



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Αριθ. Αποφ. : 08-2025**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 1/-01-2025 της Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καρπάθου.

8^ο Θέμα Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση Πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών».

Στην Κάρπαθο σήμερα 21-01-2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καρπάθου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση διά ζώσης. Ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 499/17-01-2025 πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μιχαήλ Φελλουζή, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη,, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10. διατάξεις των άρθρων 72, 74 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 / Α' /07-06-2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο, 77 του Ν. 4555/2018, όπως προβλέφθηκε η αντικατάσταση της οικονομικής Επιτροπής από τη Δημοτική Επιτροπή, με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (Α'163) σε συνδυασμό με το άρθρο 92 του Ν. 5079/2023 (Α'215).

Προσήλθαν και παρέστησαν, τα παρακάτω μέλη της Δημοτικής Επιτροπής:

- 1. Φελλουζής Μιχαήλ (Πρόεδρος)**
- 2. Πρωτόπαπας Νικόλαος (Τακτικό μέλος)**
- 3. Δημάρχου Θεοχαρούλα (Αναπληρωματικό μέλος)**

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα, τα παρακάτω τακτικά μέλη:

- 1. Μανωλάκης Θεοδόσιος (Τακτικό μέλος απουσία με κανονική άδεια)**
- 2. Μανωλάκης Μιχαήλ (Τακτικό μέλος)**
- 3. Βασιλαράκης Γεώργιος (Τακτικό μέλος ενημέρωση απουσίας με email).**
- 4. Λουλούδης Χρήστος (Αναπληρωματικό μέλος ενημέρωση απουσίας με email).**
- 5. Χριστοδούλου Αλέξανδρος (Αναπληρωματικό μέλος)**

. Τα Πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την Διοικητική Υπάλληλο με βαθμό Α' του Δήμου Καρπάθου κ. Χατζηπαχούλη Παυλίνα, ως γραμματέας τήρησης

πρακτικών της Δημοτικής Επιτροπής.

. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, με την παρουσία τριών (3) μελών από συνολικά πέντε (5) μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

. Στην συνεδρίαση από τους **Υπηρεσιακούς Παράγοντες** παρευρέθηκαν: ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Γερακιανάκης Μιχαήλ.

Σημείωση: Όλες οι τοποθετήσεις που τέθηκαν από πλευράς του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Φελλουζή Μιχαήλ και των μελών της, καταγράφηκαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης 1/2025.

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μιχαήλ Φελλουζής έθεσε υπόψιν των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την εισήγησή του Αντιδημάρχου Αναπτυξιακών Θεμάτων, Ενεργειακής Μετάβασης Επιχειρηματικότητας – Αδειοδοτήσεων, κ. Σακέλλη Κομνηνού, την οποία ανέγνωσε Ο Γενικός Γραμματέας κ. Γερακιανάκης Μιχαήλ, με το 8^ο θέμα: **«Έγκριση Πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών»**, η οποία έχει ως εξής:

Στα πλαίσια των ενεργειών για την μίσθωση οικοπέδων , σύμφωνα με την Πρώτη Επαναλαμβανόμενη Διακήρυξη (αρ. πρ. 22128/31-10-24), για να χρησιμοποιηθούν για χώροι στάθμευσης οχημάτων, πραγματοποιήθηκε η συνεδρίαση της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου (απόφ. ΔΕ 31/2024) στις 13 Δεκεμβρίου 2024 , με την συμμετοχή των ιδιοκτητών των ακινήτων ή οι νόμιμων εκπροσώπων τους οι οποίοι είχαν καταθέσει αίτηση.

Στην συνεδρίαση αυτή συντάχθηκε πρακτικό το οποίο υπογράφηκε από όλα τα μέλη της Επιτροπής Δημοπρασιών καθώς και όλους τους ιδιοκτήτες οικοπέδων ή των αντιπροσώπων τους.

Εισηγούμαι

την έγκριση του πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών με ημερ. 13 Δεκεμβρίου 2024 όπως αυτό επισυνάπτεται στην παρούσα εισήγηση.

Επισυνάπτεται τα πρακτικά της Δημοπρασίας.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση του πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών για χώρους στάθμευσης του Δήμου Καρπάθου, με ημερομηνία 13 Δεκεμβρίου 2024, όπως αυτό επισυνάπτεται στην παραπάνω εισήγηση.

