



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ-ΤΑΜΕΙΟΥ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΗΛ:22453-60106
ΠΛΗΡ: Ασλανίδης .Γ
Email:g.aslanidis@karpathos.gr

Κάρπαθος, 24/05/2021
Αρ. πρωτ: 3531

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΙΣ ΠΑΡΑΛΙΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ 2021-2022

Ο Δήμαρχος Καρπάθου λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 2971/2001,
2. Το άρθρο 56του Ν4384/2016
3. Το άρθρο 192 του Ν3463/2006
4. Το ΠΔ 270/81
5. Το ΠΔ 11/1929 άρθρο32
- 6.Την Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020 ΦΕΚ1864 Β΄15/5/2020 όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α 56468ΕΞ 2020ΦΕΚ 2198 Β΄5/6/2020 , τα άρθρα 13,14 του Ν4787/26/3/2021και την Κ.Υ.Α 51872ΕΞ2021 ΦΕΚ1798/29/4/2021
6. Την υπ΄αριθμ . 102/2020 / απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν:1) η αποδοχή της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2020. 2) ο Καθορισμός όμορων προτιμησιακών και δημοπρατούμενων τμημάτων Αιγιαλού και παραλίας για τοποθέτηση Ομπρελών και Θαλασσίων Σπορ για το έτος 2020. 3) ο Καθορισμός της τιμής μίσθωσης των όμορων προτιμησιακών τμημάτων και της τιμής εκκίνησης των δημοπρατούμενων τμημάτων Αιγιαλού και παραλίας για τοποθέτηση Ομπρελών και Θαλασσίων Σπορ για το έτος 2020
7. Την υπ΄αριθμ . 110/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακληρυξης δημοπρασίας .

Προκηρύσσει δημοπρασία για την εκμίσθωση των χώρων αιγιαλού και παραλίας όπως αυτοί αναφέρονται στους παρακάτω πίνακες του άρθρου 1 και το επισυναπτόμενο παράρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας, **για το έτος 2021-2022**, με τους παρακάτω όρους.

Άρθρο 1

Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος

1. Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020 ΦΕΚ1864 Β΄15/5/2020

όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α 56468ΕΞ 2020ΦΕΚ 2198 Β'5/6/2020 και τα άρθρα 13,14 του Ν4787/26/3/2021 περιγράφονται στους παρακάτω 1 και 2 πίνακες και στο παράρτημα Α με τις συντεταγμένες ΕΓΣΑ .

2. Οι ακόλουθες θέσεις θα δημοπρατηθούν εφόσον εξασφαλιστούν οι απαραίτητες προϋποθέσεις που καθορίζονται από την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 ΦΕΚ1864 Β'15/5/2020 όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α 56468ΕΞ 2020ΦΕΚ 2198 Β'5/6/2020 και τα άρθρα 13,14 του Ν4787/26/3/202

ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΑ 2021

	ΘΕΣΗ	Τ. Δ.	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)
A1	ΞΕΝΩΝΑΣ	ΠΗΓΑΔΙΑ	500 τ.μ.	16,00
A7	ΛΙΜΙΑΤΗΣ	ΠΗΓΑΔΙΑ	300 τ.μ.	11,00
A8	ΛΙΜΙΑΤΗΣ	ΠΗΓΑΔΙΑ	300 τ.μ.	11,00
A16	ΑΦΩΤΗ	ΠΗΓΑΔΙΑ	300 τ.μ.	13,00
A18	ΒΡΟΝΤΗΣ	ΠΗΓΑΔΙΑ	300 τ.μ.	11,00
A22	ΑΓΙΑ ΚΑΡΑ	ΠΗΓΑΔΙΑ	300 τ.μ.	10,00
Γ2	ΑΧΑΤΑ	Τ.Κ. ΑΠΕΡΙΟΥ	300 τ.μ.	18,00
Γ3	ΑΧΑΤΑ	Τ.Κ. ΑΠΕΡΙΟΥ	300 τ.μ.	18,00
Δ1	ΑΠΕΛΛΑ	Τ.Κ. ΒΩΛΑΔΑΣ	500 τ.μ.	15,00
Δ2	ΑΠΕΛΛΑ	Τ.Κ. ΒΩΛΑΔΑΣ	500 τ.μ.	15,00
Δ3	ΑΠΕΛΛΑ	Τ.Κ. ΒΩΛΑΔΑΣ	500 τ.μ.	15,00
Θ1	ΑΓΙΟΣ ΜΗΝΑΣ	Τ.Κ. ΟΛΥΜΠΟΥ	200 τ.μ.	10,00
Θ1α	ΑΓΙΟΣ ΜΗΝΑΣ	Τ.Κ. ΟΛΥΜΠΟΥ	200 τ.μ.	10,00
Z2	ΜΕΓΑΛΗ ΑΜΜΟΠΗ	Τ.Κ. ΜΕΝΕΤΩΝ	320 τ.μ.	25,00
Z4	ΜΕΓΑΛΗ ΑΜΜΟΠΗ	Τ.Κ. ΜΕΝΕΤΩΝ	320 τ.μ.	25,00
Z9α	ΚΑΣΤΕΛΛΙΑ	Τ.Κ. ΜΕΝΕΤΩΝ	100 τ.μ.	10,00
Z11	ΦΩΚΙΑΣ	Τ.Κ. ΜΕΝΕΤΩΝ	100 τ.μ.	10,00
Z12	ΔΑΜΑΤΡΙΑ	Τ.Κ. ΜΕΝΕΤΩΝ	160 τ.μ.	10,00
Z12α	ΔΑΜΑΤΡΙΑ	Τ.Κ. ΜΕΝΕΤΩΝ	160 τ.μ.	10,00
Z14	ΧΡΙΣΤΟΥ ΠΗΓΑΔΙ	Τ.Κ. ΜΕΝΕΤΩΝ	200 τ.μ.	10,00
Z15	ΧΡΙΣΤΟΥ ΠΗΓΑΔΙ	Τ.Κ. ΜΕΝΕΤΩΝ	200 τ.μ.	10,00
Z18	ΒΑΘΑ	Τ.Κ. ΜΕΝΕΤΩΝ	200 τ.μ.	10,00
Z22	ΔΙΑΚΟΦΤΗΣ	Τ.Κ. ΜΕΝΕΤΩΝ	200 τ.μ.	10,00
Z24	ΜΙΧΑΛΙΟΥ ΚΗΠΟΣ	Τ.Κ. ΜΕΝΕΤΩΝ	200 τ.μ.	10,00
Z25	ΑΓΡΙΛΑΟΠΟΤΑΜΟΣ	Τ.Κ. ΜΕΝΕΤΩΝ	200 τ.μ.	10,00
E1	ΑΡΑΚΙ	Τ.Κ. ΑΡΚΑΣΑΣ	150 τ.μ.	10,00
E2	ΑΡΑΚΙ	Τ.Κ. ΑΡΚΑΣΑΣ	200 τ.μ.	10,00
E3	ΑΗ ΘΩΡΟΣ	Τ.Κ. ΑΡΚΑΣΑΣ	160 τ.μ.	10,00
E5α	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Τ.Κ. ΑΡΚΑΣΑΣ	200 τ.μ.	15,00
E9	ΦΩΚΙΑ	Τ.Κ. ΠΥΛΩΝ	200 τ.μ.	10,00
H2	ΠΟΤΑΛΙ (ΛΕΥΚΟΣ)	Τ.Κ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ	300 τ.μ.	13,00

ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΠΟΡ ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΑ 2021

τμήμα	ΘΕΣΗ	ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)
M1	ΑΦΩΤΗ	ΠΗΓΑΔΙΑ	100 τ.μ.	3,000.00
M6	ΜΑΚΡΥΣ ΓΥΑΛΟΣ	Τ.Κ. ΜΕΝΕΤΩΝ	100 τ.μ.	3,000.00
M7	ΜΑΚΡΥΣ ΓΥΑΛΟΣ	Τ.Κ. ΜΕΝΕΤΩΝ	100 τ.μ.	3,000.00

Τα τμήματα Z2 και Z4 θα δημοπρατηθούν για ένα έτος (2021)

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν 4787/2021 το μίσθωμα που αφορά το έτος 2021 θα καταβάλλεται μειωμένο κατά 40%.

Άρθρο 2

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 3

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Καρπάθου(αίθουσα συνεδριάσεων) ενώπιον της επιτροπής ΠΔ 270/81 την **04 /06 /2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10,00π.μ**

Άρθρο 4

Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται για κάθε παραλία στο άρθρο 1 της παρούσας Διακήρυξης.

