



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ**

Πληροφορίες: Πολυχρονίου Σοφία  
Τηλ.2245360154

Κάρπαθος 20/11/2023

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΑΡΧΟ ΚΑΡΠΑΘΟΥ  
ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ 2024.**

Σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν.4735/20 και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.4623/19, η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια να εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, μεταξύ των οποίων και οι σχετικές με την επιβολή τελών φόρων και δικαιωμάτων.

Επίσης, σύμφωνα με την παρ.Β.3.2 του άρθρου 3 της ΚΥΑ οικ. 49039/25.07.2022 (ΦΕΚ 3976/26.07.2022 τεύχος Β') παροχής οδηγιών κατάρτισης προϋπολογισμού των δήμων, κατά τον έλεγχο που διενεργείται, από την αρμόδια για την εποπτεία Αρχή του Δήμου, ως προς την ισοσκέλιση των ανταποδοτικών τελών στον προϋπολογισμό αυτού, στο σκέλος των εσόδων λαμβάνεται υπόψη μεταξύ άλλων (συμπεριλαμβανομένου του σχετικού χρηματικού υπολοίπου) η προσδοκία εισπράξεων από οφειλές ανταποδοτικών τελών παρελθόντων οικονομικών ετών (δηλ. 32-85) και τα έσοδα από παλαιές οφειλές, που βεβαιώνονται το τρέχον έτος (ΚΑΕ 21). Διευκρινίζεται ότι, για τον υπολογισμό των επισφαλειών στην είσπραξη οφειλών από ανταποδοτικά τέλη, θα χρησιμοποιηθεί αναλογικά ο τύπος που ορίζεται στην ανωτέρω κοινή υπουργική απόφαση για τον υπολογισμό του συνόλου των επισφαλειών (ΚΑΕ 85).

Αντίστοιχα, στο σκέλος των δαπανών, για την ισοσκέλιση λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81).

Σύμφωνα επίσης με το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Με την παράγραφο 14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/2005 και την τροποποίηση του δια του άρθρου 222 του Ν.4555/18 και του άρθρου 103 του Ν.4604/19, απαλλάσσονται πλήρως από την καταβολή των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 655b334cec7923460a45232e στις 20/11/23 12:22

ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171).

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του νόμου 25/75, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: α) ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, β) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, γ) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Δεδομένου, ότι στην ισχύουσα νομοθεσία αλλά και τη σχετική νομολογία δεν προσδιορίζεται συγκεκριμένο ποσοστό απόκλισης, εντός του οποίου οι ανταποδοτικές υπηρεσίες θεωρούνται ισοσκελισμένες, η παραδοχή μιας επιτρεπτής απόκλισης **εναποτίθεται στην κρίση** της αρμόδιας για την εποπτεία Αρχής του δήμου. Κατά την άποψη του ΥΠ.ΕΣ. ένα **εύλογο ποσοστό επιτρεπτής απόκλισης** θα μπορούσε να είναι **μέχρι ύψους δέκα τοις εκατό (10%) του προϋπολογισμού** της σχετικής ανταποδοτικής υπηρεσίας. Το ανωτέρω ποσοστό μπορεί να θεωρηθεί ασφαλές, δεδομένου ότι αποτελεί το ανώτατο επιτρεπτό όριο των αποκλίσεων εσόδων - δαπανών στους προϋπολογισμούς των Υπουργείων, των Ν.Π.Ι.Δ. και των ΔΕΚΟ (ν. 4270/2014 άρθ. 172 και 175) αλλά και σε επίπεδο αποκλίσεων από τους δημοσιονομικούς στόχους για τις περιπτώσεις των λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης (άρθ. 173) και των ΟΤΑ (άρθ. 174). (ΥΠ.ΕΣ. 3995/17.02.2017)

