

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**  
του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010

Μεταξύ

**«Δήμου Καρπάθου»**

**και**

**«Αναπτυξιακής Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας Δήμου Φυλής»**

**για το έργο**

**«Αποκατάσταση κτιρίου Λαογραφικού Μουσείου Ολύμπου»**

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

Στην Κάρπαθο σήμερα 11/08/2022 ημέρα Πέμπτη, οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμος Καρπάθου, που εδρεύει στα Πηγάδια Καρπάθου, 857 00, Κάρπαθος και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον Δήμαρχο Καρπάθου κ. Ιωάννη Νισύριο και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «Κύριος του Έργου»
2. Η Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Δήμου Φυλής, που εδρεύει στην οδό Αχαρνών 61, 133 41, Άνω Λιόσια Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Φυλής κ. Χρήστο Παππού και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «Φορέας Υλοποίησης»

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 44 του ν. 4412/2016 και 4 του ν. 4674/2020, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
3. Το γεγονός ότι η Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Δήμου Φυλής είναι πιστοποιημένος φορέας κατά ΕΛΟΤ 1429:2008 και ISO 9001:2015 για τον προγραμματισμό, σχεδιασμό, ωρίμανση, υλοποίηση και διαχείριση έργων δημόσιου χαρακτήρα.
4. Το γεγονός ότι αναγνωρίζεται η ανάγκη του 1ου συμβαλλόμενου να υποστηριχθεί από τον 2ο συμβαλλόμενο για την υλοποίηση του έργου «Αποκατάσταση κτιρίου Λαογραφικού Μουσείου Ολύμπου».
5. Την υπ' αριθμ. 170/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καρπάθου (ΑΔΑ: ΩΝΤΚΩΕ0-Β61) για την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με την Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Δήμου Φυλής
6. Την υπ' αριθμ. 29/2022 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Αναπτυξιακής Εταιρείας του Δήμου Φυλής (ΑΔΑ: ΡΘΗΤ46ΝΠ41-8ΑΥ) για την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Καρπάθου καθώς

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

## ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Δήμος Καρπάθου δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας για την υλοποίηση του έργου με τίτλο **«Αποκατάσταση κτιρίου Λαογραφικού Μουσείου Ολύμπου»**.

Ειδικότερα έχει διαπιστωθεί ότι δεν διαθέτει συγκροτημένη Τεχνική Υπηρεσία. Για το λόγο αυτό έχει απευθυνθεί στην Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Δήμου Φυλής, η οποία διαθέτει την απαιτούμενη στελέχωση της Τεχνικής της Υπηρεσίας και είναι σε θέση να υποστηρίξει το Δήμο Καρπάθου στην υλοποίηση του εν λόγω έργου.

## ΑΡΘΡΟ 1

### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης του έργου με τίτλο **«Αποκατάσταση κτιρίου Λαογραφικού Μουσείου Ολύμπου»** (« το Έργο) για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση της Προγραμματικής Σύμβασης και του Έργου αυτής ανέρχεται στο ποσό των **207.898,47 € πλέον Φ.Π.Α. ή 257.794,10 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.**

**Εξ αυτών το ποσό των 176.713,70 € πλέον Φ.Π.Α. αφορά στη υλοποίηση εργασιών** όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικότερα στη συνέχεια ενώ το υπόλοιπο ποσό των **31.184,77 € πλέον Φ.Π.Α.** αφορά στην αμοιβή της Αναπτυξιακής Εταιρείας Δήμου Φυλής για διαχειριστικά έξοδα και καταβάλλεται με την υπογραφή της παρούσας.

Το προτεινόμενο έργο αναλύεται στον κάτωθι προϋπολογισμό:

