχανικού τύπου συνθετικό υλικό με μεγάλη αντοχή στη διάβρωση και αντοχή στην πίεση λειτουργίας. Τα υλικά πλήρωσης θα διαθέτουν πιστοποιητικά καταλληλότητας για χρήση σε πόσιμο νερό από επίσημο φορέα της Ε.Ε.
- Σύστημα προσθήκης αντικαθαλατωτικού (δοσομετρική αντλία + κάδος 180L)
- Φίλτρωση με φίλτρα φυσιγγίων 40'' και πορώδους 1μm. Το κέλυφος του φίλτρου θα είναι κατασκευασμένο από πλαστικό υλικό.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ ΟΣΜΩΣΗΣ

- Κατάθλιψη προεπεξεργασμένου νερού σε υψηλή πίεση προς τις μεμβράνες αντίστροφης όσμωσης μέσω εμβολοφόρας αντλίας υψηλής πίεσης, κατασκευασμένη από DUPLEX SS ή ανώτερο υλικό, που θα ελέγχεται από ρυθμιστή στροφών (VFD).
- Αφαλάτωση θαλάσσιου ύδατος με διέλευση από μεμβράνες αντίστροφης ώσμωσης (R.O.) Το σύστημα σωληνώσεων υψηλής πίεσης θα είναι κατασκευασμένο από DUPLEX SS ή ανώτερο υλικό.
- Σύστημα ανάκτησης ενέργειας (energy recovery system) κατασκευασμένο από DUPLEX SS ή ανώτερο υλικό.
- Μονάδα έκπλυσης των μεμβρανών το οποίο θα έχει σχεδιαστεί να λειτουργήσει και σαν μονάδα χημικού καθαρισμού.

ΜΕΤΑΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑ

- Αύξηση σκληρότητας, αλκαλικότητας και διόρθωση του pH
- Χλωρίωση παραγόμενου νερού (δοσομετρική αντλία + κάδος 180L)
- Προσωρινή αποθήκευση παραγόμενου πόσιμου νερού σε πλαστική δεξαμενή που θα τοποθετήσει ο Ανάδοχος, συνολικής χωρητικότητας τουλάχιστον 20 m³ για τα Πηγάδια και στην υφιστάμενη τσιμεντένια δεξαμενή του Δήμου για το Απέρι.
- Προώθηση του παραγόμενου πόσιμου νερού:
 - Για τα Πηγάδια μέσω δύο (2) αντλιών (από ανοξείδωτο χάλυβα 316L ή ανώτερο υλικό) παροχής τουλάχιστον 28m³/h έκαστη σε κατάλληλο μανομετρικό. Ο αγωγός από την κατάθλιψη των αντλιών ποσίου μέχρι τον υφιστάμενο αγωγό, θα τοποθετηθεί με μέριμνα του Δήμου.
 - Για το Απέρι μέσω μίας (1) αντλίας (από ανοξείδωτο χάλυβα 316L ή ανώτερο υλικό) παροχής τουλάχιστον 13 m³/h σε κατάλληλο μανομετρικό. Η αντλία θα τοποθετηθεί εκτός container (στο υφιστάμενο αντλιοστάσιο). Ο αγωγός από την κατάθλιψη της αντλίας ποσίου μέχρι την τελική δεξαμενή ύδρευσης του Δήμου, καθώς και η αυτοματοποίηση λειτουργίας, θα γίνουν με μέριμνα του Δήμου.

Η κάθε μονάδα θα περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα όργανα ελέγχου και αυτοματισμούς για την πλήρως αυτόματη λειτουργία της. Ο αυτοματισμός θα εκτελείται από προγραμματιζόμενο λογικό ελεγκτή (PLC).

Το κάθε εμπορευματοκιβώτιο θα διαθέτει δικό του πίνακα ισχύος, όπου θα περιλαμβάνει τα κυκλώματα ισχύος των αντλιών και θα παρέχει ηλεκτρική τροφοδοσία σε όλα τα ηλεκτρικά όργανα του εκάστοτε συστήματος, καθώς και την ηλεκτρική τροφοδοσία στους εξαεριστήρες και στα φώτα των containers.

3

Χρόνος Εκτέλεσης

Από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και εντός ενός μήνα, ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τις εργασίες εγκατάστασης και πλήρης λειτουργίας των μονάδων. Θα ακολουθήσει υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης και λειτουργίας. Από την ημερομηνία του πρωτοκόλλου αυτού, ξεκινάει η μίσθωση για την κάθε μονάδα με διάρκεια **120 ημερών**.