Άρθρο 5 Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6 Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 7 Σύμβαση.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής (Οικονομική Επιτροπή) περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης αφού θα έχει καταβάλει το μίσθωμα, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Στη σύμβαση παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του υπέρ ου, το είδος της παραχώρησης (απευθείας ή μη), η διάρκεια της σύμβασης, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κτλ), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του αιτούντα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ., ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπου αυτός υφίσταται, αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της αίτησης, που ελέγχεται και θεωρείται από την Τεχνική Υπηρεσία του και επισυνάπτεται στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης. Τόσο στην περίπτωση της απευθείας παραχώρησης, όσο και στην περίπτωση της δημοπρασίας, μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπέρ ου έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου Α', καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου, του μισθωτή και την συνυπογραφή από τον προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου Α', ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 8 **Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από της υπογραφή της σύμβασης έως την 31.12.2022

Άρθρο 9 **Προθεσμία καταβολής του μισθώματος**

Το μίσθωμα που αφορά το τρέχον έτος θα καταβάλλεται το αργότερο μέχρι δέκα ημέρες μετά από την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας και πριν από την υπογραφή της σύμβασης Το ποσό καταβάλλεται ως εξής:

1.Με την υπογραφή του συμφωνητικού θα καταβληθεί από το μισθωτή εφάπαξ το μίσθωμα που αναλογεί στο 30% επί του ετήσιου ανταλλάγματος υπέρ του ελληνικού δημοσίου , το ποσοστό 70% επί του συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α θα καταβληθεί σε τρεις δόσεις η πρώτη δόση με την υπογραφή της σύμβασης, η δεύτερη την 31 Αυγούστου και η Τρίτη την 30 Σεπτεμβρίου 2021, το μίσθωμα επιβαρύνεται με ποσοστό 3,6% χαρτόσημο και ΟΓΑ.

Για το έτος 2022 έως την 31/3/2022 θα καταβληθεί από το μισθωτή εφάπαξ το μίσθωμα που αναλογεί στο 40% επί του ετήσιου ανταλλάγματος υπέρ του ελληνικού δημοσίου , το ποσοστό 60% επί του συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α θα καταβληθεί σε τρεις δόσεις η πρώτη δόση την 31/3/2021, η δεύτερη την 31 Αυγούστου και η Τρίτη την 30 Σεπτεμβρίου 2022, το μίσθωμα επιβαρύνεται με ποσοστό 3,6% χαρτόσημο και ΟΓΑ.

Άρθρο 10 **Εγγύηση συμμετοχής**

Α) Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης , η οποία θα επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης και την παράλληλη εξόφληση του μισθώματος.

Άρθρο 11 **Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του Ν.2971/2001, στους όρους και τις προϋποθέσεις της Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020 ΦΕΚ1864 Β'15/5/2020 όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α 56468ΕΞ 2020ΦΕΚ 2198 Β'5/6/2020 περί «Απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού», καθώς και τους όρους του πλαισίου κανονισμού παραχώρησης της απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού –παραλίας του Δήμου Καρπάθου.

Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ.) καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ.. Η τοποθέτηση σχετικών ενημερωτικών πινακίδων επιβάλλεται να γίνει εκτός των κοινόχρηστων χώρων.

Στο πλαίσιο των υποχρεώσεων τους εντάσσεται και η χρήση υλικών εναρμονισμένων με το περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα) και απαγορεύεται η τοποθέτηση ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ κλπ..

Ο ενοικιαζόμενος χώρος θα είναι ελεύθερος, χωρίς περιορισμούς. Σε καμία περίπτωση, δεν θα παραβιάζεται ο κοινόχρηστος χώρος του αιγιαλού και δεν επιτρέπεται ουδεμία εγκατάσταση, μόνιμου χαρακτήρα, πάνω στους κοινόχρηστους χώρους, καθώς επίσης και η διέλευση τροχοφόρων.

Επίσης σε ευδιάκριτα σημεία θα τοποθετηθούν δύο (2) κυκλικά σωσίβια με σχοινί και φορητό φαρμακείο για παροχή βοήθειας αν χρειαστεί.

Η μέγιστη κάλυψη χρήσης για τις μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας τα έτη 2021-2022, θα είναι στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών, θα ισχύουν οι κανόνες τήρησης αποστάσεων σύμφωνα με την εκάστοτε κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών με θέμα «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού Covid-19». Μεταξύ των τμημάτων πρέπει να υπάρχουν κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον δύο (2) μέτρων και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον Πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή για την ελεύθερη κίνηση των λουόμενων και την αποφυγή ατυχημάτων.

Δεν θα περιφραχθεί ο κοινόχρηστος χώρος και θα εξασφαλίζεται από πλευράς υγιεινής, αισθητικής και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος.