Α.Α	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡ ΤΙΜΟΛ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΑΡΘΡΟ ΑΝΑΘ.	Μ.Μ.	ΠΟΣΟΤ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔ. (€)	ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
<b>1. ΟΜΑΔΑ Γ: ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ- ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ</b>									
<b>Γ.1 ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ</b>									
1	Γραμμικά διαζώματα (σενάζ) δρομικών τοίχων	1.1	ΝΑΟΙΚ 49.01.01	ΟΙΚ 3213	m	5,00	16,80	84,00	
2	Γραμμικά διαζώματα (σενάζ) μπατικών τοίχων	1.2	ΝΑΟΙΚ 49.01.02	ΟΙΚ 3213	m	5,00	19,70	98,50	
3	Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 9x12x19 cm. Πάχους 1/2 πλίνθου (δρομικοί τοίχοι)	1.3	ΝΑΟΙΚ 46.15.01	ΟΙΚ 4662.1	m <sup>2</sup>	10,00	22,50	225,00	
4	Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 9x12x19 cm. Πάχους 1 (μιας) πλίνθου (μπατικοί τοίχοι)	1.4	ΝΑΟΙΚ 46.15.02	ΟΙΚ 4662.2	m <sup>2</sup>	5,00	36,50	182,50	
<b>Γ.2 ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ</b>									
5	Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά επί πλεγμάτων με ασβεστοσιμεντοκονίαμα.	1.5	ΝΑΟΙΚ 71.46	ΟΙΚ 7146	m <sup>2</sup>	1.250,00	12,90	16.125,00	
6	Προστασία ακμών με γωνιόκρανα από ανοξείδωτο πλέγμα.	1.6	ΝΑΟΙΚ 61.17	ΟΙΚ 6117	m	50,00	6,70	335,00	
7	Σπατουλάρισμα προετοιμασμένων επιφανειών	1.7	ΝΑΟΙΚ 77.17	ΟΙΚ 7737	m <sup>2</sup>	840,00	3,40	2.856,00	
								<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Γ :</b>	<b>19.906,00 €</b>
<b>2. ΟΜΑΔΑ Δ - ΔΙΚΤΥΑ (ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ - ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ)</b>									
<b>Δ.1 ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ</b>									
8	Πλήρης κατασκευή δικτύου εσωτερικής διανομής-κεντρικής στήλης ύδρευσης κτιρίου.	2.1	N.A-1	ΗΛΜ-8	τεμ.	1,00	3.395,00	3.395,00	

9	Πλήρης κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων - ομβρίων και wc με τον απαραίτητο εξοπλισμό.	2.2	N.A-2	ΗΛΜ-9	τεμ.	1,00	5.925,00	5.925,00		
<b>Δ.2 ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ</b>										
10	Πλήρης ηλεκτρική εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων κτιρίου.	2.3	N.A-3	65% ΗΛΜ 59 + 35% ΗΛΜ 43	τεμ.	1,00	10.880,00	10.880,00		
11	Πλήρης ηλεκτρική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων και ηλεκτρικών πικάκων κτιρίου.	2.4	N.A-4	65% ΗΛΜ 59 + 35% ΗΛΜ 44	τεμ.	1,00	20.045,00	20.045,00		
12	Ψύξη - θέρμανση	2.5	N.A-5	ΗΜΛ-6	τεμ.	1,00	6.105,00	6.105,00		
13	Πυρανίχνευση - Πυρόσβεση.	2.6	N.A-6	ΗΛΜ 20	τεμ.	1,00	2.975,00	2.975,00		
								<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑΣ Δ :</b>	<b>49.325,00 €</b>	
<b>3. ΟΜΑΔΑ Ε - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ</b>										
<b>Ε.1 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ</b>										
14	Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα ή με τσιμεντοασβεστοκονίαμα σε δύο στρώσεις. Επιστρώσεις τσιμεντοκονίας πάχους 1,5 cm.	3.1	ΝΑΟΙΚ 73.37.01	ΟΙΚ 7338	m <sup>2</sup>	375,00	12,30	4.612,50		
15	Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια.	3.2	ΝΑΟΙΚ 73.35	ΟΙΚ 7326.1	m	240,00	4,50	1.080,00		
16	Ποδιές παραθύρων από σκληρό/εξαιρετικά σκληρό μάρμαρο d=2cm.	3.3	ΝΑΟΙΚ 75.31.02	ΟΙΚ 7532	m <sup>2</sup>	7,00	117,50	822,50		
17	Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 40x40 cm.	3.4	ΝΑΟΙΚ 73.33.03	ΟΙΚ 7331	m <sup>2</sup>	375,00	47,25	17.718,75		
<b>Ε.2 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>										

