

6° ΠΡΑΚΤΙΚΟ
της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της εκτέλεσης των όρων της Προγραμματικής
Σύμβασης με τίτλο «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ**
ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΡΠΑΘΟΥ»
μεταξύ του
ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΛΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΚΥΚΛΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ
με Δ.Τ.: «**ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ**»
και του
ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

Αριθμός Πράξης: 2/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εξέταση θεμάτων υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης:
«**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ**
ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΡΠΑΘΟΥ»

Στην Κάρπαθο σήμερα την 13^η του μηνός Απριλίου του έτους 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.00 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχείο Καρπάθου, μετά από πρόσκληση του Προέδρου της, τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης μεταξύ της ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΗΣ και του Δήμου Καρπάθου, με τίτλο «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΡΠΑΘΟΥ**», η οποία συγκροτήθηκε με την από 18/10/2021 υπογεγραμμένη Προγραμματική Σύμβαση.

Τα θέματα ημερησίας διάταξης ήταν τα εξής:

1. Πορεία υλοποίησης της σύμβασης.
2. Παν προτασόμενο.

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν τα ακόλουθα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής:

1. Ο κος Νισύριος Ιωάννης, Δήμαρχος Καρπάθου, εκπρόσωπος του Δήμου Καρπάθου, ως Πρόεδρος της Επιτροπής.
2. Ο κος Παραγιός Εμμανουήλ, Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρπάθου, εκπρόσωπος του Δήμου Καρπάθου, ως μέλος και
3. Ο κος Γεώργιζας Ιωάννης, Γενικός Διευθυντής της ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΗΣ, εκπρόσωπος της ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΗΣ, ως μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, κηρύχθηκε η έναρξη της συνεδρίασης.

Με την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανέφερε προς τα παρόντα μέλη ότι στο πλαίσιο της άνω αναφερόμενης Προγραμματικής Σύμβασης πραγματοποιείται σήμερα συνεδρίαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της υλοποίησης της Σύμβασης, βάσει του άρθρου 7 της Προγραμματικής Σύμβασης, προκειμένου να συζητηθεί η πορεία υλοποίησής της.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής διάβασε την από 11/04/2023 6^η Έκθεση Πεπραγμένων – Αίτημα Παράτασης της ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΗΣ σύμφωνα με την οποία:

«Η Προγραμματική Σύμβαση, σύμφωνα με το Άρθρο 3: «Αντικείμενο Σύμβασης», αφορά στην αμοιβαία συνεργασία των συμβαλλομένων μερών με σκοπό την από κοινού συμμετοχή στην ωρίμανση του αναπτυξιακού έργου αυτής, ως και την υποστήριξη των Υπηρεσιών του Δήμου στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών και μελετών.

Συγκεκριμένα, όπως ορίζει το Άρθρο 3:

«Η συμβουλευτική, υλική και οικονομικο-τεχνική Υποστήριξη των Υπηρεσιών του Δήμου περιλαμβάνει τον από κοινού σχεδιασμό, σύνταξη και εκπόνηση, μετά των απαιτούμενων συμβουλευτικών και τεχνικών υπηρεσιών και εργασιών της Πράξης: «Τεχνική υποστήριξη στην εκπόνηση μελετών για έργα υποδομής στο Δήμο Καρπάθου», και συγκεκριμένα περιλαμβάνει τα εξής:

1. Μελέτες κυκλοφοριακών και πολεοδομικών παρεμβάσεων ΔΕ Καρπάθου

οι οποίες αναλύονται ως εξής:

1.1. Μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και ρυθμίσεων στάθμευσης στα Πηγάδια Καρπάθου που θα περιλαμβάνει:

1.1.1. Λεπτομερή καταγραφή του οδικού δικτύου:

- Οδικοί Άξονες (Πλάτος καταστρώματος, Πλάτος πεζοδρομίων, Μήκος τμήματος, Κλίση δρόμου).
- Σταθμευμένα αυτοκίνητα παρά την οδό. Για το κεντρικό τμήμα του οικισμού θα μετρηθούν τα σταθμευμένα οχήματα σε κάθε πλευρά του δρόμου.
- Πινακίδες Σήμανσης. Πλήρης καταγραφή των πινακίδων σήμανσης με κατηγοριοποίηση κατά Κ.Ο.Κ. και εκτίμηση της ποιότητάς τους.
- Πλήρη φωτογραφική τεκμηρίωση ολόκληρου του οδικού δικτύου της περιοχής μελέτης. Με τη χρήση φωτογραφικής μηχανής θα ληφθούν φωτογραφίες με απόσταση μεταξύ τους μικρότερη από 5 μέτρα.

