

ΕΠΕΙΓΟΝ ΛΟΓΩ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΕΩΣ 26-4-2024

Δήμος Καρπάθου
Αυτοτελές Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας
Νομικός Σύμβουλος: Ιωάννης Εμμ. Χριστοδουλάκης.

ΠΡΟΣ : Τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καρπάθου.

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη ένστασης κατά της με αριθμό 727/28-3-2024 Έκθεσης Αυτοψίας Αυθαίρετης Κατασκευής.

Αφού ετέθησαν υπόψη μου τα εξής στοιχεία:

- 1) Η με αριθμό 727/28-3-2024 Έκθεση Αυτοψίας Αυθαίρετης Κατασκευής.
- 2) Υπεύθυνη Δήλωση του πρώην Δημάρχου Καρπάθου κ. Χρήστου Κατσάνη.
- 3) Το με αριθμό πρωτ 14904/2024 έγγραφο της Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καρπάθου κας Θεοχαρούλας Δημάρχου.

Ι./ Η προβλεπόμενη από το άρθρο 1 παρ. 1 του Π.Δ. 267/1998 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής συνιστά διοικητική πράξη κατ' εξοχήν πραγματοπαγής, αφού, κατά τη ρητή διατύπωση της εν λόγω διάταξης, αφορά την αυθαίρετη κατασκευή και μόνο και όχι τον εκάστοτε ιδιοκτήτη, νομέα, κάτοχο ή κατασκευαστή της. Ενόψει του πραγματοπαγούς χαρακτήρα της έκθεσης αυτοψίας, η προβλεπόμενη από το άρθρο 4 παρ. 2 του Π.Δ. 267/1998 τοιχοκόλλησή της στο αυθαίρετο, συνιστά πρόσφορο τρόπο γνωστοποίησης του περιεχομένου της προς οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο, προκειμένου αυτός να ασκήσει την προβλεπόμενη απ' το νόμο ένσταση, η οποία συνιστά ενδικοφανή προσφυγή, κατά την έννοια του άρθρου 45 παρ. 2 του Π.Δ. 18/1989 (ΣτΕ 169/2020, ΣτΕ 1018/2018, ΣτΕ 4585/2009). Περαιτέρω σύμφωνα με το άρθρο 968 ΑΚ «τα κοινόχρηστα πράγματα, εφόσον δεν ανήκουν σε δήμο ή κοινότητα ή ο νόμος δεν ορίζει διαφορετικά, ανήκουν στο Δημόσιο.

Εν προκειμένω παρότι δεν αιτιολογείται στην προσβαλλόμενη Έκθεση Αυτοψίας, βάσει ποιας νομοθεσίας κρίνεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς του αναφερόμενου υδατορέματος, παράλληλα δεν ακολουθήθηκε η ανωτέρω διαδικασία γνωστοποίησης και ως εκ τούτου αυτή τυγχάνει ακυρωτέα .

I./ Με τη με αριθμό 727/28-3-2024 Έκθεση Αυτοψίας Αυθαίρετης Κατασκευής επιβλήθηκε πρόστιμο ανέγερσης αυθαιρέτου ποσού 17238,60 ευρώ και πρόστιμο διατήρησης αυθαιρέτου ποσού 8619,30 ευρώ σε βάρος του Δήμου Καρπάθου, για δήθεν αυθαίρετες εργασίες εντός ρέματος. Πλην όμως απ' τα ανωτέρω έγγραφα προκύπτει, ότι οι εν λόγω εργασίες εκτελέστηκαν στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του Δήμου Καρπάθου, προκειμένου να αποκατασταθούν ζημιές απ' τη θεομηνία του έτους 1990, εξαιτίας της οποίας το νησί της Καρπάθου περιήλθε σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης. Ως εκ τούτου οι περιγραφόμενες εργασίες, οι οποίες εκτελέστηκαν προ τριάντα τεσσάρων ετών τουλάχιστον συνιστούν εκπλήρωση εκ του νόμου υποχρεώσεων του Δήμου μας και εσφαλμένα χαρακτηρίστηκαν ως δήθεν αυθαίρετες.

II./ Περαιτέρω σύμφωνα με το άρθρο 30 παρ 1, ζ του ν 4495/2017 « *Δεν απαιτείται οικοδομική άδεια ούτε έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας για τις εξής εργασίες, με την επιφύλαξη των ειδικών διατάξεων που αφορούν την περιοχή ή το κτίριο:..... μικρές διαμορφώσεις του εδάφους μέχρι συν/πλην 0,80 μ. από το φυσικό έδαφος... ενώ επίσης δεν απαιτείται οικοδομική άδεια για διαμόρφωση εδάφους έως 0,80 μ. από το φυσικό έδαφος για λόγους βελτίωσης του φυσικού του ανάγλυφου, με χρήση φυσικών ασύνδετων υλικών, όπως χώμα και λιθοδομή χωρίς κονίαμα, χωρίς αλλοίωση της γενικής φυσικής γεωμορφολογίας του, της φυσικής κλίσης απορροής των ομβρίων υδάτων και των σταθμών αφετηρίας μέτρησης των υψομέτρων*».

Εν προκειμένω αποδεικνύεται, ότι η διαμόρφωση, προς αποκατάσταση ζημιών εκ της θεομηνίας του έτους 1990 στη νήσο Κάρπαθο δεν υπερβαίνει τα 0,8 μέτρα, ενώ κατά τα λοιπά οι κατασκευές έχουν γίνει με χρήση φυσικών ασύνδετων υλικών χωρίς αλλοίωση της γενικής φυσικής γεωμορφολογίας του, της φυσικής κλίσης απορροής των ομβρίων υδάτων. Ως εκ τούτου εσφαλμένα συντάχθηκε η με αριθμό 727/28-3-2024 Έκθεση Αυτοψίας Αυθαίρετης Κατασκευής σε βάρος του Δήμου Καρπάθου.

III./Σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με το άρθρο 114 παρ ια του ν 4495/2017 « Στις διατάξεις του παρόντος άρθρου, κατά παρέκκλιση όσων ορίζονται στο άρθρο 89, υπάγονται οι αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης σε κτίρια και εγκαταστάσεις: ...των ΟΤΑ». Ακόμη κατά το άρθρο 20 του ν 4067/2012 «Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υέργειων και υπόγειων) βάσει μελέτης της αρμόδιας αρχής, για τις οποίες δεν απαιτείται έκδοση άδειας». Ως εκ τούτου οι επίδικες φερόμενες αυθαίρετες κατασκευές δεν θα έπρεπε να χαρακτηρισθούν ως τέτοιες, δεδομένου, ότι αποδεικνύεται αφενός ότι προϋπήρχαν της 28-7-2011 και αφετέρου ότι αποτελούν εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας, που εξυπηρετούν αποκλειστικά το δημόσιο συμφέρον.

Ενόψει των ανωτέρω θεωρώ, ότι πρέπει να υποβληθεί ένσταση το αργότερο έως την 26-4-2024 ενώπιον του ΣΥΠΟΠΑ, και κάθε άλλης αρμόδιας διοικητικής αρχής, για την ακύρωση της με αριθμό 727/28-3-2024 Έκθεσης Αυτοψίας Αυθαίρετης Κατασκευής της ΥΔΟΜ Καρπάθου.

ΚΑΡΠΑΘΟΣ 24-4-2024
Ο ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