



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

Κάρπαθος 17 Μαρτίου 2025

Αρ. Αποφ.: 412

ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΑΜΕΙΟΥ

Πληροφορίες: Μαγκαφούλα Βασ Πύργου
Διεύθυνση: Δήμος Καρπάθου
Τ.Κ.: 857 00, Κάρπαθος
Τηλέφωνο: 22453 60163
E-mail: f.pirgou@karpathos.gr

ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ

Ο Δήμαρχος Καρπάθου, έχοντας υπ' όψιν :

1. Τις διατάξεις του **N.2971/2001**
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ.: **38609ΕΞ2023/10-03-2023 Κ.Υ.Α.** (Φ.Ε.Κ. 1432/τ.Β'/10-03-223).
3. Τις διατάξεις του **N.3852/2010**
4. Το από **30/06/2023** συμφωνητικό μίσθωσης – Άδεια απλής χρήσης αιγιαλού του **BOUZALA EMILE-STEFANO CLAUD** του **Νικολάου** λόγω προτιμησιακού δικαιώματος με (**ΑΔΑ: ΨΛΣΘΩΕ0-740**)
5. Την υπ' αριθμό **434/2024** απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (δικάσαντος ως Εφετείου), η οποία τελεσίδικα, σε επίπεδο ασφαλιστικών μέτρων απορρίπτει την έφεση κατά της υπ' αριθ.: **9/2024** απόφασης του Ειρηνοδικείου Καρπάθου και από την οποία προκύπτει ότι στην χρήση του όμορου ακινήτου βρίσκεται η εφεσίβλητη εταιρεία με την επωνυμία: **ΗΛΙΟΒΑΣΙΛΕΜΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**
6. Το γεγονός ότι δεν έχει περιέλθει στον Δήμο Καρπάθου μέχρι σήμερα οποιαδήποτε έγγραφο από το οποίο να προκύπτει άλλη δικαστική ενέργεια
7. Την υπ' αριθ. πρωτ : **24148/18-12-2024** αίτηση του Γουίλλιαμ Πύλιαρη (**William Andreas Pylliaris**)
8. Την υπ' αριθ. πρωτ.: **990/30-01-2025** βεβαίωση αμετακλήτου δικαστικής απόφασης του **Νομικού Συμβούλου** του Δήμου Καρπάθου **Χριστοδουλάκη Ιωάννη**
9. Το υπ' αριθ. πρωτ. Κτημ.: **109071ΑΠΑ2024/12-09-2024** έγγραφο **Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'**, κατά το οποίο υπεύθυνος για την ακύρωση του εν λόγω συμβολαίου είναι ο **Δήμος Καρπάθου**
10. Την έναρξη επιτηδεύματος, το παράβολο άδειας λειτουργίας και την γνωστοποίηση υγειονομικού ενδιαφέροντος της εταιρείας **«ΗΛΙΟΒΑΣΙΛΕΜΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»**
11. Το γεγονός ότι η παρούσα διαπιστωτική απόφαση δεν συνιστά παραίτηση του Δήμου από τυχόν δικαιώματά του

Δ Ι Α Π Ι Σ Τ Ω Ν Ε Ι

Την άρση της παραχώρησης τμήματος αιγιαλού και παραλίας, επιφανείας 300 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ τμήμα Ε4 της Τ.Κ. Αρκάσας και μισθώθηκε από τον BOUZALA EMILE-STEFANO CLAUD του Νικολάου, με το από 30/06/2023 συμφωνητικό μίσθωσης για απλή χρήση λόγω προτιμησιακού δικαιώματος (ΨΛΣΘΩΕ0-740)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

**Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α΄**

ΜΙΧΑΗΛ ΚΩΝ ΦΕΛΛΟΥΖΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΗΣ