



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Αριθμός Απόφασης: 07-2025

Θέμα 1^ο ημερήσιας διάταξης: «Σύσταση τριμελούς Επιτροπής Παράδοσης & Παραλαβής ακινήτων του Δήμου Καρπάθου».

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Που έχει καταχωρηθεί στο 02^ο Πρακτικό της από 03-02-2025 της Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καρπάθου, που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης.

Σήμερα την 03η Φεβρουαρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 μ.μ συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο δια ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ», κατόπιν της με υπ' αρ. **πρωτ.961/29-01-2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κωνσταντίνιδη Δημήτριου του σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64 και 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 4 και 8 του Ν. 5056/2023 αντίστοιχα.

Σημείωση:

Προσήλθαν και παρέστησαν, τα παρακάτω μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου:

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κωνσταντίνιδης Δημήτριος Του Κωνσταντίνου (Πρόεδρος του Δ.Σ)
2. Γεραπετρίτη Μαριάννα του Ιωάννη
3. Δημάρχου Θεοχαρούλα του Γεωργίου
4. Λυριστής Ιωάννης του Μηνά
5. Μαντικός Νικήτας του Φανουρίου
6. Μανωλάκης Θεοδόσιος του Ηλία
7. Μανωλάκης Μιχαήλ του Ηλία
8. Μηλιός Αναστάσιος Του Γεωργίου
9. Προϊκής Νικόλαος του Εμμανουήλ
10. Πρωτόπαπας Νικόλαος του Ιωάννη
11. Σαϊτής Εμμανουήλ του Βασιλείου
12. Χριστοδούλου Αλέξανδρος του Ηλία

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα, οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι:

1. Βασιλαράκης Γεώργιος του Εμμανουήλ(Ενημέρωση απουσίας λόγο υγείας, με email)
2. Γαρεφαλάκης Ευστάθιος του Μιχαήλ (Ενημέρωση απουσίας λόγο υγείας, με email)
3. Λουλούδης Χρήστος του Ιωάννη (Ενημέρωση απουσίας με email)
4. Οικονόμος Ιωάννης του Αντωνίου (Ολύμπου) (Ενημέρωση απουσίας λόγο υγείας, με email).
5. Πρωτόπαπας Μηνάς του Μιχαήλ (Ενημέρωση απουσίας λόγο υγείας, με email).
6. Σακέλλης Κομνηνός του Γεωργίου (Ολύμπου) (Ενημέρωση απουσίας με email λόγο προγραμματισμένου ραντεβού με τον Υπουργό Περιβάλλοντος).
7. Χαλκιάς Ιωάννης του Γεωργίου (Γραμματέας του Δ.Σ) (Κανονική άδεια).

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, με την παρουσία δώδεκα (12) μελών από συνολικά δεκαεννέα (19) μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. Καλής Νίκ -Πρόεδρος Μενετών.
2. Λαμπρινού Καλλιόπη – Πρόεδρος Απερίου.
3. Βαρδαούλης Εμμανουήλ -Πρόεδρος Βωλάδας.
4. Χατζήπαπας Γεώργιος- Πρόεδρος Ολύμπου.

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα, οι παρακάτω Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων:

1. Παπαβασιλείου Βασίλειος – Πρόεδρος Πηγαδίων.
2. Πύλιαρης Γεώργιος – Αρκάσα.
3. Οικονομίδης Ματθαίος -Πρόεδρος Όθους.
4. Καμαράτου Ευγενία – Πρόεδρος Πυλών.
5. Διακολιός Μιχαήλ – Πρόεδρος Σπόων.

6. Σακέλλης Ιωάννης -Πρόεδρος Μεσοχωρίου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε η κ. Παυλίνα Χατζηπαχούλη, Διοικητική Υπάλληλος με βαθμό Α΄ του Δήμου Καρπάθου, ως γραμματέας τήρησης πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων 96 και 97 του ιδίου κώδικα.
2. Στην συνεδρίαση από τους Υπηρεσιακούς Παράγοντες παρευρέθηκαν: Ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου ο κ. Γερακιανάκης Μιχαήλ και ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Χριστοδουλάκης Ιωάννης.
3. Στην λήξη της Συνεδρίασης αποχώρησε από την αίθουσα ο Επικεφαλής της παράταξης Καρπαθιακής ένωσης ο κ. Μανωλάκης Μιχαήλ, χωρίς να υπογράψει τα χειρόγραφα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έδωσε τον λόγο στο Δήμαρχο Καρπάθου κ. Φελλουζής Μιχαήλ ο οποίος ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για προγραμματισμένο ραντεβού με τον κ. Περιφερειάρχη για όλα τα τρέχοντα θέματα του Δήμου.