1.1.2. Μελέτη και αξιολόγηση υφιστάμενης κατάστασης και σύνταξη τεκμηριωμένων προτάσεων παρεμβάσεων (Θέσεις στάθμευσης, αλλαγές μονοδρομήσεων ή νέες

μονοδρομήσεις, τροποποιήσεις και βελτιώσεις στη σήμανση και αντικατάσταση φθαρμένων πινακίδων).

1.2. Μελέτες πολεοδομικών παρεμβάσεων που θα προκύψουν σαν αναγκαίες από την κυκλοφοριακή μελέτη θα συμφωνηθούν με το Δήμο και θα αφορούν στην προτεραιοποίηση διανοίξεων οδών του σχεδίου πόλης, ώστε να προκύψουν οι απαιτούμενες πράξεις αναλογισμού στα τμήματα:

- Μακρή – Κούτουλο,
- Αφωτη: Οικονομίδη – Διακίδη,
- Δαματρία: Λυτού-Αλεξιάδη-Μακρή και
- Ο.Τ.Ε – Γιαλλούση.

2. Επικαιροποίηση Πολεοδομικής μελέτης Σκόπης Καρπάθου

Η επικαιροποίηση της πολεοδομικής μελέτης θα πραγματοποιηθεί σε στάδια και θα γίνουν οι απαιτούμενες διορθώσεις από τις μέχρι σήμερα παρατηρήσεις των εμπλεκόμενων υπηρεσιών.

Θα γίνει ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης και αξιολόγηση των πολεοδομικών δεδομένων βάσει των αρχών του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδιασμού και των ειδικών σκοπών της προς επικαιροποίηση Πολεοδομικής Μελέτης, με τα δεδομένα της απογραφής 2011 καθώς και όσα νέα στοιχεία υπάρχουν.

Παράλληλα θα γίνει ενημέρωση των τοπογραφικών υποβάθρων, θα υλοποιηθεί συλλογή δεδομένων – στοιχείων, ανάλυση της πραγματικής κατάστασης καθώς και αξιολόγηση των προτεινόμενων χώρων. Στη συνέχεια θα γίνουν οι αναγκαίες εργασίες προσαρμογής και διόρθωσης των διαγραμμάτων της πρότασης με σκοπό την έγκρισή τους τελικά από το ΥΠΕΝ.

Τα παραδοτέα της παρούσας μελέτης είναι τα παρακάτω:

- Τοπογραφική ενημέρωση υφιστάμενων υποβάθρων.
- Ανάλυση πραγματικής κατάστασης και αξιολόγηση των προτεινόμενων κοινόχρηστων – κοινωφελών χώρων – Τεχνική έκθεση και Χάρτης με την Πρόταση του Ρυμοτομικού Σχεδίου.

Αναλυτικά θα παραδοθεί:

- Σχέδιο Πολεοδομικής Οργάνωσης (Κλίμακα 1:2000).
- Πολεοδομικό, Ρυμοτομικό σχέδιο για θεσμοθέτηση (Κλίμακα 1:1000).
- Πρόταση Γενικής Οργάνωσης έργων Υποδομής Κοινής Ωφέλειας (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρική ενέργεια, τηλεπικοινωνιών και αερίου πόλης, εφόσον απαιτείται) σε επίπεδο προκαταρκτικής προσέγγισης του πρωτεύοντος δικτύου (Κλίμακα 1:2000).
- Πρόταση Προστασίας και Ανάδειξης στοιχείων του Φυσικού ή Δομημένου Περιβάλλοντος (Κλίμακα 1:1000 ή 1:500).

- Ειδικό Σχέδιο Διαχείρισης Κοινόχρηστων Χώρων στις γενικές μελέτες (διάταξη κυκλοφορίας οχημάτων, σταθμεύσεις, κυκλοφορία πεζών ή ποδηλάτων, φυτεύσεις, σημάσεις, απορρίμματα, εξοπλισμός δρόμων, ειδικές χρήσεις) – (Κλίμακα 1:1000, 1:500).