Ο πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής

Μιχαήλ Κων. Φελλουζής

Η γραμματέας τήρησης
πρακτικών της Δημ. Επιτροπής

Παυλίνα Κων. Χατζηπαχούλη

Τα μέλη

- Πρωτόπαπας Νικόλαος (Τακτικό μέλος)
- Δημάρχου Θεοχαρούλα (Αναπληρωματικό μέλος)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

Κάρπαθος 13-12-2024

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ**

Σήμερα 13 Δεκεμβρίου 2024 ημέρα Παρασκευή και 09.00 π.μ. συνήλθε η επιτροπή Δημοπρασιών του Δήμου Καρπάθου για να πραγματοποιηθεί η δημοπρασία για τους χώρους στάθμευσης. Την επιτροπή αποτελούν ο Δήμαρχος Καρπάθου **κ.Μιχαήλ Φελλουζής**, και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι **κ. Μιχαήλ Μανωλάκης** και **κ. Νικόλαος Προϊκής** (Αποφ.Δημοτ. Επιτροπής 31/2024). Η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της Πρώτης Επαναλαμβανόμενης Διακήρυξης για Χώρους Στάθμευσης Οχημάτων (αρ.πρ.22128/31-10-24)

Στην Δημοπρασία παρουσιάστηκαν τέσσερις ιδιοκτήτες οικοπέδων , τα οικόπεδα των οποίων προκρίθηκαν από την επιτροπή εκτίμησης του Δήμου (Ημερ.Πρακτικού 27-11-2024). Η σειρά εμφανίσεως ,στην επιτροπή, των ιδιοκτητών των οικοπέδων είναι η παρακάτω:

- 1) Η κα. **Λογοθέτου Σεβαστή** (πληρεξούσιος του γιού της Φίλιππου Λογοθέτη) για το οικόπεδο στην Κυρά Παναγιά , όπως αναφέρει η Διακήρυξη. Το μίσθωμα το οποίο **συμφωνήθηκε** από την κα. Λογοθέτου και την Επιτροπή είναι 7.000 ευρώ ανά έτος για 2 στρέμματα από την συνολική έκταση των 4,057 στρ.
- 2) Η κα. **Καλλιρρόη Δεστέ** η οποία εκπροσωπούσε και τους άλλους συνιδιοκτήτες για το οικόπεδο το οποίο, αναφέρεται στην διακήρυξη πλησίον του δασονομείου, και ευρίσκεται στη θέση Σίσσαμο εκτάσεως 2,5 στρεμμάτων. Η κα. Καλλιρρόη Δεστέ πρότεινε το ποσόν των 30.000 ευρώ ανά έτος (12.000 ευρώ/στρ./έτος) και η επιτροπή **δεν έκρινε συμφέρουσα** την προσφορά.
- 3) Η κα. **Ευαγγελία Βασιλαράκη** (πληρεξούσιος της Άννας Γεωργιάδη) για το οικόπεδο στην θέση Βαλαντού της κοινότητας Απερίου , όπως αναφέρει η Διακήρυξη, και το οποίο έχει έκταση 821 τ.μ. . Η κα Βασιλαράκη και η Επιτροπή **συμφώνησαν** στο μίσθωμα των 4.800 ευρώ ανά έτος.
- 4) Ο κ. **Γεώργιος Χαλκιάς** (πληρεξούσιος της ΑΥΛΑ ΑΞΤΕ) για το οικόπεδο πλησίον του Δημαρχείου, όπως αναφέρει η Διακήρυξη, δήλωσε ότι ενοικιάζουν 1000 τ.μ. από τα 1200τ.μ. που είναι όλο το οικόπεδο. Το μίσθωμα το οποίο **συμφωνήθηκε** με την επιτροπή είναι 14.000 ευρώ ανά έτος.
Αμέσως μετά έληξε η συνεδρίαση της Επιτροπής Δημοπρασιών .
Ακολουθούν υπογραφές των Μελών της Επιτροπής και των Ιδιοκτητών ή των αντιπροσώπων τους

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Φελλουζής

Μέλος

Μιχαήλ Μανωλάκης

Μέλος

Νικόλαος Προϊκής

Λογοθέτου Σεβαστή

Δεστέ Καλλιρρόη

Βασιλαράκη Ευαγγελία

Χαλκιάς Γεώργιος