18	Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης, λευκά ή έγχρωμα. Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης 15x15 cm, με χρήση κονιαμάτων.	3.5	ΝΑΟΙΚ 73.26.01	ΟΙΚ 7326.1	m <sup>2</sup>	10,00	33,50	335,00	
								<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑΣ Ε :</b>	<b>24.568,75 €</b>
								ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	93.799,75 €
<b>4. ΟΜΑΔΑ ΣΤ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ</b>									
<b>ΣΤ.1 ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ - ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ</b>									
19	Διπλοί θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοί - ανακλαστικοί υαλοπίνακες. Διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 18 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 8 mm, κρύσταλλο 5 mm)	4.1	ΝΑΟΙΚ 76.27.01	ΟΙΚ 7609.2	m <sup>2</sup>	28,00	50,00	1.400,00	
20	Παράθυρα και εξωστόθυρες ελληνικού "χωρικού" τύπου	4.2	ΝΑΟΙΚ 54.28	ΟΙΚ 5428	m <sup>2</sup>	28,00	190,00	5.320,00	
21	Εξώφυλλα Ελληνικού χωρικού τύπου	4.3	ΝΑΟΙΚ 54.36	ΟΙΚ 5431	m <sup>2</sup>	20,00	123,00	2.460,00	
22	Θύρες ξύλινες ταμπλαδωτές. Με κάσσα δρομική, πλάτους έως 13 cm.	4.4	ΝΑΟΙΚ N/54.40.01	ΟΙΚ 5441.1	m <sup>2</sup>	15,00	320,00	4.800,00	
<b>ΣΤ.2 ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ - ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ</b>									
23	Ανοξειδωτος χειρολισθήρας Φ50/2 mm	4.5	ΝΑΟΙΚ 64.29	ΟΙΚ 6428	m	13,50	20,00	270,00	
								<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑΣ ΣΤ:</b>	<b>14.250,00 €</b>
<b>5. ΟΜΑΔΑ Ζ - ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ</b>									
<b>Ζ.1 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ</b>									
24	Βαφή εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων, σκυροδέματος ή γυψοσανίδων με οικολογικό ακρυλικό χρώμα βάσεως νερού.	5.1	ΝΑΟΙΚ 77.102	ΟΙΚ 7744	m <sup>2</sup>	1.250,00	13,50	16.875,00	

25	Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών με ελαιόχρωμα αλκυδικής ή τροποποιημένης πολυουρεθανικής ρητίνης, βάσεως νερού η διαλύτου.	5.2	ΝΑΟΙΚ 77.71.01	ΟΙΚ 7771	m <sup>2</sup>	15,00	10,70	160,50	
<b>Z.2 ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΥΓΡΑΣΙΑΣ - ΗΧΟΥ- ΘΕΡΜΟΤΗΤΟΣ</b>									
26	Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με υλικό ασφαλτικής βάσεως εν θερμώ.	5.3	ΝΑΟΙΚ 79.01	ΟΙΚ 7901	m <sup>2</sup>	110,00	1,70	187,00	
27	Επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες. Μεμβράνη ασφαλτικής βάσεως με επίστρωση προστασίας από φύλλο αλουμινίου, πάχους 0,08 mm.	5.4	ΝΑΟΙΚ 79.11.03	ΟΙΚ 7912	m <sup>2</sup>	110,00	12,40	1.364,00	
28	Θερμομόνωση τοίχων με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50 mm.	5.5	ΝΑΟΙΚ 79.47	ΟΙΚ 7934	m <sup>2</sup>	5,00	11,80	59,00	
								<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑΣ Ζ:</b>	<b>18.645,50 €</b>
								<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>126.695,25 €</b>
								Γ.Ε. ΚΑΙ Ο.Ε. 18%	22.805,15 €
								ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΩΝ	149.500,40 €
								ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	22.425,06 €
								ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (1) :	171.925,45 €
								ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ (ΓΙΑ ΑΕΚΚ) :	2.097,01 €
								Γ.Ε. ΚΑΙ Ο.Ε. ΑΕΚΚ 18%	377,46 €
								ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (2) :	174.399,93 €
								ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	2.313,77 €

		ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ (χωρίς ΦΠΑ)	<b>176.713,70 €</b>
		ΦΠΑ 24%	42.411,29 €
		ΣΥΝΟΛΟ:	219.124,99 €



Ο Δήμος Καρπάθου (κύριος του έργου) αναλαμβάνει να λειτουργεί ως δικαιούχος και κύριος του έργου.

