



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
2/3/2022
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ-ΤΑΜΕΙΟΥ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΗΛ:22453-60106-,60147
FAX: 22450-22556
ΠΛΗΡ: Ασλανίδης Γ. Χαλκιάς Γ
Email:tam_g.aslanidis@karpathos.gr

Κάρπαθος, 5/5/2023

Αρ. πρωτ:

Προς:
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
1) ΔΙΕΥΘ/ΝΤΡΙΑ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Δ. ΚΑΡΠΑΘΟΥ
2) Γ.Γ ΔΗΜΟΥΚΑΡΠΑΘΟΥ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Αφού λάβετε υπόψη σας:

1. Το Νόμο 2971/2001,
2. Το άρθρο 56του Ν4384/2016
3. Το άρθρο 192 του Ν3463/2006
4. Το ΠΔ 270/81
5. Το ΠΔ 11/1929 άρθρο32
6. Την ΚΥΑ-38609-ΕΞ-2023-10.03.2023-ΦΕΚ-1432-10.03.2023-τεύχος-B

7. Την υπ' αριθμ . 45/2023 απόφαση του ΔΣ με την οποία εγκρίθηκαν:

- 1) η αποδοχή της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για τα έτη 2023-2025.
- 2) ο Καθορισμός όμορων προτιμησιακών και δημοπρατούμενων τμημάτων Αιγιαλού και παραλίας για τοποθέτηση Όμπρελών και Θαλασσίων Σπορ για τα έτη 2023-2025
- 3) ο Καθορισμός της τιμής μίσθωσης των όμορων προτιμησιακών τμημάτων και της τιμής εκκίνησης των δημοπρατούμενων τμημάτων Αιγιαλού και παραλίας για τοποθέτηση Όμπρελών και Θαλασσίων Σπορ για τα έτη 2020-2022

8. Το άρθρο 75 του Ν 4916/2022 ΦΕΚ 65 Α' 28/3/2022

9. Το υπ' αριθμ πρωτοκόλλου 41627ΑΠΑ 2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου με την οποία εγκρίνονται οι θέσεις δημοπράτησης.

εισηγούμαστε όπως εγκρίνετε το σχέδιο-πρόταση διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για τα έτη 2023-2025. Όμορων προτιμησιακών και

δημοπρατούμενων τμημάτων Αιγιαλού και παραλίας για τοποθέτηση Ομπρελών και Θαλασσίων Σπορ για τα έτη 2023-2025

ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΙΣ ΠΑΡΑΛΙΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ 2023-2025

Ο Δήμαρχος Καρπάθου λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 2971/2001,
2. Το άρθρο 56 του Ν4384/2016
3. Το άρθρο 192 του Ν3463/2006
4. Το ΠΔ 270/81
5. Το ΠΔ 11/1929 άρθρο 32
6. Την ΚΥΑ-38609-ΕΞ-2023-10.03.2023-ΦΕΚ-1432-10.03.2023-τεύχος-B

7. Την υπ' αριθμ . 45/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκαν:

α. η αποδοχή της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για τα έτη 2023.-2025

β. ο Καθορισμός όμορων προτιμησιακών και δημοπρατούμενων τμημάτων Αιγιαλού και παραλίας για τοποθέτηση Ομπρελών και Θαλασσίων Σπορ για τα έτη 2023-2025.

γ. ο Καθορισμός της τιμής μίσθωσης των όμορων προτιμησιακών τμημάτων και της τιμής εκκίνησης των δημοπρατούμενων τμημάτων Αιγιαλού και παραλίας για τοποθέτηση Ομπρελών και Θαλασσίων Σπορ για τα έτη 2023-2025

8. Την υπ' αριθμ . /2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης δημοπρασίας .

9. Το υπ' αριθμ πρωτ 4162ΑΠΑ 2023 έγγραφο της κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου για την σύμφωνη γνώμη για τους όρους της δημοπράτησης.

Προκηρύσσει δημοπρασία για την εκμίσθωση των χώρων αιγιαλού και παραλίας όπως αυτοί αναφέρονται στους παρακάτω πίνακες του άρθρου 1 και το επισυναπτόμενο παράρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας, για το έτος **2023-2025** με τους παρακάτω όρους.

Άρθρο 1

Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος

1. Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ-38609-ΕΞ-2023-10.03.2023-ΦΕΚ-1432-10.03.2023-τεύχος-B περιγράφονται στους παρακάτω 1 και 2 πίνακες και στο παράρτημα Α με τις συντεταγμένες ΕΓΣΑ .

