



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
Τμήμα Προϋπολογισμού,
Λογιστηρίου και Προμηθειών
Κάρπαθος, 85700, Δωδεκάνησα
Τηλ.: 2245360131
Email: a.kaplanoglou@karpathos.gr
Πληρ.: Αναστασία Καπλάνογλου

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 23834
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12/12/2024
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 1672

ΘΕΜΑ: Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών για «Υπηρεσίες πιστοποίησης πυρασφάλειας Δημοτικών κτιρίων Δ.Ε. Καρπάθου»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 παρ. 9 του Ν.3463/06 όπως τροποποιήθηκε από την περίπτ. 38 της παρ.1 του άρθρου 377 του Ν.4412/2016
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ζ του Ν.3852/2010
4. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120
5. Την ανάγκη του Δήμου για την **δαπάνη** που αναφέρεται στο θέμα
6. Την υπ' αριθμ. **262/05-11-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής** Καρπάθου, περί εξειδίκευσης πίστωσης για την έγκριση δαπάνης.
7. Την υπ' αριθμ. Πρωτ.: **23571/06-12-2024** Μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καρπάθου.
8. Το υπ' αριθ. πρωτ.: **23572/06-12-2024** πρωτογενές αίτημα (**ΑΔΑΜ:24REQ015926994**)
9. Το υπ' αριθ. πρωτ.: **23574/06-12-2024** τεκμηριωμένο αίτημα.
10. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στο ΚΑ **15.6117.0002 με τίτλο: Λοιπές υπηρεσίες ελέγχου, πιστοποίησης κλπ, (ΑΑΥΣ 505/06-12-2024 με ΑΔΑ: ΨΡΦ4ΩΕ0-ΧΩΛ και ΑΔΑΜ: 24REQ015972640)**, οι οποίες είναι εγγεγραμμένες στο βιβλίο μητρώου δεσμεύσεων με αριθμό καταχώρησης **2**.
11. Την υπ' αριθμό **04/2024 απόφαση Δημάρχου παρ. Γ. (ΑΔΑ: Ρ8ΖΖΩΕ0-ΥΓ0)**, περί αναπλήρωσης του σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Εγκρίνουμε την υπ' αριθ. πρωτ.: 23571/06-12-2024 Μελέτη για την δαπάνη **Υπηρεσίες πιστοποίησης πυρασφάλειας Δημοτικών κτιρίων Δ.Ε. Καρπάθου**, όπως επισυνάπτεται στο παράρτημα Α' και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Β. Καθορίζουμε την δαπάνη στο ύψος της μελέτης **992,00 ευρώ** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Γ. Η ανωτέρω δαπάνη θα καλυφθεί από ίδιους πόρους και διατίθεται πίστωση στον προϋπολογισμό εξόδων του τρέχοντος έτους, θα βαρύνει τον **ΚΑΕ 15.6117.0002**, στον οποίο έχει εγγραφεί σχετική πίστωση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΚΩΝ ΦΕΛΛΟΥΖΗΣ
α.α.
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

Τεχνική Υπηρεσία

Τίτλος: Υπηρεσίες πιστοποίησης
πυρασφάλειας Δημοτικών κτιρίων
Δ.Ε. Καρπάθου

Συνολικός Προϋπολογισμός: 992,00€

Πληροφορίες: Χατζημανώλης Ιωάννης

Διεύθυνση: Δήμος Καρπάθου
857 00, Κάρπαθος

Τηλέφωνο: 22453 60148

Email: gianhatzim@karpathos.gr

Κ.Α.Ε.: 15.6117.0002 «Λοιπές υπηρεσίες
ελέγχου, πιστοποίησης κλπ»

Αριθμός Μελέτης: 55/2024

CPV: 79132000-8 (Υπηρεσίες πιστοποίησης)

Κάρπαθος 06/12/2024

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**1****ΓΕΝΙΚΑ**

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την υπηρεσία πιστοποίησης πυρασφάλειας Δημοτικών κτιρίων Δ.Ε. Καρπάθου. Όστε να εκδοθεί πιστοποιητικό πυρασφάλειας για το κτίριο στο κονάκι (παλαιό δημαρχείο) πρέπει να εγκριθεί η μελέτη ενεργητικής και της παθητικής πυροπροστασίας από την πυροσβεστική.

Στα αρχεία του Δήμου υπάρχει η παθητική πυροπροστασία (σχέδια και μελέτη). Για την ενεργητική πυροπροστασία υπάρχουν μόνο τα σχέδια συνεπώς πρέπει να εκπονηθεί εκ νέου το τεύχος μελέτης της ενεργητικής.

Το κόστος της μελέτης ενεργητικής πυροπροστασία συμπεριλαμβανομένου και όλη την διαδικασία μέχρι να εγκριθεί η μελέτη από την πυροσβεστική είναι: 550€ + ΦΠΑ.

