

ΠΡΟΣ

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

της από 18/10/2021 Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΡΠΑΘΟΥ**» μεταξύ της **ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΗΣ** και του Δήμου Καρπάθου

Ημ/νία: 05/10/2023

7^η Έκθεση Πεπραγμένων – Αίτημα Παράτασης της ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΗΣ

Στο πλαίσιο της από 18/10/2021 υπογεγραμμένης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΗΣ και του Δήμου Καρπάθου με τίτλο: «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΡΠΑΘΟΥ**», και σύμφωνα με το Άρθρο 5 της Προγραμματικής Σύμβασης, κατατίθεται η 7^η Έκθεση Πεπραγμένων – Αίτημα Παράτασης της σύμβασης.

Η Προγραμματική Σύμβαση, σύμφωνα με το Άρθρο 3: «Αντικείμενο Σύμβασης», αφορά στην αμοιβαία συνεργασία των συμβαλλομένων μερών με σκοπό την από κοινού συμμετοχή στην ωρίμανση του αναπτυξιακού έργου αυτής, ως και την υποστήριξη των Υπηρεσιών του Δήμου στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών και μελετών.

Συγκεκριμένα, όπως ορίζει το Άρθρο 3:

«Η συμβουλευτική, υλική και οικονομικο-τεχνική Υποστήριξη των Υπηρεσιών του Δήμου περιλαμβάνει τον από κοινού σχεδιασμό, σύνταξη και εκπόνηση, μετά των απαιτούμενων συμβουλευτικών και τεχνικών υπηρεσιών και εργασιών της Πράξης: «Τεχνική υποστήριξη στην εκπόνηση μελετών για έργα υποδομής στο Δήμο Καρπάθου», και συγκεκριμένα περιλαμβάνει τα εξής:

1. Μελέτες κυκλοφοριακών και πολεοδομικών παρεμβάσεων ΔΕ Καρπάθου

οι οποίες αναλύονται ως εξής:

1.1. Μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και ρυθμίσεων στάθμευσης στα Πηγάδια Καρπάθου που θα περιλαμβάνει:

1.1.1. Λεπτομερή καταγραφή του οδικού δικτύου:

- Οδικοί Άξονες (Πλάτος καταστρώματος, Πλάτος πεζοδρομίων, Μήκος τμήματος, Κλίση δρόμου).
- Σταθμευμένα αυτοκίνητα παρά την οδό. Για το κεντρικό τμήμα του οικισμού θα μετρηθούν τα σταθμευμένα οχήματα σε κάθε πλευρά του δρόμου.

- Πινακίδες Σήμανσης. Πλήρης καταγραφή των πινακίδων σήμανσης με κατηγοριοποίηση κατά Κ.Ο.Κ. και εκτίμηση της ποιότητας τους.
- Πλήρη φωτογραφική τεκμηρίωση ολόκληρου του οδικού δικτύου της περιοχής μελέτης. Με τη χρήση φωτογραφικής μηχανής θα ληφθούν φωτογραφίες με απόσταση μεταξύ τους μικρότερη από 5 μέτρα.

1.1.2. Μελέτη και αξιολόγηση υφιστάμενης κατάστασης και σύνταξη τεκμηριωμένων προτάσεων παρεμβάσεων (Θέσεις στάθμευσης, αλλαγές μονοδρομήσεων ή νέες μονοδρομήσεις, τροποποιήσεις και βελτιώσεις στη σήμανση και αντικατάσταση φθαρμένων πινακίδων).

1.2. **Μελέτες πολεοδομικών παρεμβάσεων** που θα προκύψουν σαν αναγκαίες από την κυκλοφοριακή μελέτη θα συμφωνηθούν με το Δήμο και θα αφορούν στην προτεραιοποίηση διανοίξεων οδών του σχεδίου πόλης, ώστε να προκύψουν οι απαιτούμενες πράξεις αναλογισμού στα τμήματα:

- Μακρή – Κούτουλο,
- Αφωτη: Οικονομίδα – Διακίδα,
- Δαματρία: Λυτού-Αλεξιάδη-Μακρή και
- Ο.Τ.Ε – Γιαλλούση.

