

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 3/08-03-2021 της συνεδρίασης της Κοινότητας Πηγαδίων του Δήμου Καρπάθου.

ΘΕΜΑ: «Πρόταση αξιοποίησης παλαιού κτιρίου Κέντρου Υγείας».

Στην Κάρπαθο σήμερα, 08/03/2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, η Κοινότητα Πηγαδίων του Δήμου Καρπάθου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω της πλατφόρμας Messenger, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 1638/04-03-2021 πρόσκληση του προέδρου που επιδόθηκε στα μέλη της Κοινότητας.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (07) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (07) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χατζηκουτσός Γεώργιος - Πρόεδρος
2. Μπέρτος Ιωάννης - Μέλος
3. Πουζουκάκης Νικόλαος – Μέλος
4. Τσακίρογλου Δημήτριος - Μέλος
5. Βιώρας Ιωάννης – Μέλος
6. Χιωτάκης Εμμανουήλ – Μέλος
7. Κούτολο Φώτης - Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Διοικητική Υπάλληλο του Δήμου Καρπάθου κ. Νάζου Αικατερίνη.

Ο Πρόεδρος κάνοντας μία πρώτη τοποθέτηση στο θέμα αναφέρθηκε στις περιρέουσες φήμες περί αξιοποίησης των κτιριακών υποδομών του παλαιού Κέντρου Υγείας, από την Δημοτική Αρχή, θεωρεί ότι η οποιαδήποτε αξιοποίηση του κτιρίου θα πρέπει να είναι τέτοια που να δημιουργεί προστιθέμενα κοινωνικά οφέλη για την πόλη των Πηγαδίων αλλά και την Κάρπαθο γενικότερα.

Πρότεινε στα μέλη την αξιοποίηση των κτιριακών υποδομών του Κ.Υ. Καρπάθου με την δημιουργία ενός αρχαιολογικού μουσείου γενικού ενδιαφέροντος – μεικτό μουσείο (πολλαπλών ειδών συλλογές). Το μουσείο αυτό προτείνεται να είναι σύμφωνα με τον επίσημο ορισμό της ICOM (International Council of Museums).

Ένα μόνιμο ίδρυμα, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, στην υπηρεσία της κοινωνίας και της ανάπτυξής της, ανοιχτό στο κοινό. Ως έργο του να έχει την συλλογή, τη μελέτη, τη διατήρηση, τη γνωστοποίηση και την έκθεση τεκμηρίων του Καρπάθικου πολιτισμού και περιβάλλοντος. Στόχος του επίσης να είναι η μελέτη, η εκπαίδευση και

η ψυχαγωγία, με προβολή της υλικής και άυλης κληρονομιάς της Καρπάθου και του περιβάλλοντός της.

Είναι γεγονός ότι η σημερινή κοινωνία, έχει μια ιδιαίτερη ανάγκη, να γνωρίσει, να μάθει, την ιστορία της και το πως έζησαν οι άνθρωποι σε αυτό τον τόπο. Και τι πέτυχαν σε έναν μονίμως αλληλεξαρτώμενο κόσμο.

Το μουσείο θέλουμε να είναι ο χώρος παντρέματος του παρελθόντος με το παρών.

Με το μουσείο επιδιώκουμε όχι μόνο την απλή έκθεση αντικειμένων αλλά η παρουσία και η σύνθεση συλλογών, με τρόπο τέτοιο που να αναδεικνύεται ο καλλιτεχνικός χαρακτήρας των εκθεμάτων αλλά και το γνωστικό πολιτισμικό τους περιεχόμενο.

Βασική παράμετρος των εργασιών ενός σύγχρονου μουσείου αποτελεί η κοινωνική διάσταση της λειτουργίας του, η επικοινωνία με το κοινό, η ερμηνεία και η μετάδοση του περιεχομένου των συλλογών του.

Το μουσείο πέραν από τις ξεναγήσεις θα πρέπει και να παρέχει εκπαιδευτικές δυνατότητες, επιμορφωτικά σεμινάρια και προγράμματα εκπαίδευσης από απόσταση αξιοποιώντας τις δυνατότητες του διαδικτύου.