2. Οι ακόλουθες θέσεις θα δημοπρατηθούν εφόσον εξασφαλιστούν οι απαραίτητες προϋποθέσεις που καθορίζονται από την ΚΥΑ-38609-ΕΞ-2023-10.03.2023-ΦΕΚ-1432-10.03.2023-τεύχος-Β

1)ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΑ 2023-2025

ΤΜΗΜΑ	ΘΕΣΗ	ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ(€Χτ.μ.)-	
A1	ΞΕΝΩΝΑΣ	ΠΗΓΑΔΙΑ	250 τ.μ.	17.6	4400,00€
A2	ΞΕΝΩΝΑΣ	ΠΗΓΑΔΙΑ	250 τ.μ.	17.6	4400,00€
A8	ΛΙΜΙΑΤΗΣ	ΠΗΓΑΔΙΑ	300 τ.μ.	12.1	3630,00€
A16	ΑΦΩΤΗ	ΠΗΓΑΔΙΑ	300 τ.μ.	14,3	4290,00€
A18	ΒΡΟΝΤΗΣ	ΠΗΓΑΔΙΑ	300 τ.μ.	12.1	3300,00€
A22	ΑΓΙΑ ΚΑΡΑ	ΠΗΓΑΔΙΑ	300 τ.μ.	11	3300,00€
Γ2	ΑΧΑΤΑ	Τ.Κ. ΑΠΕΡΙΟΥ	300 τ.μ.	19.8	5940,00€
Γ3	ΑΧΑΤΑ	Τ.Κ. ΑΠΕΡΙΟΥ	300 τ.μ.	19.8	5940,00€
Γ4	ΚΑΤΩ ΛΑΚΚΟΣ	Τ.Κ. ΑΠΕΡΙΟΥ	200 τ.μ.	11	2200,00€
Δ1	ΑΠΕΛΛΑ	Τ.Κ. ΒΩΛΑΔΑΣ	300 τ.μ.	16.5	4950,00€
Δ2	ΑΠΕΛΛΑ	Τ.Κ. ΒΩΛΑΔΑΣ	300 τ.μ.	16.5	4950,00€
Δ3	ΑΠΕΛΛΑ	Τ.Κ. ΒΩΛΑΔΑΣ	300 τ.μ.	16.5	4950,00€
Δ4	ΑΠΕΛΛΑ	Τ.Κ. ΒΩΛΑΔΑΣ	300 τ.μ.	16.5	4950,00€
Δ5	ΑΠΕΛΛΑ	Τ.Κ. ΒΩΛΑΔΑΣ	300 τ.μ.	16.5	4950,00€
Θ1	ΑΓΙΟΣ ΜΗΝΑΣ	Τ.Κ. ΟΛΥΜΠΟΥ	200 τ.μ.	11	2200,00€
Θ2	ΑΓΙΟΣ ΜΗΝΑΣ	Τ.Κ. ΟΛΥΜΠΟΥ	200 τ.μ.	11	2200,00€
Z10	ΚΑΣΤΕΛΛΙΑ	Τ.Κ. ΜΕΝΕΤΩΝ	100 τ.μ.	11	1100,00€
Z13	ΦΩΚΙΑΣ	Τ.Κ. ΜΕΝΕΤΩΝ	100 τ.μ.	11	1100,00€
Z14	ΔΑΜΑΤΡΙΑ	Τ.Κ. ΜΕΝΕΤΩΝ	160 τ.μ.	11	1760,00€
Z15	ΔΑΜΑΤΡΙΑ	Τ.Κ. ΜΕΝΕΤΩΝ	160 τ.μ.	11	1760,00€
Z17	ΧΡΙΣΤΟΥ ΠΗΓΑΔΙ	Τ.Κ. ΜΕΝΕΤΩΝ	200 τ.μ.	11	2200,00€
Z18	ΧΡΙΣΤΟΥ ΠΗΓΑΔΙ	Τ.Κ. ΜΕΝΕΤΩΝ	200 τ.μ.	11	2200,00€
Z21	ΒΑΘΑ	Τ.Κ. ΜΕΝΕΤΩΝ	200 τ.μ.	11	2200,00€
Z27	ΜΙΧΑΛΙΟΥ ΚΗΠΟΣ	Τ.Κ. ΜΕΝΕΤΩΝ	200 τ.μ.	11	2200,00€
Z28	ΑΓΡΙΛΑΟΠΟΤΑΜΟΣ	Τ.Κ. ΜΕΝΕΤΩΝ	200 τ.μ.	11	2200,00€
E1	ΑΡΑΚΙ	Τ.Κ. ΑΡΚΑΣΑΣ	150 τ.μ.	11	1650,00€
E2	ΑΡΑΚΙ	Τ.Κ. ΑΡΚΑΣΑΣ	200 τ.μ.	11	2200,00€
E3	ΑΗ ΘΩΡΟΣ	Τ.Κ. ΑΡΚΑΣΑΣ	160 τ.μ.	11	1760,00€
E5	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Τ.Κ. ΑΡΚΑΣΑΣ	250 τ.μ.	16.5	4125,00€
H2	ΠΟΤΑΛΙ (ΛΕΥΚΟΣ)	Τ.Κ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ	300 τ.μ.	14.3	4290,00€

