



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
Πληροφ.: Δημήτρης Γεργατσούλης  
Τηλ: 2245360139  
Φαξ: 2245360105  
Email: techkarp@yahoo.gr

ΕΡΓΟ: Αντικατάσταση αποχετευτικών δικτύων στις περιοχές: Τ.Κ. Βωλάδας, <<Δασονομείο>> Δ.Κ. Πηγαδίων και <<Ζετές>> Δ.Κ. Πηγαδίων, Δήμου Καρπάθου

Πρ/σμός: €57.004,60 € (χωρίς Φ.Π.Α.)  
Πρ/σμός: €70.685,70 (με Φ.Π.Α. 24 %)  
Κ.Α.: 25.7336.0024  
Χρηματοδότηση: ΚΑΠΕΔ (ΣΑΤΑ)  
CPVS: 45231300-8 (Κατασκευαστικές εργασίες σε αγωγούς ύδρευσης και αποχέτευσης)  
Ημ/νία: 4/4/2023  
Αρ. Μελέτης: 4/2023

## **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις εργασίες επισκευής κατεστραμμένων και πεπαλαιωμένων αποχετευτικών αγωγών, που απαιτούνται να γίνουν στην περιοχή της Πάνω γειτονιάς στην ΤΚ Βωλάδας, στην Περιοχή του Δασονομείου της Δ.Κ. Πηγαδίων του Δήμου Καρπάθου καθώς και στην περιοχή «Ζετές» της Δ.Κ. Πηγαδίων του Δήμου Καρπάθου. Τα παραπάνω τμήματα έχουν υποστεί ζημιά με συνέπεια την διαρροή λυμάτων και την εισχώρηση αυτών στις παράπλευρες οικίες. Στην περιοχή «Ζετές» ο υπάρχον αγωγός επιστρέφει τα λύματα εντός των οικιών καθώς το φρεάτιο βρίσκεται σε υψηλότερο σημείο από ότι οι οικίες.

Η ζημιά αυτή ήταν αδύνατο να προβλεφθεί νωρίτερα καθώς δεν ήταν θέμα τακτικής συντήρησης, ενδεχόμενη δε διατήρηση της σημερινής κατάστασης δημιουργεί ζητήματα δημόσιας υγείας σε όλη την περιοχή.

Άρα για λόγους υγείας και προστασίας του περιβάλλοντος επιβάλλεται η αποκατάσταση του προβλήματος.

### **Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις**

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- 1) του Ν. 4412/2016, άρθρο 118
- 2) του Δημοτικού και Κοινοτικού κώδικα (Ν. 3463/2006)
- 3) του Ν. 3852/2010 (Ν. Καλλικράτη)

### **Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Τεχνική περιγραφή
- β. Προμέτρηση
- γ. Προϋπολογισμός μελέτης

- δ. Τιμολόγιο
- ε. Η συγγραφή υποχρεώσεων

#### **Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για τρεις (9) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

#### **Άρθρο 5ο : Ανωτέρα βία**

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

#### **Άρθρο 6ο : Αναθεώρηση τιμών**

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

#### **Άρθρο 7ο : Τρόπος πληρωμής**

Με την παράδοση του σχετικού τιμολογίου και του λογαριασμού πιστοποίησης εργασιών ο Δήμος οφείλει να καταθέσει το ποσό σε τραπεζικό λογαριασμό, αφού πάρει τις κατάλληλες εγκρίσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Για τον προτελικό και τελικό λογαριασμό θα ακολουθηθεί η διαδικασία έγκρισης που προβλέπεται από τις διατάξεις.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

#### **Άρθρο 8ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις**

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

**Άρθρο 9ο : Επίλυση διαφορών**

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Κάρπαθος 04/04/2023

Ο Συντάξας και Θεωρήσας  
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Τεχνικών Υπηρεσιών,  
Πολεοδομίας & Ύδρευσης - Αποχέτευσης

Δημήτριος Γεργατσούλης  
Τοπογράφος Μηχανικός