



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Αριθ. Αποφ. : 107-2025**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό **13/07-04-2025** της Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καρπάθου.

18^ο Θέμα Ημερήσιας Διάταξης: «Άσκηση ή μη ενδίκων μέσων κατά 1) της υπ' αρ. 15/2024 τελεσίδικης απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου(Μεταβατική έδρα Καρπάθου) και 2) της υπ' αρ. 4/2025 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (Περιφερειακή Έδρα Καρπάθου)».

Στην Κάρπαθο σήμερα 07-04-2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ. η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καρπάθου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση διά ζώσης. Ύστερα από την με αριθμό πρωτ.3957/03-04-2025 πρόσκληση, , του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μιχαήλ Φελλουζή, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10. διατάξεις των άρθρων 72, 74 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 / Α' /07-06-2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο, 77 του Ν. 4555/2018, όπως προβλέφθηκε η αντικατάσταση της οικονομικής Επιτροπής από τη Δημοτική Επιτροπή, με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (Α'163) σε συνδυασμό με το άρθρο 92 του Ν. 5079/2023 (Α'215).

Προσήλθαν και παρέστησαν, τα παρακάτω μέλη της Δημοτικής Επιτροπής:

- 1. Φελλουζής Μιχαήλ (Πρόεδρος)**
- 2. Πρωτόπαπας Νικόλαος (Τακτικό μέλος)**
- 3. Μανωλάκης Θεοδόσιος (Τακτικό μέλος)**
- 4. Μανωλάκης Μιχαήλ (Τακτικό μέλος).**

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα και αναπληρώθηκαν τα παρακάτω τακτικά μέλη:0

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα και δεν αναπληρώθηκαν τα παρακάτω τακτικά μέλη:

1. Βασιλαράκης Γεώργιος (Τακτικό μέλος ενημέρωση απουσίας με email).
2. Λουλούδης Χρήστος (Αναπληρωματικό μέλος τηλεφωνική ενημέρωση).
3. Χριστοδούλου Αλέξανδρος (Αναπληρωματικό μέλος ενημέρωση απουσίας με email).

. Τα Πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την Διοικητική Υπάλληλο με βαθμό Α΄ του Δήμου Καρπάθου κ. Χατζηπαχούλη Παυλίνα, ως γραμματέας τήρησης πρακτικών της Δημοτικής Επιτροπής.

. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, με την παρουσία τεσσάρων (4) μελών από συνολικά πέντε (5) μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

. Στην συνεδρίαση από τους **Υπηρεσιακούς Παράγοντες** παρευρέθηκαν: ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Γερακιανάκης Μιχαήλ και ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Χριστοδουλάκης Ιωάννης.

. Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μιχαήλ Φελλουζής έθεσε υπόψιν των μελών της Δημοτικής Επιτροπής δύο θέματα προ ημερησίας διάταξης, ενημερώνοντας τα μέλη για τον κατεπείγοντα χαρακτήρα τους. Οι τίτλοι των θεμάτων προ ημερησίας διάταξης έχουν ως εξής:

1. Κατεπείγουσα απευθείας ανάθεση για την κάλυψη δαπανών λόγω έκτακτης σίτισης μεταναστών (Άρθρο 32 Ν.4412/2016).
2. Ορισμός υπόλογου για ένταλμα προπληρωμής που αφορά στην πληρωμή οδοιπορικών εξόδων τρίτων.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ομόφωνα αποφάσισαν να συζητηθούν τα θέματα εκτός ημερησίας διάταξης.

. Στην λήξη της Συνεδρίασης αποχώρησε από την αίθουσα ο Επικεφαλής της παράταξης Καρπαθιακής ένωσης ο κ. Μανωλάκης Μιχαήλ, χωρίς να υπογράψει τα χειρόγραφα πρακτικά

Σημείωση: Όλες οι τοποθετήσεις που τέθηκαν από πλευράς του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Φελλουζή Μιχαήλ και των μελών της, καταγράφηκαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης 13/2025.

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μιχαήλ Φελλουζής έθεσε υπόψιν των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την εισήγησή του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ.

Χριστοδουλάκη Ιωάννη, με το 18^ο θέμα: «Άσκηση ή μη ενδίκων μέσων κατά 1) της υπ΄ αρ. 15/2024 τελεσίδικης απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου(Μεταβατική έδρα Καρπάθου) και 2) της υπ΄ αρ. 4/2025 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (Περιφερειακή Έδρα Καρπάθου», η οποία έχει ως εξής:

Αφού τέθηκαν υπόψη μου

- 1) Η με αριθμό 5/2022 οριστική απόφαση του Ειρηνοδικείου Καρπάθου(Διαδικασία Περιουσιακών Διαφορών).
- 2) Το από 30-5-2004 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως.
- 3) Το από 1/12/2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως.
- 4) Το από Αυγούστου του έτους 2008 τοπογραφικό διάγραμμα.
- 5) Η υπ' αριθμ 109/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου.
- 6) Η με αριθμό 15/2024 τελεσίδικη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (Μεταβατική Έδρα Καρπάθου)
- 7) η με αριθμό 4/2025 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (Περιφερειακή Έδρα Καρπάθου).