Η Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Δήμου Φυλής αναλαμβάνει δια των αρμοδίων υπηρεσιών της να ασκήσει το ρόλο της Αναθέτουσας Αρχής και της Διευθύνουσας (επιβλέπουσας) Υπηρεσίας του έργου τόσο στη διάρκεια της ανάθεσης της σύμβασης σε ανάδοχο όσο και στην παρακολούθηση και διοίκηση της σύμβασης (επίβλεψη του έργου).

## ΑΡΘΡΟ 2

### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Αρμόδια για την άσκηση του ρόλου του Φορέα Υλοποίησης του έργου «**Αποκατάσταση κτιρίου Λαογραφικού Μουσείου Ολύμπου**» είναι η Τεχνική Υπηρεσία της Αναπτυξιακής Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας Δήμου Φυλής η οποία θα διαθέσει το επαρκές ανθρώπινο δυναμικό και τα μέσα για την άσκηση του ρόλου αυτού.

Στο πλαίσιο υλοποίησης του ρόλου του Φορέα Υλοποίησης η Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Δήμου Φυλής αναλαμβάνει τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

- Τη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης για την υλοποίηση του έργου «**Αποκατάσταση κτιρίου Λαογραφικού Μουσείου Ολύμπου**» και ειδικότερα τη δημοσίευση της διακήρυξης και των τευχών δημοπράτησης του έργου, την υπόδειξη για ορισμό επιτροπής για τη διενέργεια του διαγωνισμού, τυχόν επιτροπών ενστάσεων, την ευθύνη της αξιολόγησης των προσφορών και την ολοκλήρωση της διαδικασίας μέχρι και την ανάθεση της σύμβασης.
- Την άσκηση του ρόλου της Διευθύνουσας (επιβλέπουσας) υπηρεσίας με στελέχη της μέχρι και την οριστική παραλαβή του έργου.

Ο Δήμος Καρπάθου προκειμένου να ολοκληρωθεί εντός χρονοδιαγράμματος η ανάθεση της σύμβασης και η υλοποίηση του έργου, παρέχει την απαραίτητη πληροφόρηση στα στελέχη της Τεχνικής Υπηρεσίας της Αναπτυξιακής Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας Δήμου Φυλής. Επίσης (όπου απαιτηθεί), ορίζει συγκεκριμένα στελέχη επιφορτισμένα με την υποχρέωση της συνεργασίας με τα στελέχη του 2ου συμβαλλόμενου.

**Ο Κύριος του Έργου στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, μεριμνά για την εξόφληση των παραστατικών, έπειτα από έγκριση των αντίστοιχων λογαριασμών από τον Φορέα Υλοποίησης.**

### **ΑΡΘΡΟ 3**

#### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η ισχύς της σύμβασης αυτής αρχίζει με την υπογραφή της και διαρκεί μέχρι και την παραλαβή του έργου που αναφέρεται στο άρθρο 2. Ενδεικτικά υπολογίζεται ότι η διάρκεια της παρούσας θα ανέλθει στους 12 μήνες από την σύναψή της (5 μήνες εκτιμάται η χρονική διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης και 7 μήνες εκτιμάται η υλοποίηση του έργου).

### **ΑΡΘΡΟ 4**

#### **ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση της Προγραμματικής Σύμβασης και του Έργου αυτής ανέρχεται στο ποσό των **207.898,47 € πλέον Φ.Π.Α. ή 257.794,10€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.**

**Εξ αυτών το ποσό των 176.713,70 € πλέον Φ.Π.Α. αφορά στη υλοποίηση εργασιών (βλ. άρθρο 1) ενώ το υπόλοιπο ποσό των 31.184,77 € πλέον Φ.Π.Α. αφορά στην αμοιβή της Αναπτυξιακής Εταιρείας Δήμου Φυλής για διαχειριστικά έξοδα.**

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Για τις ανάγκες του έργου έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 287/2022 (ΑΔΑ: ΨΧ9ΗΩΕ0-ΒΥΒ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