Σε περίπτωση που η αδυναμία ισοσκέλισης του Προϋπολογισμού του Ο.Τ.Α. οφείλεται σε μη ισοσκέλιση των ανταποδοτικών υπηρεσιών, και υπάρχει το δημοσιονομικό περιθώριο σε κωδικούς αριθμούς αυτού, από λοιπά μη ειδικευμένα έσοδα ή και μη ειδικευμένο χρηματικό υπόλοιπο, παρέχεται η δυνατότητα πρόσκαιρης κάλυψης των δαπανών και ισοσκέλισης των ανταποδοτικών υπηρεσιών από τους εν λόγω κωδικούς. (παρ.3 άρθρο 43 Ν.4325/15, όπως προστέθηκε από το άρθρο 132 του Ν.4604/19 και τροποποιήθηκε από την παρ.3 του άρθρου 40 του Ν.4873/21)

Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση του Ν.4873/21 με την **παρ.3 του άρθρου 40 του Ν.4873/21** απαλείφεται η φράση «εξαιτίας χρεών ή πραγματοποίησης επενδύσεων» από την ισχύουσα διάταξη της **παρ. 3 του άρθρου 43 του ν. 4325/2015**, ώστε να εφαρμόζονται οι διατάξεις αυτές, **σε κάθε περίπτωση μη ισοσκέλισης** των ανταποδοτικών υπηρεσιών, ακόμα και εάν η μη ισοσκέλιση προκύπτει από την ανάγκη εγγραφής πιστώσεων στον προϋπολογισμό που προορίζονται για κάλυψη λειτουργικών αναγκών των εν λόγω υπηρεσιών.

Σε περιπτώσεις αδυναμίας κάλυψης λειτουργικών ή επενδυτικών αναγκών των υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα, κατά την κατάρτιση και εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2022, η οικονομική επιτροπή του δήμου δύναται να συντάσσει το σχέδιο του προϋπολογισμού, ή να εισηγείται την αναμόρφωση αυτού, με μεταφορά πάσης φύσεως ανειδίκευτων πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των εσόδων της παρ. 1, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών αυτών. Η απόφαση της οικονομικής επιτροπής και η σχετική απόφαση τεχνικού προγράμματος, όπου απαιτείται, αποτελούν δεσμευτική εισήγηση για την κατάρτιση ή αναμόρφωση του προϋπολογισμού, η οποία εγκρίνεται υποχρεωτικά από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο. (παρ. 2 άρθρο 15 Ν. 4915/22)

Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του ν. 4915/2022 (Α' 63) και το [τριακοστό άρθρο του ν. 4917/2022 \(Α' 67\)](#), περί προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α., εφαρμόζονται και για την κατάρτιση και τις αναμορφώσεις του προϋπολογισμού των δήμων οικονομικού έτους 2024 ([άρθρο 35 ν.5056/23](#)).

**Σύμφωνα με τα απολογιστικά στοιχεία του μηνός Οκτωβρίου 2022:**

<b>ΕΣΟΔΑ 10/2022</b>	<b>ΠΟΣΟ ΣΕ €</b>	<b>ΕΞΟΔΑ 10/2022</b>	<b>ΠΟΣΟ ΣΕ €</b>
<b>0311</b>	<b>396.968,04</b>	<b>20.6</b>	<b>509.084,33</b>
<b>0313</b>	<b>5.645,89</b>	<b>20.7</b>	<b>193.687,42</b>
<b>2111</b>	<b>346.275,28</b>	<b>20.81</b>	<b>78.852,85</b>
<b>5113.0001</b>	<b>1.201.367,36</b>	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.950.256,57</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>781.624,60</b>

**Σύμφωνα με τα απολογιστικά στοιχεία του μηνός Δεκεμβρίου 2022:**

<b>ΕΣΟΔΑ 12/2022</b>	<b>ΠΟΣΟ ΣΕ €</b>	<b>ΕΞΟΔΑ 12/2022</b>	<b>ΠΟΣΟ ΣΕ €</b>
<b>0311</b>	<b>442.600,57</b>	<b>20.6</b>	<b>750.419,89</b>

<b>0313</b>	<b>5.645.89</b>	<b>20.7</b>	<b>195.407.92</b>
<b>2111</b>	<b>346.275.28</b>	<b>20.8</b>	<b>79.771.33</b>
<b>5113.0001</b>	<b>1.201.367.36</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.995.889.10€</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.025.599,14€</b>

**ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023:**

**Σύμφωνα με τα απολογιστικά στοιχεία του μηνός Οκτωβρίου 2023:**

<b>ΕΣΟΔΑ 10/2023</b>	<b>ΠΟΣΟ ΣΕ €</b>	<b>ΕΞΟΔΑ 10/2023</b>	<b>ΠΟΣΟ ΣΕ €</b>
<b>0311</b>	<b>694.574,91</b>	<b>20.6</b>	<b>753.624,75</b>
<b>0313</b>	<b>0,00</b>	<b>20.7</b>	<b>50.254,98</b>
<b>2111</b>	<b>522.995,77</b>	<b>20.81</b>	<b>119.275,06</b>
<b>5113.0001</b>	<b>1.092.289,88</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.309.860,56</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>923.154,79</b>

**ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΕΣΟΔΑ-ΕΞΟΔΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023**

<b>ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΕΣΟΔΑ 12/2023</b>	<b>ΠΟΣΟ ΣΕ €</b>	<b>ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΕΞΟΔΑ 12/2023</b>	<b>ΠΟΣΟ ΣΕ €</b>
<b>0311</b>	<b>701.983,57</b>	<b>20.6</b>	<b>1.058.708,89</b>
<b>0313</b>	<b>0,00</b>	<b>20.7</b>	<b>50.254,98</b>
<b>2111</b>	<b>522.995,77</b>	<b>20.81</b>	<b>119.275,06</b>

5113.0001	1.092.289,88	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.317.269,22</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.228.238,93</b>

Η διαφορά Έσοδα-Έξοδα αποτελεί το χρηματικό υπόλοιπο που θα αποτυπωθεί στην χρήση 2024 στον ΚΑΕ 5113.0001 με ποσό 1.089.030,29€.

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2024:**

**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ 2024**

ΕΣΟΔΑ 2024	
0311	548.000,00
0313	0,00
2111	360.000,00
5113.0001	1.089.030,29
<b>Σύνολο</b>	<b>€ 1.997.030,29</b>

**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ 2024:**

ανταποδοτικές δαπάνες	Χρηματοδ.	σύνολο υπηρεσίας 20	Παρατηρήσεις
Λειτουργικές Δ. (20.6)	1.997.030,29	<b>371.849,82</b>	2.368.880,11 -από Ανειδίκευτα έσοδα του Δήμου(Φόρος Εισοδήματος έτους 2024) €371.849,82
Επενδύσεις (20.7)	0,00	<b>387.080,00</b>	387.080,00 -Πράσινο Ταμείο: 164.980,80€ ΑΔΑ: Ω3ΞΥ46Ψ844- ΣΒΚ (20.7135.0017) -από Έκτακτα Ανειδίκευτα έσοδα του Δήμου

				(5129)€42.099,20 (στον 20.7135.0017) - Από -ΚΑΠ <u>επενδυτικών</u> <u>Δαπανών</u> 180.000 ευρώ
Ανεξόφλητες υποχρεώσεις ΠΟΕ που θα πληρωθούν το 2023 (20.81)	0,00	23.745,57	23.745,57	-από Έκτακτα Ανειδίκευτα έσοδα του Δήμου (5129) €23.745,57
Πρόβλεψη μη είσπραξης (20.8511)	0,00	0,00	0,00	
<b>Σύνολο</b>	<b>1.997.030,29</b>	<b>782.675,39</b>	<b>2.779.705,68</b>	

Όπως φαίνεται από τους παραπάνω πίνακες ο Δήμος Καρπάθου θα εφαρμόσει και για την κατάρτιση του προϋπολογισμού και την ισοσκέλιση της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού οικονομικού έτους 2024 το **άρθρο 35 v.5056/23** χρηματοδοτώντας την ισοσκέλιση της υπηρεσίας από ΚΑΠ επενδυτικών Δαπανών €180.000,00 από άλλα ανειδίκευτα έσοδα του Δήμου ποσού 437.694,59€ και από χρηματοδότηση Πράσινο Ταμείο ποσό €164.980,80.

**Επομένως, προτείνεται η διατήρηση των συντελεστών χρέωσης για το οικονομικό έτος 2024 των τελών καθαριότητας και φωτισμού ως εξής:**

Κατηγορίες	Συντελεστής
Οικιακή χρήση	1,21 €
Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	1,21 €
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	2,41 €

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΣΟΦΙΑ

