



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΡΠΑΘΟΥ

Διεύθυνση: Ξενώνας, Πηγάδια

Πληροφορίες: Ιωάννης Λαχανάς

Τηλέφωνο: 22453-60159

e-mail: y.lachanas@karpathos.gr

Κάρπαθος, 13 /10/ 2023

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΡΠΑΘΟΥ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) το Ν.3852/2010
- δ) την αριθ. 43/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη μίσθωση Αποθήκης και Συνεργείο στο Δήμο Καρπάθου.
- ε) Το άρθρο 94 του ν 3852/2010.
- στ) Το Ν3130/03 ΦΕΚ Α/76/28-03-2003
- ζ) Απόφαση Οικον. Επιτροπής 163/2023

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτων – χώρων στάθμευσης και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

1) Περιγραφή - Προδιαγραφές των μισθίου.

Τα προσφερόμενα ακίνητα πρέπει να έχουν τα κάτωθι χαρακτηριστικά:

- A) Να βρίσκονται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Πηγαδίων του Δήμου Καρπάθου.
- B) Να έχουν πρόσβαση σε ασφαλτοστρωμένο δρόμο πλάτους τουλάχιστον τεσσάρων (4) μέτρων για την ασφαλή διέλευση των οχημάτων του Δήμου.
- Γ) Να διαθέτει τους εξής χώρους:

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6528d805ec7923460ae66720 στις 13/10/23 09:12

- 1) Χώρος αποθήκευσης υλικών 90 τ.μ (Τμήματος Περιβάλλοντος – Προμήθειες εργαλείων καθαριότητας κ.λ.π.
- 2) Χώρο για συνεργείο οχημάτων 160 τ.μ(με γραφείο-τουαλέτα- χώρος αποθήκευσης ανταλλακτικών και λιπαντικών).
- 3) Χώρο αποθήκης ύδρευσης – αποχέτευσης 100 τ.μ. (γραφείο – τουαλέτα για άντρες και γυναίκες).
- 4) Γραφείο κίνησης 25 τ.μ. (τουαλέτα για άντρες και γυναίκες)
- 5) Αίθουσα συγκέντρωσης υπαλλήλων 35 τ.μ. με τουαλέτες για γυναίκες και άντρες.
- 6) Ιατρείο για την επίσκεψη ιατρού εργασίας με τουαλέτα.
- 7) Γραφείο διοικητικών υπηρεσιών 50 τ.μ. (3 αντιδημάρχων και προϊσταμένου – επόπτη καθαριότητας και γραμματείας – αποθήκης).
- 8) Χώρο αποθήκευσης αδρανών υλικών 135 τ.μ. (τσιμέντα, άσφαλτο, ασβέστη, τσιμεντόλιθοι).
- 9) Προαύλιος χώρος 3500 τ.μ. (οχήματα, μηχανήματα, εργαλεία, υπόγεια αποθήκευση καυσίμων, εξωτερικός χώρος συνεργείου).

Ι./ Όλα τα ακίνητα πρέπει να είναι κατάλληλα για την ανωτέρω χρήση και να έχουν άμεση πρόσβαση σε κεντρικό οδικό δίκτυο με ασφαλτοστρωμένη οδό.

Το κάθε ακίνητο πρέπει να παραδοθεί έτοιμο για χρήση εντός τριμήνου, απ' την έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας απ' την αποκεντρωμένη διοίκηση αιγαίου και αφού έχουν ολοκληρωθεί όλες οι τυχόν απαραίτητες εργασίες διαμόρφωσης – διαρρύθμισης που θα επισημανθούν στο Πρακτικό για τη καταλληλότητα με δαπάνη του ιδιοκτήτη σύμφωνα με τη κατ' άρθρο 7 ΠΔ280/71 που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 140/2019 Απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Καρπάθου. Σε περίπτωση που τα προσφερόμενα ακίνητα έχουν μεν τα απαραίτητα τετραγωνικά τόσο στο εσωτερικό του κτιρίου όσο και στον περιβάλλοντα χώρο, αλλά δεν έχουν την ζητούμενη με την διακήρυξη διαρρύθμιση, ως προς τους ζητούμενους χώρους, σύμφωνα με τις ανωτέρω προδιαγραφές, ο προσφέρων ιδιοκτήτης δύναται να αναλάβει εγγράφως την υποχρέωση πραγματοποίησης των απαραίτητων παρεμβάσεων, με αποκλειστική δική του δαπάνη, ώστε το κτίριο και οι εξωτερικοί χώροι να είναι σύμφωνοι με τις παραπάνω προδιαγραφές . Σε περίπτωση μη εκπλήρωσης της εν λόγω υποχρέωσης του προσφέροντα ιδιοκτήτη, ο Δήμος Καρπάθου, εφόσον έχει προηγηθεί σύναψη σύμβασης έχει το δικαίωμα να καταγγείλει άμεσα, αζημίως και χωρίς άλλη ειδοποίηση τη σύμβαση, που θα συναφθεί.

