



ΕΡΓΟ: Συντήρηση επισκευή σχολικών μονάδων Δήμου Καρπάθου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Πληροφ.: Δημήτρης Γεργατσούλης
Τηλ: 2245360134
Φαξ: 2245360105
Email: d.gergatsoulis@karpathos.gr

Πρ/σμός: €117.741,93 (χωρίς Φ.Π.Α.)
Πρ/σμός: € 145.999,99 (με Φ.Π.Α. 24 %)
Κ.Α.: 70-7331.0001
Χρηματοδότηση: Κ.Α.Π. Σχολείων
CPVS: 45214210-5 (Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης)
Ημ/νία: 21/05/2025
Αρ. Μελέτης: 31/2025

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με το συγκεκριμένο έργο «**Συντήρηση επισκευή σχολικών μονάδων Δήμου Καρπάθου**» προβλέπεται να γίνουν εργασίες συντήρησης και βελτίωσης, σε σχολικά κτίρια του Δήμου Καρπάθου.

Παραμβάσεις θα γίνουν στα παρακάτω σχολικά κτίρια:

1. **Νηπιαγωγείο Απερίου**
2. **2ο Δημοτικό Σχολείο Πηγαδιών**
3. **Σχολείο Ολύμπου**
4. **Γυμνάσιο και Λύκειο Απερίου**
5. **Νηπιαγωγείο Όθους Καρπάθου**
6. **Δημοτικό Σχολείο Αρκάσας**

Αναλυτικότερα θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες:

1. Νηπιαγωγείο Απερίου :

Εργασίες θερμομόνωσης της πλάκας – οροφής και υγραμόνωσης της κεραμοσκεπής του σχολικού κτιρίου. Συγκεκριμένα θα αποξηλωθεί η υφιστάμενη κεραμοσκεπή, η ξυλεία του φέροντος οργανισμού της ξύλινης στέγης (σανίδωμα, τεγίδες, επιτεγίδες, ορθοστάτες, ζευκτά κλπ όπου απαιτείται), η στεγανωτική μεμβράνη. Στην πλάκα οροφής του κτιρίου θα τοποθετηθούν θερμομονωτικές πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 7 εκ. με στεγανωτικό συγκολλητικό κονίαμα επί της πλάκας σκυροδέματος και την εφαρμογή πάνω από τις θερμομονωτικές πλάκες στρώσης στεγανωτικού, αντιρηγματικού, επιπεδούμενου, τσιμεντοειδούς κονιάματος και υαλοπλέγματος εμβαπτισμένου σε αυτό. Η κατασκευή της ξυλείας του φέροντος οργανισμού της ξύλινης στέγης, η τοποθέτηση νέας στεγανωτικής μεμβράνης και η κατασκευή νέας επικεράμωσης με κεραμίδια της στέγης. Η υφιστάμενη καμινάδα που εφάπτεται εξωτερικά στην βορινή όψη του κτιρίου σε περίπτωση που στο ανώτερο τμήμα της έχει αποκολληθεί από το κτίριο και πρέπει να αγκυρωθεί με λάμες στο κτίριο. Σε περίπτωση που υφίσταται και οριζόντια ρωγμή να αποκατασταθεί με νέα κομμάτια έτοιμων προκατασκευασμένων τσιμεντένιων καμινάδων διπλού τοιχώματος και προσθήκη σπλισμού και ξανά αγκύρωσή της με λάμες στο κτίριο.

Όλες οι εργασίες θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα τιμολόγια και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η επιλογή των προς ενσωμάτωση υλικών καθώς και ο χρωματισμός υπόκειται στην έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

2. 2ο Δημοτικό Σχολείο Πηγαδιών:

Οι παρεμβάσεις περιλαμβάνουν επισκευή και αποκατάσταση τοίχων και στηθαίων του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πηγαδιών καθώς και των πέντε προβόλων όπου εντοπίζονται φθορές λόγω παλαιότητας και έκθεσης σε καιρικές

συνθήκες . Η αποκατάσταση των στηθαίων θα ακολουθήσει συγκεκριμένη μεθοδολογία, ώστε να εξασφαλιστεί η αντοχή και η μακροχρόνια προστασία τους.