2. Επικαιροποίηση Πολεοδομικής μελέτης Σκόπης Καρπάθου

Η επικαιροποίηση της πολεοδομικής μελέτης θα πραγματοποιηθεί σε στάδια και θα γίνουν οι απαιτούμενες διορθώσεις από τις μέχρι σήμερα παρατηρήσεις των εμπλεκόμενων υπηρεσιών.

Θα γίνει ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης και αξιολόγηση των πολεοδομικών δεδομένων βάσει των αρχών του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδιασμού και των ειδικών σκοπών της προς επικαιροποίηση Πολεοδομικής Μελέτης, με τα δεδομένα της απογραφής 2011 καθώς και όσα νέα στοιχεία υπάρχουν.

Παράλληλα θα γίνει ενημέρωση των τοπογραφικών υποβάθρων, θα υλοποιηθεί συλλογή δεδομένων – στοιχείων, ανάλυση της πραγματικής κατάστασης καθώς και αξιολόγηση των προτεινόμενων χώρων. Στη συνέχεια θα γίνουν οι αναγκαίες εργασίες προσαρμογής και διόρθωσης των διαγραμμάτων της πρότασης με σκοπό την έγκρισή τους τελικά από το ΥΠΕΝ.

Τα παραδοτέα της παρούσας μελέτης είναι τα παρακάτω:

- Τοπογραφική ενημέρωση υφιστάμενων υποβάθρων.

- Ανάλυση πραγματικής κατάστασης και αξιολόγηση των προτεινόμενων κοινόχρηστων – κοινωφελών χώρων – Τεχνική έκθεση και Χάρτης με την Πρόταση του Ρυμοτομικού Σχεδίου.

Αναλυτικά θα παραδοθεί:

- Σχέδιο Πολεοδομικής Οργάνωσης (Κλίμακα 1:2000).
- Πολεοδομικό, Ρυμοτομικό σχέδιο για θεσμοθέτηση (Κλίμακα 1:1000).
- Πρόταση Γενικής Οργάνωσης έργων Υποδομής Κοινής Ωφέλειας (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρική ενέργεια, τηλεπικοινωνιών και αερίου πόλης, εφόσον απαιτείται) σε επίπεδο προκαταρκτικής προσέγγισης του πρωτεύοντος δικτύου (Κλίμακα 1:2000).
- Πρόταση Προστασίας και Ανάδειξης στοιχείων του Φυσικού ή Δομημένου Περιβάλλοντος (Κλίμακα 1:1000 ή 1:500).
- Ειδικό Σχέδιο Διαχείρισης Κοινόχρηστων Χώρων στις γενικές μελέτες (διάταξη κυκλοφορίας οχημάτων, σταθμεύσεις, κυκλοφορία πεζών ή ποδηλάτων, φυτεύσεις, σημάσεις, απορρίμματα, εξοπλισμός δρόμων, ειδικές χρήσεις) – (Κλίμακα 1:1000, 1:500).

3. Μελέτες ασφαλτοστρώσεων και τεύχη δημοπράτησης εντός αστικού ιστού

Οι μελέτες αφορούν στην αντικατάσταση της ασφάλτου μήκους 4.000 μέτρων, που βρίσκονται εντός του αστικού ιστού στο νησί της Καρπάθου. Επιπλέον, περιλαμβάνεται και η σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης.

4. Μελέτες ασφαλτοστρώσεων και τεύχη δημοπράτησης εκτός αστικού ιστού

Οι μελέτες αφορούν στην ασφαλτόστρωση οδών εκτός αστικού ιστού, που τη δεδομένη στιγμή είναι χωματόδρομοι. Το συνολικό μήκος των οδών ανέρχεται σε 5.000 μέτρα. Επιπλέον, περιλαμβάνεται και η σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης.