Το διάστημα, από την ημέρα της υπογραφής του συμφωνητικού ενοικιάσεως έως και την ημέρα παραλαβής του κτηρίου, από την Επιτροπή Παραλαβής, ο Δήμος Καρπάθου δεν θα αποδίδει το συμφωνηθέν ενοίκιο από την Επιτροπή Δημοπρασιών και τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

ΙΙ./ Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν στην Επιτροπή του άρθρου 7 ΠΔ280/71 που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 63/2022 Απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Καρπάθου, οι ίδιοι ή ειδικός προς τούτο πληρεξούσιος έγγραφη προσφορά στην οποία να περιγράφονται λεπτομερώς οι χώροι, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν καθώς και το ζητούμενο μίσθωμα. Στην προσφορά πρέπει να επισυνάπτονται:

α) Επικυρωμένο αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας του ακινήτου και πιστοποιητικό ιδιοκτησίας αυτού.

β) υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599 /1986 (ΦΕΚ 75/ Α) στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου.

γ) εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό ίσο με το δέκατο (1/10) του ζητούμενου ετησίου μισθώματος, ως εγγύηση ότι θα προσέλθουν για τη σύνταξη της σχετικής σύμβασης μίσθωσης μέσα σε προθεσμία που θα ταχθεί και θα παραδώσουν το μίσθιο για χρήση στο Δήμο Καρπάθου, στην κατάσταση και το χρόνο που θα ορισθεί από τη σχετική απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας. Την εγγυητική επιστολή θα την προμηθευτούν και θα την προσκομίσουν στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου μετά την συνεδρίαση της Επιτροπής Δημοπρασιών, οπότε θα είναι γνωστό και το ετήσιο μίσθωμα. Στους συμμετέχοντες και στη δεύτερη φάση του διαγωνισμού οι εγγυητικές επιστρέφονται μετά την υπογραφή της σύμβασης με τον μειοδότη εκμισθωτή. Σε περίπτωση άρνησης του μειοδότη να υπογράψει το συμφωνητικό, τότε η εγγυητική καταπίπτει χωρίς καμία ειδική διαδικασία υπέρ του Δήμου και εφαρμόζονται οι όροι και οι διατάξεις που διέπουν τη συγκεκριμένη περίπτωση.

δ) ειδικό πληρεξούσιο, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από δημόσια αρχή, εφόσον η προσφορά κατατίθεται από πρόσωπο άλλο από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου και εφόσον ο ιδιοκτήτης του ακινήτου δεν μπορεί να παραβρεθεί στην συνεδρίαση της Επιτροπής Δημοπρασιών.

ε) Ως προς τις συμμετέχουσες εταιρίες πρέπει να προσκομισθούν όλα τα προβλεπόμενα απ' το νόμο νομιμοποιητικά στοιχεία και ενδεικτικά"

- Οι Ανώνυμες Εταιρείες εκπροσωπούνται από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τους στο οποίο έχει παραχωρηθεί το σχετικό δικαίωμα, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας δημοσιευμένο στο ΦΕΚ και πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης.

Οι ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ Ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείας εκπροσωπούνται από το Διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού.

Οι Κοινοπραξίες: Οι προσφορές κατατίθενται από κοινό εκπρόσωπο, διορισμένο από όλα τα κοινοπρακτούντα μέλη.

III./ Ο Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς θα περιλαμβάνει :

α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιλαμβάνονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.

β) Αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου βάσει όσων ήδη αναφέρθηκαν ανωτέρω.

γ) Κάτοψη του ακινήτου και τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.

δ) Άδεια Οικοδομής θεωρημένη απ' την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Καρπάθου ή Βεβαίωση νομιμότητας των κτισμάτων και μη ύπαρξης αυθαιρεσιών.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6528d805ec7923460ae66720 στις 13/10/23 09:12

ε) Βεβαίωση πυρασφάλειας,

στ) Βεβαίωση προσβασιμότητας ΑΜΕΑ.

Οι διαγωνιζόμενοι, των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα με το πρακτικό καταλληλότητας της Επιτροπής να αποδεχθούν εγγράφως τους όρους του πρακτικού, στο οποίο υποδεικνύονται οι εργασίες (επισκευές-διαρρυθμίσεις) που τυχόν απαιτούνται να λάβουν μέρος με δαπάνη του ιδιοκτήτη.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών στην έκθεση θα υποδεικνύονται οι τυχόν αναγκαίες εργασίες, μετατροπές – μεταρρυθμίσεις στο ακίνητο οι οποίες θα γίνουν με δαπάνη του ιδιοκτήτη. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το θεωρημένο διάγραμμα του ακινήτου, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή. Επίσης δεν αποκτά οποιαδήποτε απαίτηση έναντι του Δήμου Καρπάθου εξ αιτίας τυχόν οριστικής ματαίωσης της δημοπρασίας, σε οποιαδήποτε στάδιο και για οποιοδήποτε λόγο.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός (10) δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί ελάττων διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

A) Η μίσθωση θα ξεκινά απ' την υπογραφή του Συμφωνητικού και θα έχει διάρκεια 6 ετών. Ο μισθωτής έχει δικαίωμα μονομερώς να παρατείνει τη μίσθωση, για χρόνο ίσο με τη διάρκεια της μίσθωσης, με μονομερή δήλωση προς τον εκμισθωτή.