1. Καθαίρεση σαθρών τμημάτων

- Αφαίρεση όλων των αποσαθρωμένων επιχρισμάτων και τμημάτων σκυροδέματος έως ότου εντοπιστεί **υγιές υπόστρωμα**.

- Σε περίπτωση **αποκάλυψης οπλισμού**, απομάκρυνση σκουριάς και επεξεργασία.

2. Καθαρισμός και προστασία του οπλισμού

- Τρίψιμο του εμφανή οπλισμού με **συρματόβουρτσα**.
- Εφαρμογή **αντισκωριακού υλικού και αναστολέα διάβρωσης**.

3. Αποκατάσταση σκυροδέματος

- Χρήση **ειδικού επισκευαστικού κονιάματος** με βελτιωτικές ρητίνες και πρόσμικτα ενίσχυσης.
- Αντικατάσταση των αποσαθρωμένων τμημάτων με **ινοπλισμένο επισκευαστικό κονίαμα**.

4. Εφαρμογή νέου επιχρίσματος και ενίσχυση

- Εφαρμογή **πλέγματος ενίσχυσης** για την αποφυγή μελλοντικών ρωγμών.
- Σταδιακή **εφαρμογή νέου επιχρίσματος** και λειοτρίβηση για ομοιόμορφο αποτέλεσμα.

5. Βάψιμο και αδιαβροχοποίηση

- Πέρασμα με **αστάρι πρόσφυσης** και εφαρμογή **δύο στρώσεων ακρυλικής βαφής**.
- Τελική **αδιαβροχοποίηση** με σφραγιστικό υλικό για αποφυγή απορρόφησης υγρασίας.

Όλες οι εργασίες θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα τιμολόγια και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η επιλογή των προς ενσωμάτωση υλικών καθώς και ο χρωματισμός υπόκειται στην έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

3. Σχολείο Ολύμπου

Οι παρεμβάσεις αφορούν την κατασκευή νέας μεταλλικής περίφραξης στον περιβάλλοντα χώρο του Σχολείου Ολύμπου. Η νέα περίφραξη θα είναι ανθεκτική στις καιρικές συνθήκες και τη διάβρωση, κατασκευασμένη από μεταλλικά στοιχεία γαλβανισμένου χάλυβα βαρέως τύπου. Όλα τα μεταλλικά μέρη της περίφραξης θα είναι γαλβανισμένα και βαμμένα με ηλεκτροστατική βαφή, ώστε να διασφαλιστεί η αντοχή στη διάβρωση και τις εξωτερικές συνθήκες. Θα κατασκευαστούν δυο ανοιγόμενες μεταλλικές πύλες στην είσοδο και στην έξοδο με μηχανισμούς ασφαλείας με κλειδαριές βαρέως τύπου. Όλες οι εργασίες θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, εφαρμόζοντας τα τιμολόγια και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η επιλογή των προς ενσωμάτωση υλικών καθώς και ο χρωματισμός υπόκειται στην έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