### **ΑΡΘΡΟ 5**

#### **ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση του αντικείμενου της σύμβασης με τις αποφάσεις των συμβαλλομένων ορίζεται Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της σύμβασης, η οποία αποτελείται από δύο (2) εκπροσώπους του Δήμου Καρπάθου με τους αναπληρωτές τους και έναν (1) εκπρόσωπο της Αναπτυξιακής Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας Δήμου Φυλής με τον αναπληρωτή του. Υπεύθυνος για την εκπροσώπηση της Επιτροπής έναντι τρίτων ορίζεται ένας εκ των εκπροσώπων του Δήμου Καρπάθου. Η Επιτροπή παρακολούθησης συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της,

προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με το συγκεκριμένο έργο. Σκοπός του οργάνου παρακολούθησης ειδικότερα είναι:

- Η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων που τυχόν απαιτηθούν για την εφαρμογή των όρων της σύμβασης.
- Η επίλυση προβλημάτων που ενδεχομένως θα προκύψουν από την ερμηνεία και εφαρμογή της.
- Η παρακολούθηση υλοποίησης και η πιστοποίηση γεγονότων και καταστάσεων που αφορούν την πορεία της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ορίζεται ως εξής:

Για τον Δήμο Καρπάθου:

- Ο Δήμαρχος Καρπάθου κ. Νισύριος Ιωάννης ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή τον κ. Νταή Νικόλαο, Αντιδήμαρχο
- Ο κ. Παραγιός Εμμανουήλ, Αντιδήμαρχος, με αναπληρωτή τον Παπαηλία Ηλία, Πρόεδρο ΤΚ Ολύμπου

Για την Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Δήμου Φυλής:

- Τακτικό μέλος η κα Μαρίνη Κλειώ και αναπληρωματικό μέλος η κα Χαραλαμποπούλου Παναγιώτα.

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης πραγματοποιείται μετά από απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ**

Ρητά συμφωνείται ότι στην περίπτωση που ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις υποχρεώσεις του, το άλλο μέρος μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς απόδειξή τους συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, που αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από αυτούς, υπογράφηκε σε 2 πρωτότυπα.

**Για το Δήμο Καρπάθου**

**Για την Αναπτυξιακή  
Μονοπρόσωπη Ανώνυμη  
Εταιρεία Δήμου Φυλής**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΣΥΡΙΟΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΥΛΗΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΣ**

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**

### **ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ**

**1. Τίτλος Έργου: Αποκατάσταση κτιρίου Λαογραφικού Μουσείου Ολύμπου**

**2. Κύριος του έργου:** Δήμος Καρπάθου

**3. Φορέας Υλοποίησης:** Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Δήμου Φυλής

**4. Φορέας λειτουργίας:** Δήμος Καρπάθου

**5. Φυσικό αντικείμενο του έργου**

Το προτεινόμενο έργο αναλύεται στον κάτωθι προϋπολογισμό:

Α.Α	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡ ΤΙΜΟΛ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΑΡΘΡΟ ΑΝΑΘ.	Μ.Μ.	ΠΟΣΟΤ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔ. (€)	ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
<b>1. ΟΜΑΔΑ Γ: ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ- ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ</b>									
<b>Γ.1 ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ</b>									
1	Γραμμικά διαζώματα (σενάζ) δρομικών τοίχων	1.1	ΝΑΟΙΚ 49.01.01	ΟΙΚ 3213	m	5,00	16,80	84,00	
2	Γραμμικά διαζώματα (σενάζ) μπατικών τοίχων	1.2	ΝΑΟΙΚ 49.01.02	ΟΙΚ 3213	m	5,00	19,70	98,50	
3	Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 9x12x19 cm. Πάχους 1/2 πλίνθου (δρομικοί τοίχοι)	1.3	ΝΑΟΙΚ 46.15.01	ΟΙΚ 4662.1	m <sup>2</sup>	10,00	22,50	225,00	
4	Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 9x12x19 cm. Πάχους 1 (μιας) πλίνθου (μπατικοί τοίχοι)	1.4	ΝΑΟΙΚ 46.15.02	ΟΙΚ 4662.2	m <sup>2</sup>	5,00	36,50	182,50	
<b>Γ.2 ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ</b>									
5	Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά επί πλεγμάτων με ασβεστοσιμεντοκονίαμα.	1.5	ΝΑΟΙΚ 71.46	ΟΙΚ 7146	m <sup>2</sup>	1.250,00	12,90	16.125,00	
6	Προστασία ακμών με γωνιόκρανα από ανοξειδωτο πλέγμα.	1.6	ΝΑΟΙΚ 61.17	ΟΙΚ 6117	m	50,00	6,70	335,00	
7	Σπατουλάρισμα προετοιμασμένων επιφανειών	1.7	ΝΑΟΙΚ 77.17	ΟΙΚ 7737	m <sup>2</sup>	840,00	3,40	2.856,00	
								<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Γ :</b>	<b>19.906,00 €</b>
<b>2. ΟΜΑΔΑ Δ - ΔΙΚΤΥΑ (ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ - ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ)</b>									
<b>Δ.1 ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ</b>									
8	Πλήρης κατασκευή δικτύου εσωτερικής διανομής-κεντρικής στήλης ύδρευσης κτιρίου.	2.1	N.A-1	ΗΛΜ-8	τεμ.	1,00	3.395,00	3.395,00	

