



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

Αρ. Απόφασης 1581/2024

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Δ/ση : Κάρπαθος, Τ.Κ. 85700

Πληρ. : Δημήτριος Γεργατσούλης

Τηλ. : 22453-60134

E-mail: d.gergatsoulis@karpathos.gr

ΘΕΜΑ: Αποδοχή μελέτης και διαδικασίας ανάθεσης για το έργο: «Αποκατάσταση μόνωσης Δημοτικού Σχολείου Αρκάσας στα πλαίσια υλοποίησης προγραμματικής σύμβασης με Περιφέρεια Ν. Αιγαίου».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 42 του Ν.5027/23.
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.
4. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120.
5. Την ανάγκη του Δήμου για το έργο που αναφέρεται στο θέμα.
6. Την υπ' αριθ. 132/2023 Απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΨΒΑ7ΩΕ0-ΝΒΑ) η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. πρωτ. 1873/17-1-2024 (ΑΔΑ: 9ΑΟ5ΟΡ1Ι-ΟΓΩ) απόφαση του Συντονιστή Διοίκησης Αιγαίου, την υπ' αριθ.: 43/2024 Απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: 961ΧΩΕ0-ΥΕΨ) η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. πρωτ. 10038/5-4-2024 (ΑΔΑ: 6904ΟΡ1Ι-ΕΧ8) απόφαση του Συντονιστή Διοίκησης Αιγαίου, την υπ' αριθ.: 62/2024 Απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΡΕ2ΔΩΕ0-Ο1Ζ) η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. πρωτ. 12922/2-5-2024 (ΑΔΑ: 9ΣΩΧΟΡ1Ι-ΒΨΙ) απόφαση του Συντονιστή Διοίκησης Αιγαίου, την υπ' αριθ.: 103/2024 Απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΨΗΓΣΩΕ0-4ΗΚ) η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. πρωτ. 22185/9-8-2024 (ΑΔΑ: 6Ξ76ΟΡ1Ι-6Ψ1) απόφαση του Συντονιστή Διοίκησης Αιγαίου, επίσης την υπ' αριθ.: 112/2024 Απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΡΦ5ΣΩΕ0-886) η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. πρωτ. 24731/11-9-2024 (ΑΔΑ: Ψ0ΚΝΟΡ1Ι-648) απόφαση του Συντονιστή Διοίκησης Αιγαίου, και επιπλέον την υπ' αριθ.: 137/2024 Απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: 9628ΩΕ0-ΣΣ8) η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. πρωτ. 29978/4-11-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΔ8ΟΡ1Ι-ΖΒΓ) απόφαση του Συντονιστή Διοίκησης Αιγαίου.
7. Την υπ' αριθ. 218/2024 Απόφαση Δ.Ε. (ΑΔΑ: 9Ε4ΦΩΕ0-Ρ1Φ) περί έγκρισης σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και του Δήμου Καρπάθου για το έργο «Συντηρήσεις-Επισκευές σχολικών κτιρίων Δήμου Καρπάθου».
8. Την υπ' αριθ. 134/2024 Απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: 66Ρ3ΩΕ0-ΔΓΛ) περί έγκρισης της υπ αρ. απόφασης 03/24-09-2024 της Α/θμιας & Δ/θμιας σχολικής Επιτροπής με θέμα: «Αποκατάσταση μόνωσης Δημοτικού Σχολείου Αρκάσας στο πλαίσιο υλοποίησης προγραμματικής σύμβασης με την Περιφέρεια Ν. Αιγαίου».
9. Την υπ' αρ. πρωτ. 597/2024 Προγραμματική Σύμβαση (ΑΔΑ: ΨΦΙΩ7ΛΞ-1ΦΝ)
10. Την υπ' αριθ. πρωτ.: 22841/18-11-2024 Μελέτη (αρ. μητρ. μελετών 32/2024).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Την αποδοχή της με αρ. μητρ. 32/2024 Μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καρπάθου, για το έργο **«Αποκατάσταση μόνωσης Δημοτικού Σχολείου Αρκάσας στα πλαίσια υλοποίησης προγραμματικής σύμβασης με Περιφέρεια Ν. Αιγαίου»**, προϋπολογισμού 70.000,00 € με ΦΠΑ 24%, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Β. Την εκπόνηση του έργου με τίτλο: **«Αποκατάσταση μόνωσης Δημοτικού Σχολείου Αρκάσας στα πλαίσια υλοποίησης προγραμματικής σύμβασης με Περιφέρεια Ν. Αιγαίου»**, προϋπολογισμού 70.000,00 € με ΦΠΑ 24%, με τη διαδικασία της ανάθεσης του άρθρου 120 του Ν.4412/2016, στο πλαίσιο της οποίας οι αναθέτουσες αρχές/αναθέτοντες φορείς αναθέτουν σύμβαση στον οικονομικό φορέα της επιλογής τους, κατόπιν έρευνας αγοράς, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 118, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 1 του Ν.4782/2021.

Γ. Η ανωτέρω δαπάνη θα καλυφθεί με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Ν. Αιγαίου και θα βαρύνει τον ΚΑΕ 15.7331.0010 του προϋπολογισμού του 2024 του Δήμου Καρπάθου και θα προβλεφθεί ανάλογη πίστωση για το έτος 2025, με τίτλο **«Αποκατάσταση μόνωσης Δημοτικού Σχολείου Αρκάσας στα πλαίσια υλοποίησης προγραμματικής σύμβασης με Περιφέρεια Ν. Αιγαίου»**, στον οποίο έχει εγγραφεί σχετική πίστωση.

