



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟ ΑΠΕΣΤΕΙΛΑΝ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΚΑΙ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ

ΖΗΤΑΝΕ ΝΑ ΜΗΝ ΠΡΟΧΩΡΗΣΕΙ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ»

Κατόπιν της συνάντησής τους στην Κάρπαθο, ο Δήμαρχος του νησιού κ Γιάννης Νισύριος και ο Πρόεδρος του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Δωδεκανήσου κ Γιώργος Σκιαδόπουλος, απέστειλαν κοινή επιστολή προς τον Πρωθυπουργό κ Κυριάκο Μητσοτάκη, αναφορικά με το αίτημά τους να μην προχωρήσει το νομοσχέδιο «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής νομοθεσίας».

Η συνάντησή των δύο ανδρών πραγματοποιήθηκε την περασμένη εβδομάδα στην Κάρπαθο, μέσα στα πλαίσια της συνεδρίασης του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων στο νησί. Όπως χαρακτηριστικά αναφέρεται, θα ξεκινήσει ένα ευρύτερο πλαίσιο επιστημονικών συνεργασιών μεταξύ του Δήμου και του ΣΑΔ, για το οποίο θα υπάρξουν ανακοινώσεις το ερχόμενο χρονικό διάστημα.

Το κείμενο της επιστολής προς τον Πρωθυπουργό, το οποίο έχει κοινοποιηθεί προς τον Υπουργό Επικρατείας κ. Γιώργο Γεραπετρίτη, τον Υπουργό ΥΠ.Ε.Ν. κ. Κωνσταντίνο Χατζηδάκη, τον Υφυπουργό ΥΠ.Ε.Ν κ. Δημήτριο Οικονόμου, τον Υφυπουργό Τουρισμού κ. Μάνο Κόνσολα και τους Βουλευτές Δωδ/σου κ.κ. Βασίλη Υψηλάντη, Τσαμπίκα Ιατρίδη, Ιωάννη Παππά, Νεκτάριο Σαντορινιό, είναι το παρακάτω:

«Αξιότιμε κ Πρωθυπουργέ.

Με την παρούσα επιστολή θα επιθυμούσαμε να εκφράσουμε την έντονη ανησυχία μας σχετικά με τις παρούσες και επερχόμενες νομοθετικές συνθήκες, οι οποίες αφενός μπλοκάρουν τον πιο παραγωγικό κλάδο όλης της χώρας και αφετέρου θα οδηγήσουν στην εξαθλίωση τον οικονομικό τομέα των νησιών μας.

Αναφορικά με το σχέδιο νόμου «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής νομοθεσίας», το οποίο αφορά ολόκληρη την κοινωνία και καθορίζει σε τεράστιο βαθμό τον τρόπο διαμόρφωσης του δομημένου περιβάλλοντος της χώρας μας, σας παρακαλούμε να εισακουστούν τα αιτήματα της πανελληνίας επιστημονικής κοινότητας, καθώς και των ΟΤΑ που έχουν συμμετάσχει στη διαβούλευση.

Κρίνεται επιβεβλημένο να γίνουν αποδεκτά τα ισχυρά και ξεκάθαρα κοινά αιτήματα που λαμβάνετε με καθημερινές δημόσιες αλληπάλληλες επιστολές -τόσο Πανελλήνιων όσο και τοπικών φορέων.

Είναι ξεκάθαρο ότι στο εν λόγω σχέδιο νόμου:

- Η νησιωτικότητα σε καμία περίπτωση δεν έχει ληφθεί υπόψη.
- Η γενικότερη οικονομική κρίση επίσης δεν έχει ληφθεί υπόψη.

Χαρακτηριστικό απόσπασμα της με Α.Π. 6699/04-09-2020 εγγράφου του Διαπαραταξιακού Ψηφίσματος Δήμου Καρπάθου:



«Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρπάθου με ομόφωνη απόφασή του ζητά την απόσυρση των άρθρωνπερί της εκτός σχεδίου δόμησης που απαξιώνει την παρουσία των πολιτών, ακυρώνει επενδυτικές δυνατότητες, προκαλώντας οικονομική και κοινωνική αναστάτωση, εν μέσω μάλιστα της υγειονομικής και οικονομικής κρίσης, τα αποτελέσματα της οποίας θα μας επηρεάζουν για πολλά χρόνια.

Με το προτεινόμενο σχέδιο Νόμου καταργείται άμεσα κι επί της ουσίας η εκτός σχεδίου δόμηση. Οικόπεδα που μέχρι σήμερα είχαν την δυνατότητα δόμησης μετατρέπονται σε αναξιοποίητα χωράφια, με μόνη δυνατότητα την εκποίησή τους σε «μεγαλύτερους επενδυτές».

Οικόπεδα που μέχρι σήμερα ήσαν οικοδομήσιμα, έχουν γίνει πράξεις αγοραπωλησίας, έχουν πληρωθεί φόροι, έχουν υποθηκευτεί σε τράπεζες με την τρέχουσα αξία τους, κι έχουν επενδυτικές δυνατότητες, χάνουν την οικοδομησιμότητά τους και την αξία τους.»

Αντίστοιχα, ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Δωδεκανήσου σε άψογη συνεργασία με το Τεχνικό Επιμελητήριο Δωδεκανήσου και τον Σύλλογο Αγρονόμων Τοπογράφων Δωδεκανήσου έχει καταθέσει κοινή επιστολή με συγκεκριμένες προτάσεις επί του νομοσχεδίου.

Μέσα στα πλαίσια της τρέχουσας, αλλά και της επερχόμενης έντονης οικονομικής υφους που θα αντιμετωπίσει η χώρα μας λόγω του COVID-19, θεωρούμε τουλάχιστον άκαιρη και εξαιρετικά ατυχή την συγκυρία που επέλεξε η Κυβέρνηση ώστε να θέσει μείωση του συντελεστή δόμησης, καθώς και να καταργήσει σταδιακά τις παρεκκλίσεις.

Ανάλογες είναι οι δημόσια αναρτημένες τοποθετήσεις (στη διαβούλευση) τόσο του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου, όσο και πλήθους Ο.Τ.Α., όπως του Δήμου Δυτικής Μάνης και του Δήμου Τήνου, του Τ.Ε.Ε. τμήματος Δυτικής Κρήτης, του Συλλόγου Μελετητών Μηχανικών Ν. Κυκλάδων, του Συλλόγου Μηχανικών Σητείας και της Μόνιμης Επιτροπής Τ.Ε.Ε. Καρπάθου.»

Ο Δήμαρχος Καρπάθου

Γιάννης Θεμ. Νισύριος

**Ο Πρόεδρος του Συλλόγου
Αρχιτεκτόνων Δωδεκανήσου**

Γιώργος Σκιαδόπουλος