9	Πλήρης κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων - ομβρίων και wc με τον απαραίτητο εξοπλισμό.	2.2	N.A-2	ΗΛΜ-9	τεμ.	1,00	5.925,00	5.925,00		
<b>Δ.2 ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ</b>										
10	Πλήρης ηλεκτρική εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων κτιρίου.	2.3	N.A-3	65% ΗΛΜ 59 + 35% ΗΛΜ 43	τεμ.	1,00	10.880,00	10.880,00		
11	Πλήρης ηλεκτρική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων και ηλεκτρικών πικάκων κτιρίου.	2.4	N.A-4	65% ΗΛΜ 59 + 35% ΗΛΜ 44	τεμ.	1,00	20.045,00	20.045,00		
12	Ψύξη - θέρμανση	2.5	N.A-5	ΗΜΛ-6	τεμ.	1,00	6.105,00	6.105,00		
13	Πυρανίχνευση - Πυρόσβεση.	2.6	N.A-6	ΗΛΜ 20	τεμ.	1,00	2.975,00	2.975,00		
								<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑΣ Δ :</b>	<b>49.325,00 €</b>	
<b>3. ΟΜΑΔΑ Ε - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ</b>										
<b>Ε.1 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ</b>										
14	Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα ή με τσιμεντοασβεστοκονίαμα σε δύο στρώσεις. Επιστρώσεις τσιμεντοκονίας πάχους 1,5 cm.	3.1	ΝΑΟΙΚ 73.37.01	ΟΙΚ 7338	m <sup>2</sup>	375,00	12,30	4.612,50		
15	Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια.	3.2	ΝΑΟΙΚ 73.35	ΟΙΚ 7326.1	m	240,00	4,50	1.080,00		
16	Ποδιές παραθύρων από σκληρό/εξαιρετικά σκληρό μάρμαρο d=2cm.	3.3	ΝΑΟΙΚ 75.31.02	ΟΙΚ 7532	m <sup>2</sup>	7,00	117,50	822,50		
17	Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 40x40 cm.	3.4	ΝΑΟΙΚ 73.33.03	ΟΙΚ 7331	m <sup>2</sup>	375,00	47,25	17.718,75		
<b>Ε.2 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>										