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να μεριμνεί για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων, για την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση καθαριότητας του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου. Στα πλαίσια των υποχρεώσεων αυτών εντάσσεται και η χρήση υλικών εναρμονισμένων με το περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα) αλλά και αποφυγή χρήσης ακαλαίσθητων διαφημιστικών ειδών (πλαστικές καρέκλες ή τραπέζια, ομπρέλες, δοχεία, επιγραφές, ψυγεία κλπ). Έχουν επίσης υποχρέωση να τηρούν τις διατάξεις του άρθρου 7 του ΠΔ 23/2000 και γενικά να λαμβάνουν μέτρα προστασίας και ασφάλειας των λουόμενων, των εργαζομένων αλλά και όσων κινούνται στους χώρους αυτούς.

Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων εκτός των ορίων της μίσθωσης.

Μετά την λήξη της περιόδου χρήσης τόσο τα ανάκλυτρα (ξαπλώστρες) όσο και οι ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής καθώς και οι διατάξεις έδρασης (βάσεις, εμπήξεις, πακτώσεις) απομακρύνονται από το χώρο αιγιαλού και παραλίας.

Άρθρο 12 **Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13 **Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως

Άρθρο 14 **Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, για την οποία (κατάσταση) συμπεραίνεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 15 **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των καταστημάτων των Δημοτικών Ενοτήτων και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου, καθώς και στην ιστοσελίδα του.

Άρθρο 16 **Σύμφωνη γνώμη Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας**

Το αργότερο εντός 7 εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) στην αρμόδια Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου Α΄ αντίγραφο σχεδίου προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδό του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο της πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου υφίσταται αιγιαλός.

Ο Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου Α΄, υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο ΟΤΑ εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κλπ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου Α΄, ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου Α΄, διαπιστώνει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης, υποδεικνύει στον οικείο ΟΤΑ είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η μίσθωση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης, εφόσον αυτή είναι χαμηλότερη από εκείνη που ανταποκρίνεται στις μισθωτικές αξίες της περιοχής.

Άρθρο 17 **Άλλες διατάξεις**

- Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί όσοι δεν έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο Καρπάθου
- **Για τη συμμετοχή στην δημοπρασία απαιτούνται τα παρακάτω:**
 - **Αίτηση**
 - **Εγγυητική επιστολή όπως αναφέρεται στο σχετικό άρθρο**
 - **Ενημερότητα μη οφειλής προς το Δήμο**
 - **Αστυνομική ταυτότητα.**

Άρθρο 18 **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη επί της εγκριτικής του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του Δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 19

Οι ανακηρυχθέντες πλειοδότες υποχρεούνται να προβούν στην έκδοση των κατά νόμο αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται από άλλες αρχές, υπηρεσίες ή φορείς, για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε το δικαίωμα απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και να την ασκεί σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς που τη διέπουν. Οι ανωτέρω άδειες και εγκρίσεις θα πρέπει να κατατεθούν στο Δήμο. Η σύμβαση μίσθωσης δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων διευθύνσεων ή αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητας.

Άρθρο 20

Για τις μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2021-2022, στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία, θα ισχύουν οι κανόνες τήρησης αποστάσεων σύμφωνα με την εκάστοτε κοινή απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών με θέμα «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού Covid-19» .

Ο Δήμαρχος Καρπάθου
IOANNIS
NISYRIOS
Ιωάννης Θεμιστοκλή ΝΙΣΥΡΙΟΣ

Digitally signed by
IOANNIS NISYRIOS
Date: 2021.05.24 15:21:27
+03'00'

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ
ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΨΥΧΗΣ 2021

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Α1		
A/A	X	Y
1	790784.63	3933896.74
2	790779.58	3933886.83
3	790817.21	3933868.36
4	790823.22	3933879.61

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Δ3		
A/A	X	Y
80	786035.79	3944152.28
81	786047.57	3944163.90
82	786069.23	3944142.61
83	786057.45	3944130.39

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Z18		
A/A	X	Y
304	786382.71	3926383.16
305	786392.13	3926379.81
306	786385.43	3926360.96
307	786376.01	3926364.31

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Α7		
A/A	X	Y
1	790422.71	3934222.29
2	790417.69	3934213.65
3	790443.62	3934198.57
4	790448.65	3934207.22

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Θ1		
A/A	X	Y
1	788574.18	3953992.87
2	788568.56	3953998.57
3	788550.76	3953981.01
4	788556.38	3953975.32

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Z22		
A/A	X	Y
262	786285.98	3922840.66
263	786276.86	3922838.81
264	786281.13	3922817.69
265	786290.25	3922819.53

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Α8		
A/A	X	Y
1	790381.03	3934222.29
2	790374.80	3934248.43
3	790398.28	3934229.75
4	790404.50	3934237.57