1. **Στα προ ημερησίας τοποθετήθηκε και ο Δήμαρχος κ. Φελλουζής Μιχαήλ.**
2. **Στα προ ημερησίας από τους Δημοτικούς Συμβούλους τοποθετήθηκαν οι κάτωθι:**
Οι κ. Μανωλάκης Μιχαήλ, Μανωλάκης Θεοδόσιος, Κωνσταντινίδης Δημήτριος.
3. **Στα προ ημερησίας από τους Προέδρους των Κοινοτήτων τοποθετήθηκαν οι κάτωθι:**
Η κ. Λαμπρινού Καλλιόπη Πρόεδρος Ολύμπου.

Θέματα που συζητήθηκαν στα προ ημερησίας διάταξης είναι όπως:

- . Πρόταση να αλλαχτεί η σωλήνα του νερού του Μερτώνα με μία γραμμή και να έρχεται μόνο πόσιμο νερό στις βρύσες των Πηγαδίων.
- . Στόχος του Δήμου για αλλαγή όλου του δικτύου του νερού.
- . Την επίλυση του προβλήματος της ύδρευσης του Απερίου με ελέγχους του δικτύου σε συνεργασία της Δημοτικής Κοινότητας με το Δήμο, καθώς και τοποθέτηση υδρομετρητών για να μπορούν να ελέγχονται οι διαρροές.

.

- . Καθιέρωση τιμητικής εορτής στο Απέρι για τον ήρωα Χατζηλία Οικονόμου κάθε 24 Μαρτίου, υπό την αιγίδα του Δήμου Καρπάθου.
- . Σκέψη από το Δήμο για τοποθέτηση μονάδας αφαλάτωσης στο Απέρι.

Σημείωση: Όλες οι τοποθετήσεις που τέθηκαν από πλευράς του κ. Δημάρχου των Δημοτικών Συμβούλων και των υπολοίπων παραβρισκόμενων καταγράφηκαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης **02/2025**.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κωνσταντινίδης Δημήτριος έθεσε υπόψιν των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση της Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων, Υποδομών Χωροταξίας-Πολοδομικής Οργάνωσης κ. Δημάρχου Θεοχαρούλας, η οποία αναφέρθηκε στο 1ο θέμα ημερήσιας Διάταξης με τίτλο: **«Σύσταση τριμελούς Επιτροπής Παράδοσης & Παραλαβής ακινήτων του Δήμου Καρπάθου»** και ανέφερε ότι έγινε τροποποίηση της αρχικής εισήγησης που στάλθηκε στα μέλη, σύμφωνα με την νομοθεσία και έχει ως εξής:

Έχοντας υπ' όψη:

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 65–Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006(ΦΕΚ 114/8.6.2006 Τεύχος Α') Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας.
2. Το άρθρο 17 του Νόμου 3130/2023 Πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής- απόδοσης μισθωμένου ακινήτου.
- 3.Το άρθρο 13 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/1999) ορίζει: «1.Για τη νόμιμη συγκρότηση συλλογικού οργάνου απαιτείται ο ορισμός, με πράξη, όλων των μελών (τακτικών και αναπληρωματικών) που προβλέπει ο νόμος».
- 4.Τις διατάξεις των άρθρων 14 & 15 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/1999) σύμφωνα με τις οποίες ρυθμίζονται ζητήματα σύνθεσης, σύγκλισης, λειτουργίας και λήψης απόφασης των συλλογικών οργάνων της διοίκησης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τη σύσταση Επιτροπής Παράδοσης και Παραλαβής δημοτικών ακινήτων κατά την έναρξη ή τη λήξη της μίσθωσης αποτελούμενη από το προϊστάμενο της υπηρεσίας που πρόκειται να εγκατασταθεί η εν λόγω υπηρεσία με τον αναπληρωτή του και έναν (1) μηχανικό του Δήμου με τον αναπληρωτή του.