Ο Δήμος Καρπάθου μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, εφόσον:

α) Μεταφέρει τη συμφωνηθείσα χρήση σε ακίνητο ιδιοκτησίας του.

β) Παραχωρηθεί στο Δήμο Καρπάθου η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης.

γ) Πάψει να υπάρχει ανάγκη μίσθωσης, βάσει νεότερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

B) Ο Δήμος Καρπάθου μπορεί, μετά την πάροδο ενός έτους από την έναρξη της σύμβασης, να καταγγείλει τη μίσθωση, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις της προηγούμενης παραγράφου. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως, τα δε αποτελέσματα της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίηση της. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος Καρπάθου οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.

6) Χρήση μισθίου

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη και ως συνεργείο των οχημάτων του Δήμου Καρπάθου. Το αντίτιμο χρήσης, για τη παραχώρηση των εν λόγω θέσεων στάθμευσης θα καθορίζεται και αναπροσαρμόζεται απ' το Δήμο Καρπάθου.

7) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο ή ανά μήνα στο τέλος κάθε τριμηνίας ή του μήνα.

8) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση.

9) Υποχρεώσεις εκμισθωτή

Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από το Δήμο Καρπάθου. Σε περίπτωση αρνήσεως του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, ο Δήμος Καρπάθου έχει το εκλεκτικό δικαίωμα να προβεί:

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6528d805ec7923460ae66720 στις 13/10/23 09:12

α) Σε μονομερή καταγγελία της μίσθωσης και στη συνέχεια να προβαίνει σε μίσθωση, με δημοπρασία ή απευθείας, άλλου ακινήτου σε βάρος του ιδιοκτήτη του μισθωμένου ακινήτου.

β) Στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου, σε βάρος του ιδιοκτήτη, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Καρπάθου.

γ) Στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής.

Δ) Σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας ή της νομής του μισθωμένου ακινήτου, ο νέος κύριος, νομέας ή κάτοχος ή επικαρπωτής αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή που απορρέουν από την παρούσα μίσθωση, ο δε πωλητής είναι υποχρεωμένος προτού μεταβιβαστεί το ακίνητο να γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δήμο τα στοιχεία του νέου ιδιοκτήτη ή νομέα ή κατόχου, καθώς επίσης υποχρεούται να ενημερώσει τον ίδιο για τη συγκεκριμένη μισθωτική δέσμευση του ακινήτου. Ο νέος ιδιοκτήτης, νομέας, κάτοχος ή επικαρπωτής θεωρείται εφεξής εκμισθωτής και το μίσθωμα καταβάλλεται στο όνομά του εφ' όσον γνωστοποιηθούν στην υπηρεσία του Δήμου τα σχετικά δικαιολογητικά.

Οποιαδήποτε προσθήκη διαμόρφωση ή εγκατάσταση αντικειμένων στο μίσθιο από τον μισθωτή συμφωνείται ότι γίνεται επ' ωφέλεια του Δήμο Καρπάθου, δικαιούμενου του τελευταίου να αφαιρέσει κάθε εγκατάσταση που έγινε με έξοδά του και να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε. Όταν απαιτηθούν εργασίες επισκευής ή αποκατάστασης φθορών του μίσθιου που οφείλονται σε ανωτέρα βία ή φυσικά αίτια ή στην φυσική φθορά των υλικών, το κόστος αυτών βαρύνει τον εκμισθωτή. Σε περίπτωση αρνήσεως ο μισθωτής δικαιούται να προβεί εναλλακτικά: Είτε σε μονομερή καταγγελία της σύμβασης και τη διεξαγωγή νέας δημοπρασίας για την εξεύρεση ακινήτου. Η ποινική ρήτρα στη περίπτωση αυτή ανέρχεται σε ποσό ίσο προς (4) τέσσερα μηνιαία μισθώματα και βεβαιώνεται με τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης των δημοτικών εσόδων. Είτε στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων μέχρι την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών. Είτε στην επισκευή των βλαβών, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη, που θα προκύπτει από βεβαίωση της αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας, από τα επόμενα μισθώματα

10) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις περί μισθώσεων.

11) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης βάσει του Ν3130/2003 αρ. φύλλου 76, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6528d805ec7923460ae66720 στις 13/10/23 09:12

12) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

13) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του , καθώς στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου Καρπάθου.

14) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

15) Εφαρμοστέες διατάξεις- Δικαιοδοσία.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις περί μισθώσεων Δημοσίου και ΟΤΑ(ενδεικτικώς ν 3130/2003, π.δ 270/1981)

16) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Αναπτυξης ημέρες εργάσιμες και ώρες 09.00-15.00 του Δήμου Καρπάθου Τηλέφωνο 2245360159 Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

Ιωάννης Θεμ. Νισύριος