2)ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΠΟΡ ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΑ 2023-2025

ΤΜΗΜΑ	ΘΕΣΗ	ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ 2023 (€)
M2	ΑΦΩΤΗ	ΠΗΓΑΔΙΑ	100 τ.μ.	3300
M7	ΜΑΚΡΥΣ ΓΥΑΛΟΣ	Τ.Κ. ΜΕΝΕΤΩΝ	100 τ.μ.	3300

Άρθρο 2

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο έγγραφο, πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 3

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Καρπάθου(αίθουσα συνεδριάσεων) ενώπιον της επιτροπής ΠΔ 270/81 την **10 /2023 ημέρα και ώρα 10,00π.μ**

Άρθρο 4

Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται για κάθε παραλία στο άρθρο 1 της παρούσας Διακήρυξης.

Άρθρο 5

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο Εγγυητής πρέπει να προσκομίσει:

- 1)φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.
- 2)Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο.

Άρθρο 6

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 7

Σύμβαση.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής (Οικονομική Επιτροπή) περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης αφού θα έχει καταβάλει το μίσθωμα, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Επιπλέον σε περίπτωση κατά την οποία λόγω αντισυμβατικής συμπεριφοράς του τελευταίου πλειοδότη δεν είναι δυνατός ο αναπλειστηριασμός του χώρου παραχώρησης ο τελευταίος να αποκαταστήσει τη ζημιά που θα υποστεί ο Δήμος από τη μη εκμίσθωση του εν λόγω χώρου και η οποία δε μπορεί να είναι μικρότερη από το ετήσιο μίσθωμα το οποίο θα λαμβάνει.

Στη σύμβαση παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του υπέρ ου, το είδος της παραχώρησης (απευθείας ή μη), η διάρκεια της σύμβασης, η θέση

με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κτλ), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του αιτούντα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ., ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπου αυτός υφίσταται, αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της αίτησης, που ελέγχεται και θεωρείται από την Τεχνική Υπηρεσία του και επισυνάπτεται στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης. Τόσο στην περίπτωση της απευθείας παραχώρησης, όσο και στην περίπτωση της δημοπρασίας, μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπέρ ου έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο

Ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου Α', καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου, του μισθωτή και την συνυπογραφή από τον προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου Α', ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 8

Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από της υπογραφή της σύμβασης έως την 31.12.2025

Άρθρο 9

Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Το μίσθωμα που αφορά το τρέχον έτος θα καταβάλλεται το αργότερο μέχρι δέκα ημέρες μετά από την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας και πριν από την υπογραφή της σύμβασης Το ποσό καταβάλλεται ως εξής:

1. Για το έτος 2023 με την υπογραφή του συμφωνητικού θα καταβληθεί από το μισθωτή εφάπαξ το μίσθωμα που αναλογεί στο 40% επί του ετήσιου ανταλλάγματος υπέρ του ελληνικού δημοσίου, το ποσοστό 60% επί του συνολικού μισθώματος στον Δήμο Καρπάθου θα καταβληθεί σε τρεις δόσεις η πρώτη δόση με την υπογραφή της σύμβασης, η δεύτερη την 31 Αυγούστου 2023 και η Τρίτη την 30 Σεπτεμβρίου 2023, το μίσθωμα επιβαρύνεται με ποσοστό 3,6% χαρτόσημο και ΟΓΑ.

2. Για τα επόμενα δύο (2) έτη το συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης που αναλογεί στο 40% επί του ετήσιου ανταλλάγματος υπέρ του ελληνικού δημοσίου καταβάλλεται είτε στο σύνολό του μέχρι 31-03-2024 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου για καταβολή σε δόσεις, η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι 31/3 εκάστου έτους, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες έως 31/05 εκάστου έτους. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ). Το ποσοστό 60% επί του συνολικού μισθώματος στον Δήμο Καρπάθου θα καταβληθεί σε τρεις δόσεις η πρώτη δόση μέχρι την 31 Ιουλίου, η δεύτερη μέχρι την 31 Αυγούστου και η Τρίτη την 30 Σεπτεμβρίου εκάστου έτους, το μίσθωμα επιβαρύνεται με ποσοστό 3,6% χαρτόσημο και ΟΓΑ.

Άρθρο 10

Εγγύηση συμμετοχής

Α) Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, η οποία θα επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης και την παράλληλη εξόφληση του μισθώματος.

Άρθρο 11

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του Ν.2971/2001, στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ-38609-ΕΞ-2023-10.03.2023-ΦΕΚ-1432-10.03.2023-τεύχος-Β περί «Απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού».

Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ.) καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ.. Η τοποθέτηση σχετικών ενημερωτικών πινακίδων επιβάλλεται να γίνει εκτός των κοινόχρηστων χώρων.

Στο πλαίσιο των υποχρεώσεων τους εντάσσεται και η χρήση υλικών εναρμονισμένων με το περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα) και απαγορεύεται η τοποθέτηση ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ κλπ..

Ο ενοικιαζόμενος χώρος θα είναι ελεύθερος, χωρίς περιορισμούς. Σε καμία περίπτωση, δεν θα παραβιάζεται ο κοινόχρηστος χώρος του αιγιαλού και δεν επιτρέπεται ουδεμία εγκατάσταση, μονίμου χαρακτήρα, πάνω στους κοινόχρηστος χώρους, καθώς επίσης και η διέλευση τροχοφόρων.

Επίσης σε ευδιάκριτα σημεία θα τοποθετηθούν δύο (2) κυκλικά σωσίβια με σχοινί και φορητό φαρμακείο για παροχή βοήθειας αν χρειαστεί.

. Μεταξύ των τμημάτων πρέπει να υπάρχουν κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον δύο (2) μέτρων και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον Πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή για την ελεύθερη κίνηση των λουόμενων και την αποφυγή ατυχημάτων.

Δεν θα περιφραχθεί ο κοινόχρηστος χώρος και θα εξασφαλίζεται από πλευράς υγιεινής, αισθητικής και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος.

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να μεριμνεί για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων, για την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση καθαριότητας του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου. Στα πλαίσια των υποχρεώσεων αυτών εντάσσεται και η χρήση υλικών εναρμονισμένων με το περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα) αλλά και αποφυγή χρήσης ακαλαίσθητων διαφημιστικών ειδών (πλαστικές καρέκλες ή τραπέζια, ομπρέλες, δοχεία, επιγραφές, ψυγεία κλπ). Έχουν επίσης υποχρέωση να τηρούν τις διατάξεις του άρθρου 7 του ΠΔ 23/2000 και γενικά να λαμβάνουν μέτρα προστασίας και ασφάλειας των λουόμενων, των εργαζομένων αλλά και όσων κινούνται στους χώρους αυτούς.

Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων εκτός των ορίων της μίσθωσης.

Μετά την λήξη της περιόδου χρήσης τόσο τα ανάκλυτρα (ξαπλώστρες) όσο και οι ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής καθώς και οι διατάξεις έδρασης (βάσεις, εμπήξεις, πακτώσεις) απομακρύνονται από το χώρο αιγιαλού και παραλίας.

Άρθρο 12 **Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13 **Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως

Άρθρο 14 **Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, για την οποία (κατάσταση) συμπεραίνεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 15 **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6454b3619a3faa30380a0f0f στις 05/05/23 10:42

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των καταστημάτων των Δημοτικών Ενοτήτων και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου, καθώς και στην ιστοσελίδα του.

Άρθρο 16

Σύμφωνη γνώμη Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας

Το αργότερο εντός 7 εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) στην αρμόδια Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου Α΄ αντίγραφο σχεδίου προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδό του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο της πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού , όπου υφίσταται αιγιαλός.

Ο Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου Α΄, υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο ΟΤΑ εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κλπ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου Α΄, ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου Α΄, διαπιστώνει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης, υποδεικνύει στον οικείο ΟΤΑ είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η μίσθωση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης, εφόσον αυτή είναι χαμηλότερη από εκείνη που ανταποκρίνεται στις μισθωτικές αξίες της περιοχής.

Άρθρο 17

Άλλες διατάξεις

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί όσοι δεν έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο Καρπάθου

- **Για τη συμμετοχή στην δημοπρασία απαιτούνται τα παρακάτω:**

- Αίτηση
- Εγγυητική επιστολή όπως αναφέρεται στο σχετικό άρθρο
- Ενημερότητα μη οφειλής προς το Δήμο
- Αστυνομική ταυτότητα.

Άρθρο 18 **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη επί της εγκριτικής του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του Δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 19

Οι ανακηρυχθέντες πλειοδότες υποχρεούνται να προβούν στην έκδοση των κατά νόμο αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται από άλλες αρχές, υπηρεσίες ή φορείς, για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε το δικαίωμα απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και να την ασκεί σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς που τη διέπουν. Οι ανωτέρω άδειες και εγκρίσεις θα πρέπει να κατατεθούν στο Δήμο. Η σύμβαση μίσθωσης δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων διευθύνσεων ή αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητας.

Ο Δήμαρχος Καρπάθου

Ιωάννης Θεμιστοκλή ΝΙΣΥΡΙΟΣ