Τα άτομα που προτείνονται έχουν ως κάτωθι :

Ο κύριος Σακελλιάδης Ιωάννης (προϊστάμενος του τμήματος περιβάλλοντος) με αναπληρωτή του τον κύριο Μαργαρίτη Σταύρο (υπάλληλος του τμήματος περιβάλλοντος).

Ο κύριος Γεργατσούλης Δημήτριος (αναπληρωτής διευθυντής τεχνικών υπηρεσιών – τοπογράφος μηχανικός) με αναπληρωτή του τη κυρία Φουντουλάκη Καλλιόπη (πολιτικός μηχανικός του τμήματος πολεοδομίας).

Η θητεία της ανωτέρω Επιτροπής διαρκεί για ένα (1) έτος.

Παρατήρηση

Ερωτήματα ετέθησαν από τους Δημοτικούς Συμβούλους κ. Χριστοδούλου Αλέξανδρο, κ. Πρωτόπαπα Νικόλαο και Μανωλάκη Μιχαήλ προς τον Νομικό Σύμβουλο, ως εξής:

ότι επειδή υπάρχει επιτροπή καταλληλότητας κτιρίων , σε τι θα βοηθήσει η σύσταση της νέας Επιτροπής Παράδοσης & Παραλαβής δημοτικών ακινήτων, αν θα μπορούσε να υπήρχε μέλος της παράταξης της Καρπαθιακής Ένωσης. Καθώς επίσης αν μία επιτροπή αναιρεί ή ακυρώνει την άλλη και γιατί να μην είναι τριμελούς επιτροπή.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Χριστοδουλάκης Ιωάννης απάντησε λέγοντας 'ότι είναι ειδική επιτροπή παραλαβής μισθίου, του άρθρου 17 του Ν.3130/2003 που βάσει του νόμου αποτελείται από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας και ένα μηχανικό και όσο αφορά τον λόγο της συγκρότησής της, το ζήτησε η οικονομική υπηρεσία και είναι θέμα μελλοντικών δικαιολογητικών για την εξόφληση ενταλμάτων της οικονομικής υπηρεσίας

. Επίσης διαβεβαίωσε ότι η μία επιτροπή δεν αναιρεί την άλλη, ούτε ακυρώνει η μία την άλλη, προσθέτοντας ότι η επιτροπή καταλληλότητας κτιρίων είναι με βάσει το προεδρικό διάταγμα του 270/1981 και είναι θέμα μελλοντικών δικαιολογητικών για την εξόφληση ενταλμάτων της οικονομικής υπηρεσίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη Σύσταση Επιτροπής Παράδοσης & Παραλαβής δημοτικών ακινήτων του Δήμου Καρπάθου κατά την έναρξη ή τη λήξη της μίσθωσης ως εξής:

1. Ο κύριος Σακελλιάδης Ιωάννης (προϊστάμενος του τμήματος περιβάλλοντος) με αναπληρωτή του τον κύριο Μαργαρίτη Σταύρο (υπάλληλος του τμήματος περιβάλλοντος).
2. Ο κύριος Γεργατσούλης Δημήτριος (αναπληρωτής διευθυντής τεχνικών υπηρεσιών – τοπογράφος μηχανικός) με αναπληρωτή του την κυρία Φουντουλάκη Καλλιόπη (πολιτικός μηχανικός του τμήματος πολεοδομίας).
3. Η θητεία της ανωτέρω Επιτροπής διαρκεί για ένα (1) έτος.

**Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου**

**Η γραμματέας τήρησης των
Πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου**

Δημήτριος Κων. Κωνσταντινίδης

Παυλίνα Κων. Χατζηπαχούλη

ΤΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ

1. Γεραπετρίτη Μαριάννα του Ιωάννη
2. Δημάρχου Θεοχαρούλα του Γεωργίου
3. Λυριστής Ιωάννης του Μηνά
4. Μαντικός Νικήτας του Φανουρίου
5. Μανωλάκης Θεοδόσιος του Ηλία
6. Μανωλάκης Μιχαήλ του Ηλία
7. Μηλιός Αναστάσιος Του Γεωργίου
8. Προϊκής Νικόλαος του Εμμανουήλ
9. Πρωτόπαπας Νικόλαος του Ιωάννη

- 10.Σαΐτης Εμμανουήλ του Βασιλείου
- 11.Χριστοδούλου Αλέξανδρος του Ηλία

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