Εκ των ανωτέρω προκύπτει, ότι ο Δήμος μας μίσθωσε αρχικά την 30- 5-2004 και εν συνεχεία την 1-12-2008 ένα ακίνητο, ιδιοκτησίας Νικολάου Ορφανίδη στη θέση «Δασονομείο» του Δήμου Καρπάθου. Το εν λόγω ακίνητο στο από 1/12/2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως αναφέρεται ως «γνωστών ορίων», ενώ στο από 30/5/2004 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως αναφέρεται επιφανείας 1750 τ.μ. Περαιτέρω στην υπ' αριθμ 204/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας, με την οποία παρατάθηκε η από 1/12/2008 σύμβαση μισθώσεως και η οποία παραπέμπει στην από 1-12-2014 γνωμοδότηση του δικηγόρου Μιχαήλ Γ. Ιωαννίδη, η επιφάνεια του μισθίου αναφέρεται 1750 τ.μ.

Με βάσει την εκδήλωση ενδιαφέροντος για την από 29/10/2008 διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου για χώρο στάθμευσης στη θέση «Δασονομείο» εκ μέρους του Δήμου Καρπάθου ο εκμισθωτής έλαβε μέρος σ' αυτήν προσφέροντας ακίνητο επιφανείας 1480,86 τ.μ, σύμφωνα με το από

Αυγούστου του έτους 2008 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Εμμανουήλ Λάμπρου. Το αυτό δέχθηκε και τελεσίδικα η με αριθμό 15/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (Μεταβατική Έδρα Καρπάθου), ως προς την έκταση του μισθωμένου ακινήτου. Προγενέστερα είχε δεχθεί το ίδιο, ως προς την έκταση του μισθίου και η υπ' αριθμ 109/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου, επί αιτήσεως του Νικολάου Ορφανίδη για άρση της ρυμοτομικής δέσμευσης του ακινήτου, η οποία απέρριψε τους ισχυρισμούς που προέβαλλε ο Δήμος Καρπάθου.

Ενόψει των ανωτέρω, με τις ανωτέρω δικαστικές αποφάσεις, ήτοι 1) με την υπ' αριθμ 15/2024 τελεσίδικη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου

Ρόδου (Μεταβατική Έδρα Καρπάθου) και 2) με την υπ' αριθμ 109/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου, που αμφότερες εκδόθηκαν μετά την υπογραφή του από 1/12/2008 ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως, κρίθηκε τελεσίδικα, ότι ο Δήμος Καρπάθου μίσθωσε στη θέση

«Δασονομείο» ακίνητο επιφανείας 1485,67 τ.μ. Μάλιστα η υπ' αριθμ 15/2024 τελεσίδικη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου

(Μεταβατική Έδρα Καρπάθου) επικαλέστηκε και το διατακτικό της υπ' αριθμ 109/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου, ως προς την έκταση του μισθίου.

Περαιτέρω η με αριθμό 4/2025 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (Περιφερειακή Έδρα Καρπάθου), η οποία έκρινε σχετικά με τη καταβολή ή μη μισθωμάτων, μετά τη λήξη της μισθώσεως είχε ως προϋπόθεση την εξέταση του χρόνου απόδοσης του μισθίου, που κρίθηκε με τη με αριθμό 15/2024 τελεσίδικη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (Μεταβατική Έδρα Καρπάθου).

Μετά τα ανωτέρω θεωρώ, ότι η έκταση του μισθίου, ανεξαρτήτως τυχόν πολεοδομικών δεσμεύσεων και ζητημάτων κυριότητας αυτού, καθώς η ένδικη διαφορά, ως μισθωτική, εκδικάσθηκε με τη διαδικασία των περιουσιακών διαφορών και όχι σύμφωνα με τη τακτική διαδικασία είναι, κατά την άποψη μου, ζήτημα ουσίας, που έχει τελεσίδικα κριθεί, μη δυνάμενο να αμφισβητηθεί, με τα υπάρχοντα στοιχεία, διά της ασκήσεως αιτήσεως αναιρέσεως, ενώπιον του Αρείου Πάγου.

Ως εκ τούτου θεωρώ ότι δεν υφίσταται, κατ' άρθρο 560 ΚΠολΔ, λόγος άσκησης αιτήσεως αναιρέσεως κατά της υπ' αριθμ 15/2024 τελεσίδικης απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (Μεταβατική Έδρα Καρπάθου), καθώς και ενδίκων μέσων κατά της 4/2025 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (Περιφερειακή Έδρα Καρπάθου).

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη μη άσκηση ενδίκων μέσων κατά 1) της υπ' αρ. 15/2024 τελεσίδικης απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου(Μεταβατική έδρα Καρπάθου) και 2) της υπ' αρ. 4/2025 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (Περιφερειακή Έδρα Καρπάθου.

Ο πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής

Μιχαήλ Κων. Φελλουζής

Η γραμματέας τήρησης
πρακτικών της Δημ. Επιτροπής

Παυλίνα Κων. Χατζηπαχούλη

Τα μέλη

1. Πρωτόπαπας Νικόλαος (Τακτικό μέλος)
2. Μανωλάκης Θεοδόσιος (Τακτικό μέλος)
3. Μανωλάκης Μιχαήλ (Τακτικό μέλος).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