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Θ1α		
A/A	X	Y
5	788526.81	3953930.39
6	788519.49	3953933.62
7	788509.38	3953910.76
8	788516.69	3953907.52

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Ε9		
A/A	X	Y
200	782083.96	3937288.47
201	782087.84	3937287.52
202	782076.01	3937238.94
203	782072.12	3937239.89

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Α16		
A/A	X	Y
43	790073.11	3934725.72
44	790082.47	3934729.22
45	790092.93	3934701.10
46	790083.55	3934697.62

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Z2		
A/A	X	Y
279	789903.02	3930359.97
280	789901.10	3930384.84
281	789914.06	3930385.84
282	789915.98	3930360.97

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Z24		
A/A	X	Y
192	783735.26	3924865.90
193	783735.68	3924870.56
194	783765.84	3924866.94
195	783765.27	3924862.05

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Α18		
A/A	X	Y
1	789958.48	3935091.33
2	789948.77	3935088.91
3	789956.05	3935059.80
4	789965.75	3935062.23

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Z4		
A/A	X	Y
271	789928.11	3930306.51
272	789920.70	3930332.38
273	789909.32	3930329.12
274	789916.74	3930303.25

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Ε1		
A/A	X	Y
186	780555.61	3926106.23
185	780556.41	3926101.28
184	780526.79	3926096.49
183	780525.99	3926101.42

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Α22		
A/A	X	Y
1	789901.90	3935877.99
2	789892.35	3935880.96
3	789883.45	3935852.31
4	789893.00	3935849.34

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Z9α		
A/A	X	Y
243	789688.74	3929892.88
244	789691.93	3929890.52
245	789675.72	3929868.07
246	789673.04	3929870.00

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Ε2		
A/A	X	Y
190	780385.93	3926359.38
191	780382.14	3926356.12
192	780408.19	3926325.77
193	780411.98	3926329.03

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Γ2		
A/A	X	Y
71	790223.88	3939298.23
72	790212.22	3939288.80
73	790224.79	3939273.25
74	790236.46	3939282.68

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Z11		
A/A	X	Y
291	789051.37	3929060.48
232	789050.51	3929063.14
237	789083.50	3929071.74
238	789084.32	3929068.79

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Ε3		
A/A	X	Y
184	779680.35	3926545.77
185	779679.94	3926549.75
186	779720.29	3926549.92
187	779719.87	3926553.90

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Γ3		
A/A	X	Y
75	790249.52	3939270.58
76	790239.72	3939259.22
77	790254.87	3939246.16
78	790264.67	3939257.52

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Z12		
A/A	X	Y
228	787230.48	3927660.61
229	787237.66	3927690.12
230	787242.46	3927688.98
231	787235.06	3927659.64

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Ε5α		
A/A	X	Y
184	782208.63	3929770.05
185	782215.97	3929775.77
186	782229.23	3929758.78
187	782221.89	3929753.06

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Δ1		
A/A	X	Y
84	785969.61	3944282.28
85	785981.80	3944286.65
86	785992.11	3944251.93
87	785977.97	3944246.64

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Z12α		
A/A	X	Y
232	787232.65	3927647.92
233	787229.00	3927617.89
234	787224.34	3927618.28
235	787227.75	3927648.46

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Η2		
A/A	X	Y
156	778738.42	3941767.27
157	778743.42	3941775.93
158	778769.40	3941760.93
159	778764.40	3941752.27

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Δ2		
A/A	X	Y
76	786005.75	3944221.15
77	786025.80	3944186.54
78	786014.98	3944180.27
79	785994.93	3944214.89

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Z14		
A/A	X	Y
5	786793.63	3927110.87
6	786788.56	3927115.26
7	786808.21	3927137.93
8	786813.28	3927133.54

Θαλάσσια ΣΠΟΡ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Μ1		
A/A	X	Y
196	790089.71	3934665.31
197	790086.82	3934674.90
198	790096.72	3934677.96
199	790099.59	3934668.22

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Z25		
A/A	X	Y
192	782249.35	3924873.38
193	782254.08	3924878.96
194	782232.72	3924896.70
195	782228.04	3924891.06

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Z15		
A/A	X	Y
1	786760.67	3927053.54
2	786754.66	3927056.51
3	786767.96	3927083.41
4	786773.97	3927080.44

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Μ7		
A/A	X	Y
196	785944.74	3924332.48
197	785945.79	3924342.44
198	785956.10	3924341.42
199	785954.97	3924331.33

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Τμ. Μ6		
A/A	X	Y
200	786008.88	3924636.90
201	786009.94	3924646.86
202	786020.25	3924645.84
203	786019.12	3924635.75