Στη συνέχεια πήρε το λόγο το μέλος κος Βιτώρης Ιωάννης, το οποίο κατέθεσε την πρόταση του, η οποία αποτελούσε και πρόταση της παράταξης «ΠΗΓΑΔΙΑ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΠΟΛΗ» και είναι η εξής:

ΤΟΠΙΚΗ ΠΑΡΑΤΑΞΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ «ΠΗΓΑΔΙΑ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΠΟΛΗ»

ΘΕΜΑ: Εισηγητική πρόταση για αξιοποίηση του κτιρίου του Παλαιού Κέντρου Υγείας

ΣΧΕΤ: α. Άρθρα 29, 40, 51, 44 του ν. 4495/2017

β. Πρόσκληση ΑΤ07 του Επιχ. Προγράμματος ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ για την αξιοποίηση κτιριακών αποθεμάτων – Δυνητικές Τροποποιήσεις

γ. Ν. 4067/012 ΦΕΚ Α' 79/9-4-12

δ. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ VIII-ΥΠΕΣ (26-2-21) περί «Αξιοποίησης/Ανακατασκευής εμβληματικών κτιρίων Δημοτικής Περιούσιας»

Η παράταξή μας για την καλύτερη αξιοποίηση του κτιριακού συγκροτήματος του παλαιού κέντρου υγείας και του περιβάλλοντος χώρου ζητά από το Κοινοτικό Συμβούλιο της Κοινότητας Καρπάθου να τεθεί η εισήγηση-πρόταση για το ως άνω θέμα προς ψήφιση.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Πιο συγκεκριμένα ζητάτε η στοιχειοθέτηση του κτιριακού συγκροτήματος ως προς την αρτιότητα του φακέλου του. Έχοντας βρεθεί σε ανάλογη δύσκολη θέση και με άλλα κτίρια στο Δήμο Καρπάθου και προς αποφυγή αδιεξόδου καλό θα ήταν να ποσοτικοποιηθεί η πληρότητα του φακέλου για το κτίριο του κέντρου υγείας. Ιδιαίτερα απαιτείται η αρτιότητας της Ο.Α. ώστε αν χρειαστούν πρόσθετες εργασίες και ανακατασκευές να υπάρχει η δυνατότητα έκδοσης αδειών μικρή ή μεγάλης κλίμακας. Παράλληλα πρέπει να συνταχθεί χωροταξική μελέτη για ανάλυση των δυνατοτήτων ένταξης σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα και να συνταχθεί προμελέτη έγκρισης από αρμόδιες αρχές όπως η Αρχαιολογία, το Δασαρχείο, Πολεοδομία, κ.α.

Στο πρώτο σκέλος της εισήγησης να τοποθετηθεί η ταυτότητα του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου, να αναλυθεί ο φάκελος και οι δυνατότητες αξιοποίησης δημοτικών κτιρίων σύμφωνα με το (α) ως άνω σχετικό.

Στο δεύτερο σκέλος της εισήγησης η παράταξη ΠΗΓΑΔΙΑ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΠΟΛΗ

προτείνει

την αξιοποίηση του παλαιού κέντρου υγείας ως πολυχώρος πολιτιστικού χαρακτήρα για την επίτευξη αστικής αναζωογόνησης στην πόλη των Πηγαδίων.

Υπάρχει η πρόθεση για την πολύπλευρη αξιοποίηση του χώρου με στόχο την αξιοποίηση της περιοχής και την γενικότερη αναβάθμιση της πρωτεύουσας της Καρπάθου, ώστε οι κάτοικοι των Πηγαδίων να έχουν τη δυνατότητα εκμετάλλευσης ενός χώρου αναψυχής, παραγωγής παιδείας και πνευματικής ενασχόλησης.

Ιδιαίτερα μπορεί να επιτευχθεί η εκπόνηση μελετών για την ωρίμανση, κατασκευή έργων κοινωνικών υποδομών που θα αποφέρουν ενδεικτικά στο ιστορικό παλαιό κέντρο υγείας τα παρακάτω:

A) Στον προαύλιο χώρο:

1. Παιδική χαρά
2. Υπαίθρια Όργανα Γυμναστικής
3. Σταθμοί Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων
4. Θέσεις Πάρκινγκ Ποδηλάτων
5. Ανάπλαση περιβάλλοντος Χώρου – Ανάπτυξη Δραστηριοτήτων

Φιλικών προς το Περιβάλλον

6. InfoPoint – Διαδραστικοί Πίνακες

B) Στον Εσωτερικό χώρο του Κτιρίου με κατάλληλη διαμόρφωση μπορούν να δημιουργηθούν:

1. Χώροι παρακολούθησης εξ αποστάσεως σεμιναρίων, προβολών, διαλέξεων
2. Στέγαση Δημοτικής Βιβλιοθήκης
3. Δημοτικό Αναγνωστήριο για μαθητές, φοιτητές και πολίτες
4. Κοινόχρηστοι Χώροι Συνάθροισης με σκοπό την πνευματική καλλιέργεια (π.χ. εντευκτήρια, αίθουσες σκάκι ή επιτραπέζια)
5. Αίθουσες διδασκαλίας, ομάδων εργασίας
6. Αίθουσες Μουσικών Οργάνων
7. Αίθουσες Διαδραστικών Δραστηριοτήτων με κοινωνική θεματολογία για μικρούς και μεγάλους

Τα παραπάνω είναι μόνο κάποιες από τις δυνατότητες αξιοποίησης των δημοτικών κτιρίων τα οποία μπορούν να εξεταστούν για την ενεργειακή αυτονομία τους, την βιοκλιματική συμπεριφορά με απώτερο στόχο τη δημιουργία ενός σημείου αναφοράς για μια ακτινική ανάπτυξη μιας έξυπνης πόλης.