3. Μελέτες ασφαλτοστρώσεων και τεύχη δημοπράτησης εντός αστικού ιστού

Οι μελέτες αφορούν στην αντικατάσταση της ασφάλτου μήκους 4.000 μέτρων, που βρίσκονται εντός του αστικού ιστού στο νησί της Καρπάθου. Επιπλέον, περιλαμβάνεται και η σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης.

4. Μελέτες ασφαλτοστρώσεων και τεύχη δημοπράτησης εκτός αστικού ιστού

Οι μελέτες αφορούν στην ασφαλτόστρωση οδών εκτός αστικού ιστού, που τη δεδομένη στιγμή είναι χωματόδρομοι. Το συνολικό μήκος των οδών ανέρχεται σε 5.000 μέτρα. Επιπλέον, περιλαμβάνεται και η σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης.

5. Χάραξη γραμμής αιγιαλού στις περιοχές Αχάτας και Κυρά Παναγιάς

Η μελέτη αφορά στη χάραξη γραμμής αιγιαλού στις παραθαλάσσιες περιοχές Αχάτα και Κυρά Παναγιά στην ανατολική πλευρά του νησιού της Καρπάθου, σε συνολική έκταση 80 στρεμμάτων.

Η μελέτη περιλαμβάνει:

- Τοπογραφική μελέτη της περιοχής και
- Αποτύπωση των ορίων των οικισμών Αχάτας και Κυράς Παναγιάς

6. Οριστικές μελέτες διάνοιξης δρόμων Μεσοχωρίου και Λευκού

Οι μελέτες αφορούν στη διάνοιξη δρόμων στους οικισμούς του Μεσοχωρίου και του Λευκού. Στον οικισμό του Μεσοχωρίου θα πραγματοποιηθεί μελέτη περιφερειακής οδού μήκους περίπου 2.000 μέτρων. Στον οικισμό του Λευκού θα πραγματοποιηθεί μελέτη παρακαμπτήριας οδού μήκους 1.000 μέτρων. Στις μελέτες συμπεριλαμβάνονται κτηματολογικοί χάρτες και ρυμοτόμηση της κάθε περιοχής.

Οι επιμέρους μελέτες που περιλαμβάνονται είναι οι παρακάτω:

- Τοπογραφική μελέτη,
- Μελέτη οδοποιίας,
- Κτηματογραφική και κτηματολογική μελέτη,
- Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Επιπλέον, περιλαμβάνεται και η σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης.

7. Μελέτες κύρωσης οικισμών ΔΕ Καρπάθου

Οι εν λόγω μελέτες αφορούν στην κύρωση των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Καρπάθου. Οι οικισμοί που περιλαμβάνονται είναι οι εξής:

- Οικισμός Πυλών,
- Οικισμός Όθους,

- Οικισμός Βωλάδας,
- Οικισμός Απερίου,
- Οικισμός Σπόων και
- Οικισμός Αρκάσας.

Για το σύνολο των οικισμών θα παραδοθούν τοπογραφικά διαγράμματα και ορθοφωτοχάρτες κατάλληλης κλίμακας, όπου θα αποτυπώνεται το δίκτυο κοινόχρηστων χώρων. Στα τοπογραφικά διαγράμματα και στους ορθοφωτοχάρτες θα σημειώνονται τα συνεκτικά τμήματα του οικισμού, καθώς και τα ισχύοντα εγκεκριμένα όρια του, όπου υπάρχουν.

Επίσης θα ενταχθούν στο παραπάνω δίκτυο και θα διαμορφωθούν ως κοινόχρηστοι χώροι εδαφικά τμήματα ακινήτων που έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με πράξεις παραχώρησης που έχουν μεταγραφεί αλλά δεν έχουν διαμορφωθεί ως κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού.

Αρμόδια Υπηρεσία για τις παραπάνω δράσεις καθίσταται η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου που θα έχει την αρμοδιότητα ελέγχου, σύμπραξης και έγκρισης των μελετών και τευχών, ενώ η ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ θα έχει την ευθύνη συλλογής κι επεξεργασίας στοιχείων και σύνταξης των μελετών.»