5. Χάραξη γραμμής αιγιαλού στις περιοχές Αχάτας και Κυρά Παναγιάς

Η μελέτη αφορά στη χάραξη γραμμής αιγιαλού στις παραθαλάσσιες περιοχές Αχάτα και Κυρά Παναγιά στην ανατολική πλευρά του νησιού της Καρπάθου, σε συνολική έκταση 80 στρεμμάτων.

Η μελέτη περιλαμβάνει:

- Τοπογραφική μελέτη της περιοχής και
- Αποτύπωση των ορίων των οικισμών Αχάτας και Κυράς Παναγιάς

6. Οριστικές μελέτες διάνοιξης δρόμων Μεσοχωρίου και Λευκού

Οι μελέτες αφορούν στη διάνοξη δρόμων στους οικισμούς του Μεσοχωρίου και του Λευκού. Στον οικισμό του Μεσοχωρίου θα πραγματοποιηθεί μελέτη περιφερειακής οδού μήκους περίπου 2.000 μέτρων. Στον οικισμό του Λευκού θα πραγματοποιηθεί μελέτη παρακαμπτήριας οδού μήκους 1.000 μέτρων. Στις μελέτες συμπεριλαμβάνονται κτηματολογικοί χάρτες και ρυμοτόμηση της κάθε περιοχής.

Οι επιμέρους μελέτες που περιλαμβάνονται είναι οι παρακάτω:

- Τοπογραφική μελέτη,
- Μελέτη οδοποιίας,
- Κτηματογραφική και κτηματολογική μελέτη,
- Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Επιπλέον, περιλαμβάνεται και η σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης.

7. Μελέτες κύρωσης οικισμών ΔΕ Καρπάθου

Οι εν λόγω μελέτες αφορούν στην κύρωση των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Καρπάθου. Οι οικισμοί που περιλαμβάνονται είναι οι εξής:

- Οικισμός Πυλών,
- Οικισμός Όθους,
- Οικισμός Βωλάδας,
- Οικισμός Απερίου,
- Οικισμός Σπόων και
- Οικισμός Αρκάσας.

Για το σύνολο των οικισμών θα παραδοθούν τοπογραφικά διαγράμματα και ορθοφωτοχάρτες κατάλληλης κλίμακας, όπου θα αποτυπώνεται το δίκτυο κοινόχρηστων χώρων. Στα τοπογραφικά διαγράμματα και στους ορθοφωτοχάρτες θα σημειώνονται τα συνεκτικά τμήματα του οικισμού, καθώς και τα ισχύοντα εγκεκριμένα όρια του, όπου υπάρχουν.

Επίσης θα ενταχθούν στο παραπάνω δίκτυο και θα διαμορφωθούν ως κοινόχρηστοι χώροι εδαφικά τμήματα ακινήτων που έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με πράξεις παραχώρησης που έχουν μεταγραφεί αλλά δεν έχουν διαμορφωθεί ως κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού.

Αρμόδια Υπηρεσία για τις παραπάνω δράσεις καθίσταται η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου που θα έχει την αρμοδιότητα ελέγχου, σύμπραξης και έγκρισης των μελετών και τευχών, ενώ η ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ θα έχει την ευθύνη συλλογής κι επεξεργασίας στοιχείων και σύνταξης των μελετών.»

Το φυσικό αντικείμενο το οποίο έχει αναλάβει το Δίκτυο Πόλεων, έχει ανατεθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και υλοποιείται από εξειδικευμένους συνεργάτες και στελέχη της ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΗΣ, οι οποίοι κατέχουν την τεχνογνωσία και την εμπειρία για να εκτελέσουν άρτια το έργο, όντας της ειδικότητας που προβλέπεται στο Παράρτημα Ι της Σύμβασης για κάθε στάδιο του έργου, έχοντας αναλάβει τη δέσμευση για την υλοποίηση του έργου εντός του πλαισίου του προϋπολογισμού και του χρονοδιαγράμματος που προβλέπονται στα Παραρτήματα Ι και ΙΙ της Σύμβασης.