Μόλις εγκριθεί η μελέτη από την πυροσβεστική και τηρηθούν όλα τα μέτρα ενεργητικής πυροπροστασίας τα οποία θα προκύψουν από την εγκεκριμένη μελέτη θα εκδοθεί το πιστοποιητικό πυρασφάλειας το οποίο ανέρχεται στα : 250€ + ΦΠΑ.

Συμπεριλαμβάνεται και το βιβλίο «Ελέγχου και συντήρησης και καλής λειτουργίας των μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας».

2**Χρόνος εκτέλεσης**

Η Διάρκεια της σύμβασης θα είναι έως **31/12/2024**.

3**Προϋπολογισμός**

Ο ενδεικτικός συνολικός προϋπολογισμός υπολογίζεται σε **992,00€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%).

A/A	ΕΙΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ
1	Ενεργητική Πυροπροστασία	ΤΕΜ.	1	550,00	550,00
2	Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας	ΤΕΜ.	1	250,00	250,00
ΣΥΝΟΛΟ					800,00

Φ.Π.Α. (24%)	192,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	992,00

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσόν των **992,00€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α (24%), η δε δαπάνη θα βαρύνει τον παρακάτω ΚΑΕ:

ΚΑΕ 15.6117.0002 «Λοιπές υπηρεσίες ελέγχου, πιστοποίησης κλπ» ποσού 992,00€ του προϋπολογισμού του Δήμου Καρπάθου έτους 2024.

4

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1: ΓΕΝΙΚΑ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την υπηρεσία πιστοποίησης πυρασφάλειας Δημοτικών κτιρίων Δ.Ε. Καρπάθου. Όστε να εκδοθεί πιστοποιητικό πυρασφάλειας για το κτίριο στο κονάκι (παλαιό δημαρχείο) πρέπει να εγκριθεί η μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας από την πυροσβεστική.

Στα αρχεία του δήμου υπάρχει η παθητική πυροπροστασία (σχέδια και μελέτη). Για την ενεργητική πυροπροστασία υπάρχουν μόνο τα σχέδια συνεπώς πρέπει να εκπονηθεί εκ νέου το τεύχος μελέτης της ενεργητικής.

Μόλις εγκριθεί η μελέτη από την πυροσβεστική και τηρηθούν όλα τα μέτρα ενεργητικής πυροπροστασίας τα οποία θα προκύψουν από την εγκεκριμένη μελέτη θα εκδοθεί το πιστοποιητικό πυρασφάλειας

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Προϋπολογισμός: **992,00€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α (24%).

Η δαπάνη θα καλυφθεί από τον παρακάτω ΚΑΕ:

ΚΑΕ 15.6117.0002 «Λοιπές υπηρεσίες ελέγχου, πιστοποίησης κλπ» ποσού 992,00€ του προϋπολογισμού του Δήμου Καρπάθου έτους 2024.

ΑΡΘΡΟ 3: ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Οι διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/2006) «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»
2. Οι διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης». (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010)
3. Οι διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε από τις

διατάξεις του Ν.4782/2021.

ΑΡΘΡΟ 4: ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Συμβατικά στοιχεία της εργασίας κατά σειρά ισχύος είναι τα ακόλουθα:

1. Το συμφωνητικό
2. Η παρούσα μελέτη
3. Η προφορά του αναδόχου

ΑΡΘΡΟ 5: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Οι προσφέροντες πρέπει να προσκομίσουν τα εξής δικαιολογητικά επί ποινή αποκλεισμού:

- **Οικονομική προσφορά** , η οποία θα είναι συνταγμένη με την ίδια αρίθμηση και σειρά όπως στον ενδεικτικό προϋπολογισμό.
- **Υπεύθυνη δήλωση του Ν1599/1986** που να δηλώνεται ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της [παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016](#) και ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας μελέτης, τους οποίους και αποδέχονται πλήρως, οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με την παρούσα μελέτη και οι προσφερόμενες τιμές θα παραμείνουν σταθερές μέχρι τη λήξη της σύμβασης.
- **Πιστοποιητικό πρόσφατα θεωρημένο (εντός 30 ημερών)**, αρμόδιας αρχής για την εγγραφή τους σε ένα εμπορικό ή επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος μέλος εγκατάστασής του (οικείο επιμελητήριο ή ισοδύναμης επαγγελματικής οργάνωσης), από όπου προκύπτει και το ειδικό επάγγελμα τους και βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος για τα φυσικά πρόσωπα με τις αντίστοιχες μεταβολές του (αν δεν προκύπτει το ειδικό επάγγελμα από το επιμελητήριο ή την επαγγελματική οργάνωση). Σε κάθε περίπτωση πρέπει να προκύπτει και να εμφανίζεται το ειδικό επάγγελμα το οποίο είναι και σχετικό με το αντικείμενο της σύμβασης και να προσκομίζονται τα απαραίτητα έγγραφα που το πιστοποιούν.
- **Πιστοποιητικά αρμόδιας αρχής (για συμμετοχή σε διαγωνισμούς – δημοπρασίες)** από τα οποία προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις **εισφορές κοινωνικής ασφάλισης**. Από τα περιεχόμενα των πιστοποιητικών χρειάζεται να προκύπτει σαφώς η διάρκεια ισχύος τους, έτσι ώστε να είναι ξεκάθαρο ότι τα πιστοποιητικά αυτά να είναι σε ισχύ τουλάχιστον ως την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών .
- **Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής (για κάθε νόμιμη χρήση)** από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις **υποχρεώσεις καταβολής φόρων**.