18	Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης, λευκά ή έγχρωμα. Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης 15x15 cm, με χρήση κονιαμάτων.	3.5	ΝΑΟΙΚ 73.26.01	ΟΙΚ 7326.1	m <sup>2</sup>	10,00	33,50	335,00	
								<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑΣ Ε :</b>	<b>24.568,75 €</b>
								ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	93.799,75 €
<b>4. ΟΜΑΔΑ ΣΤ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ</b>									
<b>ΣΤ.1 ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ - ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ</b>									
19	Διπλοί θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοί - ανακλαστικοί υαλοπίνακες. Διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 18 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 8 mm, κρύσταλλο 5 mm)	4.1	ΝΑΟΙΚ 76.27.01	ΟΙΚ 7609.2	m <sup>2</sup>	28,00	50,00	1.400,00	
20	Παράθυρα και εξωστόθυρες ελληνικού "χωρικού" τύπου	4.2	ΝΑΟΙΚ 54.28	ΟΙΚ 5428	m <sup>2</sup>	28,00	190,00	5.320,00	
21	Εξώφυλλα Ελληνικού χωρικού τύπου	4.3	ΝΑΟΙΚ 54.36	ΟΙΚ 5431	m <sup>2</sup>	20,00	123,00	2.460,00	
22	Θύρες ξύλινες ταμπλαδωτές. Με κάσσα δρομική, πλάτους έως 13 cm.	4.4	ΝΑΟΙΚ N/54.40.01	ΟΙΚ 5441.1	m <sup>2</sup>	15,00	320,00	4.800,00	
<b>ΣΤ.2 ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ - ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ</b>									
23	Ανοξείδωτος χειρολισθήρας Φ50/2 mm	4.5	ΝΑΟΙΚ 64.29	ΟΙΚ 6428	m	13,50	20,00	270,00	
								<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑΣ ΣΤ:</b>	<b>14.250,00 €</b>
<b>5. ΟΜΑΔΑ Ζ - ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ</b>									
<b>Ζ.1 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ</b>									
24	Βαφή εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων, σκυροδέματος ή γυψοσανίδων με οικολογικό ακρυλικό χρώμα βάσεως νερού.	5.1	ΝΑΟΙΚ 77.102	ΟΙΚ 7744	m <sup>2</sup>	1.250,00	13,50	16.875,00	



25	Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών με ελαιόχρωμα αλκυδικής ή τροποποιημένης πολυουρεθανικής ρητίνης, βάσεως νερού η διαλύτου.	5.2	ΝΑΟΙΚ 77.71.01	ΟΙΚ 7771	m <sup>2</sup>	15,00	10,70	160,50	
<b>Z.2 ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΥΓΡΑΣΙΑΣ - ΗΧΟΥ- ΘΕΡΜΟΤΗΤΟΣ</b>									
26	Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με υλικό ασφαλτικής βάσεως εν θερμώ.	5.3	ΝΑΟΙΚ 79.01	ΟΙΚ 7901	m <sup>2</sup>	110,00	1,70	187,00	
27	Επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες. Μεμβράνη ασφαλτικής βάσεως με επίστρωση προστασίας από φύλλο αλουμινίου, πάχους 0,08 mm.	5.4	ΝΑΟΙΚ 79.11.03	ΟΙΚ 7912	m <sup>2</sup>	110,00	12,40	1.364,00	
28	Θερμομόνωση τοίχων με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50 mm.	5.5	ΝΑΟΙΚ 79.47	ΟΙΚ 7934	m <sup>2</sup>	5,00	11,80	59,00	
								<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑΣ Ζ:</b>	<b>18.645,50 €</b>
								<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>126.695,25 €</b>
								Γ.Ε. ΚΑΙ Ο.Ε. 18%	22.805,15 €
								ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΩΝ	149.500,40 €
								ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	22.425,06 €
								ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (1) :	171.925,45 €
								ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ (ΓΙΑ ΑΕΚΚ) :	2.097,01 €
								Γ.Ε. ΚΑΙ Ο.Ε. ΑΕΚΚ 18%	377,46 €
								ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (2) :	174.399,93 €
								ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	2.313,77 €

		ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ (χωρίς ΦΠΑ)	<b>176.713,70 €</b>
		ΦΠΑ 24%	42.411,29 €
		ΣΥΝΟΛΟ:	219.124,99 €

## **6. Στοιχεία χωροθέτησης του έργου**

Λαογραφικό Μουσείο Ολύμπου, Κάρπαθος.

## **7. Προϋπολογισμός**

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση της Προγραμματικής Σύμβασης και του Έργου αυτής ανέρχεται στο ποσό των **207.898,47€ πλέον Φ.Π.Α. ή 257.794,10€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.**

**Εξ αυτών το ποσό των 176.713,70€ πλέον Φ.Π.Α. αφορά στη υλοποίηση εργασιών** ενώ το υπόλοιπο ποσό των **31.184,77€ πλέον Φ.Π.Α.** αφορά στην αμοιβή της Αναπτυξιακής Εταιρείας Δήμου Φυλής για διαχειριστικά έξοδα.

## **8. Διάρκεια υλοποίησης**

**Η διάρκεια υλοποίησης του έργου εκτιμάται σε 12 μήνες.**