Δ. Για την διενέργεια σύναψης σύμβασης με την διαδικασία της ανάθεσης του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 παρ 1 του ν. 4782/2021 θα κληθούν τρεις οικονομικοί φορείς για υποβολή οικονομικής προσφοράς.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

ΜΙΧΑΗΛ ΚΩΝ. ΦΕΛΛΟΥΖΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Πληροφ.: Δημήτρης Γεργατσούλης
Τηλ: 2245360134
Φαξ: 2245360105
Email: d.gergatsoulis@karpathos.gr

**ΕΡΓΟ: Αποκατάσταση μόνωσης Δημοτικού Σχολείου
Αρκάσας στα πλαίσια υλοποίησης προγραμματικής
σύμβασης με Περιφέρεια Ν. Αιγαίου**

Πρ/σμός: €56.451,61 (χωρίς Φ.Π.Α.)
Πρ/σμός: €70.000,00 (με Φ.Π.Α. 24 %)
Κ.Α.: 15.7331.0010
Χρηματοδότηση: Περιφέρεια Ν. Αιγαίου
CPVS: 45320000-6 (Εργασίες μόνωσης)
Αρ. Μελέτης: 32/2024

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά την μελέτη συντήρησης του δημοτικού σχολείου Αρκάσας, και πιο συγκεκριμένα την αποκατάσταση μόνωσης του κτιρίου που στεγάζει το Δημοτικό Σχολείο Αρκάσας και επιπλέον εργασίες συντήρησης οπλισμού του κτιρίου.

Για την εκπόνηση της μελέτης έχουν χρησιμοποιηθεί:

- Η αποτύπωση του κτιρίου (κάτοψη) που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καρπάθου.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ο προϋπολογισμός παρούσας μελέτης είναι σύμφωνα με την προσωρινή τιμαριθμική του 2ου τριμήνου του έτους 2017 και ανέρχεται στο ποσό των εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (70.000,00€) εκ των οποίων το ποσό των 40.731,00 € αφορά δαπάνες εργασιών, το ποσό των 7.331,58€ για δαπάνες Ο.Ε.(18%), το ποσό των 7.209,39€ είναι για απρόβλεπτες δαπάνες (15%), το ποσό των 1.179,64 € αφορά δαπάνη αναθεώρησης και το ποσό των 13.548,39 € είναι για δαπάνες Φ.Π.Α. (24%) και η εκτέλεση του θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 και σχετικών Π. Διαταγμάτων όπως αυτά έχουν τροποποιηθεί μέχρι σήμερα.

3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

3.1. ΜΟΝΩΣΗ

Αφού απομακρυνθούν τα άχρηστα αντικείμενα από το δώμα του κτιρίου, θα αποξηλωθεί η υπάρχουσα μόνωση. Θα πραγματοποιηθεί πλήρης αφαίρεσή της με φλόγιστρο και σπάτουλα, των υπολειμάτων της ασφαλτόκολλας. Στη συνέχεια θα ελεγχθεί η επιφάνεια της στέγης, για τυχόν φθορές, οι οποίες θα αποκατασταθούν με τη χρήση επισκευαστικής κονίας δύο συστατικών για την επικάλυψη ράβδων οπλισμού και γενικά για την πλήρωση μικροκενών στην επιφάνεια του σκυροδέματος.

Θα κατασκευαστούν περιθώρια δώματος (λούκια) αναπτύγματος έως 0,30 m, μέσου πάχους 3,5 cm, αποτελούμενα από πρώτη στρώση πεταχτού τσιμεντοκινιάματος των 450 kg τσιμέντου και δευτέρη στρώση από τραβηχτό τσιμεντοκονίαμα των 600 kg, με αυξημένο πάχος στα σημεία συμβολής του δώματος και του στηθαίου.

3.2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΠΛΙΣΜΟΥ

Θα πραγματοποιηθεί καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων. Στον οπλισμό που θα αποκαλυφθεί θα γίνει καθαρισμός και επάλειψη με αναστολείς διάβρωσης. Στη συνέχεια θα εφαρμοστεί επισκευαστική ανόργανη κονία δυο συστατικών για την αποκατάσταση του σκυροδέματος. Θα γίνει εφαρμογή τριπτών – τριβιδιστών επιχρισμάτων τριών στρώσεων συμπεριλαμβανόμενου και του επαλειφόμενου υλικού πρόσφυσης και τέλος θα πραγματοποιηθούν χρωματισμοί επί των επιχρισμάτων.

3.3 ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

Η απομάκρυνση των άχρηστων αντικειμένων και το προϊόντων καθαίρεσης, αφού φορτωθούν σε φορτηγά θα μεταφερθούν σε σημείο που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στις **€70.000,00** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ%24), η δε δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑΕ: **15.7331.0010 «Αποκατάσταση μόνωσης Δημοτικού Σχολείου Αρκάσας στα πλαίσια υλοποίησης προγραμματικής σύμβασης με Περιφέρεια Ν. Αιγαίου»** του προϋπολογισμού του Δήμου Καρπάθου του έτους 2024 και θα προβλεφθεί ανάλογη πίστωση για το έτος 2025.

Κάρπαθος, 18/11/2024

Ο Συντάξας και Θεωρήσας
Αναπλ. προϊστάμενος
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών,
Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος

Δημήτριος Γεργατσούλης
Τοπογράφος Μηχανικός