Εν κατακλείδι, η παράταξή μας εισηγείται την παραπάνω πρόταση για ψήφιση στο κοινοτικό συμβούλιο και τη μετέπειτα διαβίβασή της.

Για την παράταξη «Πηγάδια Ανθρώπινη Πόλη»

Τα μέλη

Ιωάννης Βιτώρης
Εμμανουήλ Χιωτάκης
Φώτης Κούτολο

Μετά από την διαλογική συζήτηση των μελών του Συμβουλίου ο Πρόεδρος απέσυρε την πρόταση του και πρότεινε προς το Σώμα να αποδεχτούν την πρόταση του κου Βιώρη, με την προσθήκη του όρου πολιτισμικός στον χαρακτηρισμό του πολυχώρου καθώς και την ενσωμάτωση των παραγράφων Β2 και Β3.

Τα μέλη της Κοινότητας ύστερα από διαλογική συζήτηση αποφάσισαν:

ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αξιοποίηση του παλαιού κέντρου υγείας ως πολυχώρος πολιτιστικού χαρακτήρα για την επίτευξη αστικής αναζωογόνησης στην πόλη των Πηγαδίων.

Υπάρχει η πρόθεση για την πολύπλευρη αξιοποίηση του χώρου με στόχο την αξιοποίηση της περιοχής και την γενικότερη αναβάθμιση της πρωτεύουσας της Καρπάθου, ώστε οι κάτοικοι των Πηγαδίων να έχουν τη δυνατότητα εκμετάλλευσης ενός χώρου αναψυχής, παραγωγής παιδείας και πνευματικής ενασχόλησης.

Ιδιαίτερα μπορεί να επιτευχθεί η εκπόνηση μελετών για την ωρίμανση, κατασκευή έργων κοινωνικών υποδομών που θα αποφέρουν ενδεικτικά στο ιστορικό παλαιό κέντρο υγείας τα παρακάτω:

A) Στον προαύλιο χώρο:

1. Παιδική χαρά
2. Υπαίθρια Όργανα Γυμναστικής
3. Σταθμοί Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων
4. Θέσεις Πάρκινγκ Ποδηλάτων
5. Ανάπλαση περιβάλλοντος Χώρου – Ανάπτυξη Δραστηριοτήτων

Φιλικών προς το Περιβάλλον

6. InfoPoint – Διαδραστικοί Πίνακες

B) Στον Εσωτερικό χώρο του Κτιρίου με κατάλληλη διαμόρφωση μπορούν να δημιουργηθούν:

1. Χώροι παρακολούθησης εξ αποστάσεως σεμιναρίων, προβολών, διαλέξεων
2. Στέγαση Δημοτικής Βιβλιοθήκης - Αναγνωστήριο για μαθητές, φοιτητές και πολίτες
3. Κοινόχρηστοι Χώροι Συνάθροισης με σκοπό την πνευματική καλλιέργεια (π.χ. εντευκτήρια, αίθουσες σκάκι ή επιτραπέζια)
4. Αίθουσες διδασκαλίας, ομάδων εργασίας
5. Αίθουσες Μουσικών Οργάνων
6. Αίθουσες Διαδραστικών Δραστηριοτήτων με κοινωνική θεματολογία για μικρούς και μεγάλους

Τα παραπάνω είναι μόνο κάποιες από τις δυνατότητες αξιοποίησης των δημοτικών κτιρίων τα οποία μπορούν να εξεταστούν για την ενεργειακή αυτονομία τους, την βιοκλιματική συμπεριφορά με απώτερο στόχο τη δημιουργία ενός σημείου αναφοράς για μια ακτινική ανάπτυξη μιας έξυπνης πόλης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 7 - 2021.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</p> <p>Γεώργιος Χατζηκουτσός</p>	<p>ΤΑ ΜΕΛΗ</p> <p>Μπέρτος Ιωάννης Τσακίρογλου Δημήτριος Πουζουκάκης Νικόλαος Βιώρας Ιωάννης Χιωτάκης Εμμανουήλ Κούτολο Φώτης</p>
--	--

Ακριβές αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Χατζηκουτσός