Σύμφωνα με τα Πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (ΚΕΠ) 1/2022 – 21/01/2022, 2/2022 – 10/03/2022 και 3/2022 - 07/04/2022, έχουν ολοκληρωθεί και έχουν εγκριθεί οι παρακάτω Μελέτες:

- **(2) «Επικαιροποίηση Πολεοδομικής Μελέτης Σκόπης Καρπάθου»**
- **(4) «Μελέτες Ασφαλτοστρώσεων και Τεύχη Δημοπράτησης εκτός αστικού ιστού»**
- **(5) «Χάραξη Γραμμής Αιγιαλού στις περιοχές Αχάτας και Κυρά Παναγιάς»**
- **(7) «Μελέτες Κύρωσης Οικισμών ΔΕ Καρπάθου»**

Οι ανωτέρω Μελέτες αποτελούν το 34% του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης (69.600,00€) και έχουν εξοφληθεί από το Δήμο Καρπάθου.

Επιπλέον, σύμφωνα με το Πρακτικό 1/2023 – 15/03/2023, έχουν ολοκληρωθεί και έχουν εγκριθεί οι παρακάτω Μελέτες:

- **(1) Μελέτες Κυκλοφοριακών και Πολεοδομικών Παρεμβάσεων ΔΕ Καρπάθου**
 - **(1.1) «Μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και ρυθμίσεων στάθμευσης στα Πηγάδια Καρπάθου»**
- **(3) Μελέτες Ασφαλτοστρώσεων και Τεύχη Δημοπράτησης εντός αστικού ιστού**
- **(6) Οριστικές μελέτες διάνοιξης δρόμων Μεσοχωρίου και Λευκού**

Οι ανωτέρω Μελέτες αποτελούν το 45,6% της σύμβασης (93.400,00€), το οποίο δεν έχει ακόμη εξοφληθεί από το Δήμο Καρπάθου.

Ωστόσο εκκρεμεί η ολοκλήρωση της κάτωθι Μελέτης:

- **(1) Μελέτες Κυκλοφοριακών και Πολεοδομικών Παρεμβάσεων ΔΕ Καρπάθου**
 - **(1.2) «Μελέτες πολεοδομικών παρεμβάσεων»**

Η εν λόγω Μελέτη δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί, καθώς με την ολοκλήρωση της Κυκλοφοριακής Μελέτης, προέκυψε ανάγκη επαναπροσδιορισμού από το Δήμο Καρπάθου του αντικειμένου των πολεοδομικών παρεμβάσεων. Η διαδικασία αυτή δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί.

Επιπλέον, εκκρεμεί η παραλαβή των παραδοτέων των Μελετών που έχουν ολοκληρωθεί από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

Κατόπιν τούτου, προτείνεται παράταση του χρονοδιαγράμματος της Προγραμματικής Σύμβασης έως 18/05/2024, για λόγους που δεν μπορούσαν να προβλεφθούν και που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα της ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΗΣ και της Ομάδας Μελέτης.

Επισημαίνεται ότι η παράταση δεν φέρει κάποια οικονομική επιβάρυνση στα συμβαλλόμενα μέρη.

Ως εκ τούτου ζητείται παράταση του χρόνου ολοκλήρωσης της Προγραμματικής Σύμβασης έως 18/05/2024, προκειμένου να ολοκληρωθεί το φυσικό αντικείμενο.

Ο Γενικός Διευθυντής
της ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΗΣ
Γεώργιας Ιωάννης

ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ
ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΛΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΚΥΚΛΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ
ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 25 - 165 62 ΓΛΥΦΑΔΑ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 215 2154808
ΑΦΜ: 997006605 - ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ - ΤΕΜΗ: 143108245000