4

Προϋπολογισμός

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΟΣΤΟΣ
1	Μίσθωση φορητής μονάδας αφαλάτωσης δυναμικότητας παραγωγής 1.200 m ³ /d για τον οικισμό Πηγάδια του Δήμου Καρπάθου	ΜΗΝΕΣ	80.000,00 €	4 ΜΗΝΕΣ	320.000,00 €
2	Μίσθωση φορητής μονάδας αφαλάτωσης δυναμικότητας παραγωγής 300 m ³ /d για τον οικισμό Απέρι του Δήμου Καρπάθου	ΜΗΝΕΣ	25.000,00 €	4 ΜΗΝΕΣ	100.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ:					420.000,00 €
ΦΠΑ 24%:					100.800,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:					520.800,00 €

Ο προϋπολογισμός της παροχής υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσόν των **520.800,00€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%).

Η δε δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑΕ **25.6233.0002 και 25.6233.0003** του Προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2025, με πηγή χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο και ίδιους πόρους.

5

Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων**ΆΡΘΡΟ 1: ΓΕΝΙΚΑ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση μίας φορητής μονάδας αφαλάτωσης θαλασσινού νερού, συνολικής δυναμικότητας παραγωγής 1.200 m³/ημέρα πόσιμου νερού για τον οικισμό Πηγάδια και μίας φορητής μονάδας αφαλάτωσης θαλασσινού νερού δυναμικότητας παραγωγής 300 m³/ημέρα πόσιμου νερού για τον οικισμό Απέρι, για χρονικό διάστημα εκατόν είκοσι (120) ημερών.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Προϋπολογισμός: **520.800,00 €**

Η δαπάνη θα καλυφθεί από τον Λογαριασμό: ΚΑΕ **25.6233.0002 και 25.6233.0003**

ΑΡΘΡΟ 3: ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- 1) Οι διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/2006) «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»
- 2) Οι διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», και ειδικότερα των άρθρων 54, 230, 269 περίπτωση (δ), 331 παρ. 2 & 3 και αρθρ. 258 παρ. 11 περιπτ. Α, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- 3) Οι διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης». (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010), και ειδικότερα το άρθρο 72 παρ.1 περιπτ. στ' και ζ' όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 8, 9, 26 και 54 του Ν. 5056/23
- 4) Οι διατάξεις του Π.Δ/τος 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/τ.Α'/05-08-2016)
- 5) Το άρθρο 206 παρ.1 του Ν.4555/2018
- 6) Οι διατάξεις του Ν.4152/2013 (ΦΕΚ 107/09.05.2013 τεύχος Α-) «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013».
- 7) Οι διατάξεις του Ν.3861 (ΦΕΚ 11/τ.Α'/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
- 8) Οι διατάξεις του Ν. 4270/2014 (Φ.Ε.Κ. 143 Α/2014), «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
- 9) Οι διατάξεις του Ν. 2690/1999 «Κύρωση Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
- 10) Οι διατάξεις του Ν. 2690/1999 «Κύρωση Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
- 11) Την με αρ. 57654 / 23-05-2017 Υπουργική Απόφαση (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης».
- 12) Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, των διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

ΑΡΘΡΟ 4: ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Συμβατικά στοιχεία της εργασίας κατά σειρά ισχύος είναι τα ακόλουθα:

1. Το συμφωνητικό
2. Η παρούσα μελέτη
3. Η προφορά του αναδόχου

ΑΡΘΡΟ 5: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Οι προσφέροντες πρέπει να προσκομίσουν τα εξής δικαιολογητικά επί ποινή αποκλεισμού:

- **Οικονομική προσφορά**, η οποία θα είναι συνταγμένη με την ίδια αρίθμηση και σειρά όπως στον ενδεικτικό προϋπολογισμό.
- **Υπεύθυνη δήλωση του Ν1599/1986** που να δηλώνεται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας μελέτης, τους οποίους και αποδέχονται πλήρως, οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με την παρούσα μελέτη και ότι οι προσφερόμενες τιμές θα παραμείνουν σταθερές μέχρι τη λήξη της σύμβασης.
- **Πιστοποιητικό πρόσφατα θεωρημένο (εντός 30 ημερών)**, αρμόδιας αρχής για την εγγραφή τους σε ένα εμπορικό ή επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος μέλος εγκατάστασής του (οικείο επιμελητήριο ή ισοδύναμη επαγγελματικής οργάνωσης), από όπου προκύπτει και το ειδικό επάγγελμα τους και βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος για τα φυσικά πρόσωπα με τις αντίστοιχες μεταβολές του (αν δεν προκύπτει το ειδικό επάγγελμα από το επιμελητήριο ή την επαγγελματική οργάνωση). Σε κάθε περίπτωση πρέπει να προκύπτει και να εμφανίζεται το ειδικό επάγγελμα το οποίο

είναι και σχετικό με το αντικείμενο της σύμβασης και να προσκομίζονται τα απαραίτητα έγγραφα που το πιστοποιούν.

- Πιστοποιητικά αρμόδιας αρχής από τα οποία προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (**ασφαλιστική ενημερότητα**). Από τα περιεχόμενα των πιστοποιητικών χρειάζεται να προκύπτει σαφώς η διάρκεια ισχύος τους, έτσι ώστε να είναι ξεκάθαρο ότι τα πιστοποιητικά αυτά να είναι σε ισχύ τουλάχιστον ως την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών.
- Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις καταβολής φόρων (**φορολογική ενημερότητα**). Το παραπάνω πιστοποιητικό χρειάζεται να είναι σε ισχύ τουλάχιστον ως την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών.
- **Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή εναλλακτικά υπεύθυνη δήλωση** ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Το απόσπασμα αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρείς (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά ιδίως:
 - Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών τους διαχειριστές,
 - Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
 - Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
 - Σε κάθε άλλη περίπτωση οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτού.
 - Σε περίπτωση αλλοδαπών νομικών προσώπων η ανωτέρω υποχρέωση αφορά στα φυσικά πρόσωπα που έχουν τις αντίστοιχες ιδιότητες κατά τη νομοθεσία που διέπονται.

Εάν από το υποβληθέν ποινικό μητρώο δεν προκύπτει το είδος του αδικήματος για το οποίο καταδικάστηκε θα πρέπει να επισυνάπτονται και οι αντίστοιχες καταδικαστικές αποφάσεις.

- **Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος ή του υποψηφίου νομικού προσώπου.** Εδώ προσκομίζονται τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως π.χ καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου ή τα οικεία κατά περίπτωση έγγραφα κατά το δίκαιο του κράτους της εγκατάστασης του προσφέροντος). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του νομικού προσώπου, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.)

Εάν από τα ανωτέρω καταστατικά και τα λοιπά στοιχεία δεν προκύπτουν ευθέως τα πρόσωπα που εκπροσωπούν την εταιρεία και τη δεσμεύουν με την υπογραφή τους, πρέπει να προσκομίζονται τα στοιχεία που αποδεικνύουν τη νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας στην εν λόγω απευθείας ανάθεση.

ΑΡΘΡΟ 6: ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 269 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Κριτήριο επιλογής αναδόχου είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

ΑΡΘΡΟ 7: ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και εντός ενός μήνα, ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τις εργασίες εγκατάστασης και πλήρους λειτουργίας των μονάδων. Θα ακολουθήσει υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης και λειτουργίας. Από την ημερομηνία του πρωτοκόλλου αυτού,

ξεκινάει η μίσθωση για την κάθε μονάδα με διάρκεια **120 ημερών**.

ΑΡΘΡΟ 8: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι υποχρεώσεις του/της ανάδοχου αναγράφονται αναλυτικά στην Τεχνική Έκθεση της παρούσης μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 9: ΕΚΤΕΛΕΣΗ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Η εκτέλεση και παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου θα γίνει σύμφωνα με το Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 10: ΕΚΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Η έκπτωση του/της αναδόχου και τυχόν ποινικές ρήτρες επιβάλλονται σύμφωνα με το Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 11: ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Στον/στην ανάδοχο καταβάλλεται το αντίστοιχο συμβατικό ποσό της πραγματοποιηθείσας εργασίας με βάση την οικονομική προσφορά του. Η καταβολή της καθορισμένης σύμφωνα με τη σύμβαση αμοιβής θα γίνεται τμηματικά, μετά το πέρας εργασιών, ανάλογα με την παράδοση των εργασιών. Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάκλητες καθ' όλη τη χρονική διάρκεια που θα εκτελείται η εργασία. Ο/η ανάδοχος εγγυάται το σταθερό και αμετάβλητο της συμφωνημένης τιμής ανεξάρτητα αν στο χρονικό διάστημα που ορίζεται σαν χρόνος παράδοσης της εργασίας, υπάρξουν αυξήσεις οποιουδήποτε κόστους και από οποιοδήποτε λόγο στην τιμή μονάδας.

ΑΡΘΡΟ 12: ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Ο/η ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν, εκτός από το Φ.Π.Α. που βαρύνει τον Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 13: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κατά την εκτέλεση Δημοσίων συμβάσεων εφαρμόζονται: α) οι διατάξεις Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, β) οι όροι της σύμβασης και της μελέτης και γ) συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας σύμφωνα με το άρθρο 129 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α'/08.08.2016).

Κάρπαθος 13/05/2025

Ο Συντάξας και Θεωρήσας
Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Δημήτριος Γεργατσούλης
Τοπογράφος Μηχανικός