Το φυσικό αντικείμενο το οποίο έχει αναλάβει το Δίκτυο Πόλεων, έχει ανατεθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και υλοποιείται από εξειδικευμένους συνεργάτες και στελέχη της ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΗΣ, οι οποίοι κατέχουν την τεχνογνωσία και την εμπειρία για να εκτελέσουν άρτια το έργο, όντας της ειδικότητας που προβλέπεται στο Παράρτημα Ι της Σύμβασης για κάθε στάδιο του έργου, έχοντας αναλάβει τη δέσμευση για την υλοποίηση του έργου εντός του πλαισίου του προϋπολογισμού και του χρονοδιαγράμματος που προβλέπονται στα Παραρτήματα Ι και ΙΙ της Σύμβασης.

Σύμφωνα με τα Πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (ΚΕΠ) 1/2022 – 21/01/2022, 2/2022 – 10/03/2022, 3/2022 - 07/04/2022 και 1/2023 – 15/03/2023), έχουν ολοκληρωθεί και έχουν εγκριθεί οι παρακάτω Μελέτες, οι οποίες αποτελούν το 79,5% του φυσικού αντικειμένου:

- **(1) ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΔΕ ΚΑΡΠΑΘΟΥ**
 - **(1.1) «Μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και ρυθμίσεων στάθμευσης στα Πηγάδια Καρπάθου»**
- **(2) «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΚΟΠΗΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ»**
- **(3) ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ**
- **(4) «ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ»**
- **(5) «ΧΑΡΑΞΗ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΧΑΤΑΣ ΚΑΙ ΚΥΡΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ»**
- **(6) ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΙΑΝΟΙΞΗΣ ΔΡΟΜΩΝ ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ ΚΑΙ ΛΕΥΚΟΥ**

- **(7) «ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΥΡΩΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΕ ΚΑΡΠΑΘΟΥ»**

Ωστόσο εκκρεμεί η ολοκλήρωση της κάτωθι Μελέτης:

- **(1) ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΔΕ ΚΑΡΠΑΘΟΥ**

- **(1.2) «Μελέτες πολεοδομικών παρεμβάσεων»**

Η εν λόγω Μελέτη δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί, καθώς δεν έχουν σταλεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου προς τη ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ σημαντικά στοιχεία, τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την ολοκλήρωση του αντικείμενου.

Κατόπιν τούτου, προτείνεται παράταση του χρονοδιαγράμματος της Προγραμματικής Σύμβασης έως 18/11/2023, για λόγους που δεν μπορούσαν να προβλεφθούν και που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα της ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΗΣ και της Ομάδας Μελέτης.

Επισημαίνεται ότι η παράταση δεν φέρει κάποια οικονομική επιβάρυνση στα συμβαλλόμενα μέρη.

Ως εκ τούτου ζητείται παράταση του χρόνου ολοκλήρωσης της Προγραμματικής Σύμβασης έως 18/11/2023, προκειμένου να ολοκληρωθεί το φυσικό αντικείμενο.»

Εν όψει αυτών, σύμφωνα με την Προγραμματική Σύμβαση (ιδίως Άρθρο 5 και Άρθρο 7 παρ. 6, 10 και 11), η προτεινόμενη παράταση του χρόνου ολοκλήρωσης της Προγραμματικής Σύμβασης έως **18/11/2023**, για λόγους που αναλύονται στην ως άνω Έκθεση - Αίτημα Παράτασης, πρέπει να εγκριθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της εκτέλεσης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, αφού έλαβαν υπόψη την ως άνω Έκθεση - Αίτημα, καθώς και την εισήγηση και πρόταση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση:

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α
Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Ν

Σύμφωνα με το Άρθρο 5 και 7 παρ. 6, 10 και 11 και Παράρτημα II της σύμβασης, τα κάτωθι:

1. Εγκρίνουν την παράταση του χρόνου ολοκλήρωσης της Προγραμματικής Σύμβασης και την τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος έως 18/11/2023.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση κηρύσσεται η λήξη της συνεδρίασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΡΠΑΘΟΥ**».

Η πράξη αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 2/2023.

Αφού συνετάγη το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί.



Τα μέλη
Παραγυιός Εμμανουήλ

Γεώργιζας Ιωάννης