Τα παραπάνω πιστοποιητικά χρειάζεται να είναι σε ισχύ τουλάχιστον ως την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών.

- **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** ή ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή

της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι δεν προκύπτουν λόγοι αποκλεισμού σύμφωνα με τη παρ.1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν.4782/2021. Το απόσπασμα αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί **το πολύ τρεις (3) μήνες** πριν από την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά ιδίως:

- Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) , προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών τους διαχειριστές,
- Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Σε κάθε άλλη περίπτωση οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτού.
- Σε περίπτωση αλλοδαπών νομικών προσώπων η ανωτέρω υποχρέωση αφορά στα φυσικά πρόσωπα που έχουν τις αντίστοιχες ιδιότητες κατά τη νομοθεσία που διέπονται.

Εάν από το υποβληθέν ποινικό μητρώο δεν προκύπτει το είδος του αδικήματος για το οποίο καταδικάστηκε θα πρέπει να επισυνάπτονται και οι αντίστοιχες καταδικαστικές αποφάσεις.

- **Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος ή του υποψηφίου νομικού προσώπου πρόσφατα θεωρημένα.** Εδώ προσκομίζονται τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως π.χ καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου ή τα οικεία κατά περίπτωση έγγραφα κατά το δίκαιο του κράτους της εγκατάστασης του προσφέροντος). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του νομικού προσώπου, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρεία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.)

Εάν από τα ανωτέρω καταστατικά και τα λοιπά στοιχεία δεν προκύπτουν ευθέως τα πρόσωπα που εκπροσωπούν την εταιρεία και τη δεσμεύουν με την υπογραφή τους, πρέπει να προσκομίζονται τα στοιχεία που αποδεικνύουν τη νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας στην εν λόγω απευθείας ανάθεση.

ΑΡΘΡΟ 6: ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν.4782/2021.

ΑΡΘΡΟ 7: ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Η Διάρκεια της σύμβασης θα είναι **έως 31/12/2024** από την υπογραφή της. (ή μέχρι εξάντλησης του συμβατικού ποσού ή αντικειμένου), με δικαίωμα παράτασης κατόπιν συμφωνίας των δύο μερών, χωρίς καμία αλλαγή των όρων που θα αναφέρονται στη σύμβαση καθώς και χωρίς αύξηση του συμβατικού αντικειμένου και ποσού.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος

ΑΡΘΡΟ 8: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου αναγράφονται αναλυτικά στην Τεχνική Έκθεση της παρούσης μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 9: ΕΚΤΕΛΕΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Η εκτέλεση και παραλαβή των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με το Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν.4782/2021.

ΑΡΘΡΟ 10: ΕΚΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Η έκπτωση του αναδόχου και τυχόν ποινικές ρήτρες επιβάλλονται σύμφωνα με το Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν.4782/2021.

ΑΡΘΡΟ 11: ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Στον ανάδοχο καταβάλλεται το αντίστοιχο συμβατικό ποσό με βάση την οικονομική προσφορά του. Η καταβολή της καθορισμένης σύμφωνα με τη σύμβαση αμοιβής δύναται να πραγματοποιείται και τμηματικά, αναλόγως με την φύση της προμήθειας/εργασίας/υπηρεσίας. Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάκλητες καθ' όλη τη χρονική διάρκεια που θα εκτελείται η σύμβαση. Ο ανάδοχος εγγυάται το σταθερό και αμετάβλητο της συμφωνημένης τιμής ανεξάρτητα αν στο χρονικό διάστημα που ορίζεται σαν χρόνος παράδοσης της προμήθειας/εργασίας/υπηρεσίας υπάρξουν αυξήσεις οποιουδήποτε κόστους και από οποιοδήποτε λόγο στην τιμή μονάδας.

ΑΡΘΡΟ 12: ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν, εκτός από το ΦΠΑ που βαρύνει τον Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 13: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κατά την εκτέλεση Δημοσίων συμβάσεων εφαρμόζονται: α) οι διατάξεις Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν.4782/2021, β) οι όροι της σύμβασης και της μελέτης και γ) συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας σύμφωνα με το άρθρο 129 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α'/08.08.2016).

Κάρπαθος 06/12/2024

Ο Συντάξας και Θεωρήσας
Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Δημήτριος Γεργατσούλης
Τοπογράφος Μηχανικός