4. Γυμνάσιο και Λύκειο Απερίου

Εργασίες θερμομόνωσης της πλάκας – οροφής και υδρομόνωσης της κεραμοσκεπής του σχολικού κτιρίου του Γυμνασίου Απερίου . Συγκεκριμένα θα αποξηλωθεί η υφιστάμενη κεραμοσκεπή, η ξυλεία του φέροντος οργανισμού της ξύλινης στέγης (σανίδωμα, τεγίδες, επιτεγίδες, ορθοστάτες, ζευκτά κλπ όπου απαιτείται), η στεγανωτική μεμβράνη. Στην πλάκα οροφής του κτιρίου θα τοποθετηθούν θερμομονωτικές πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 7 εκ. με στεγανωτικό συγκολλητικό κονίαμα επί της πλάκας σκυροδέματος και την εφαρμογή πάνω από τις θερμομονωτικές πλάκες στρώσης στεγανωτικού, αντιρηγματικού, επιπεδούμενου, τσιμεντοειδούς κονιάματος και υαλοπλέγματος εμβαπτισμένου σε αυτό. Η κατασκευή της ξυλείας του φέροντος οργανισμού της ξύλινης στέγης, η τοποθέτηση νέας στεγανωτικής μεμβράνης και η κατασκευή νέας επικεράμωσης με κεραμίδια της στέγης.

Στους εξωτερικούς φέροντες τοίχους του σχολείου του Λυκείου Απερίου, θα γίνει τοπικά καθαίρεση επιχρισμάτων και θα πραγματοποιηθούν τοπικές επισκευές με εφαρμογή αναστολέα διάβρωσης στα σίδερα και

επισκευαστικά κονιάματα. Εφαρμογή στεγανωτικών υλικών θα γίνει και στη στέγη του κυλικείου. Επιπλέον θα γίνουν εργασίες εσωτερικών επισκευών στις τουαλέτες του Λυκείου Απερίου. συγκεκριμένα ανακατασκευή της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης ισχυρών ρευμάτων και φωτισμού καθώς και εγκατάσταση ψευδοροφής στις τουαλέτες.

Τέλος προβλέπεται η επαύξηση της ηλεκτρικής παροχής του κτιρίου του Λυκείου Απερίου, από μονοφασική σε τριφασική παροχή Νο3 για την υποστήριξη των αναγκών του κτιρίου. Θα τοποθετηθεί νέος παροχικός πίνακας

Όλες οι εργασίες θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα τιμολόγια και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η επιλογή των προς ενσωμάτωση υλικών καθώς και ο χρωματισμός υπόκειται στην έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

5. Νηπιαγωγείο Όθους Καρπάθου

Προμήθεια και τοποθέτηση ελαστικού δαπέδου ασφαλείας **τύπου EPDM** σε εξωτερικό χώρο του Νηπιαγωγείου Όθους Καρπάθου. Τα προϊόντα συμμορφώνονται με τα διεθνή πρότυπα: EN ISO 9001:2015 (Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας)
EN ISO 14001:2015 (Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης)

6. Δημοτικού Σχολείου Αρκάσας

Οι εργασίες αφορούν την επαύξηση της ηλεκτρικής παροχής του κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου Αρκάσας, από μονοφασική σε τριφασική παροχή. Η αναβάθμιση της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του κτιρίου θα περιλαμβάνει και την αντικατάσταση του υφιστάμενου πίνακα με νέο τριφασικό, την κατασκευή γείωσης του καθώς και την αντικατάσταση των υποπινάκων των αιθουσών και την τροποποίηση των δικτύων όπου αυτό απαιτείται σύμφωνα με τις ανάγκες της χρήσης τους.

Γενικώς η προσκόμιση υλικών και η αποκομιδή αχρήστων, θα πρέπει να γίνεται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση των εργαζομένων και των μαθητών στο κτίριο. Στα σημεία του κτιρίου όπου προβλέπεται να γίνουν εργασίες, η μεταφορά υλικών θα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να μην υπάρξουν ζημιές στους ήδη διαμορφωμένους χώρους του κτιρίου. Στην περίπτωση, τυχόν, πρόκλησης οιασδήποτε ζημιών ο Ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους χωρίς καμία αποζημίωση. Η απόρριψη των υλικών θα πραγματοποιείται σε χώρους Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών & Κατεδαφίσεων. Μετά το πέρας των εργασιών θα γίνει πλήρης καθαρισμός του χώρου εκτέλεσής τους, έτσι ώστε να παραδοθεί ελεύθερος από κάθε άχρηστο υλικό, καθαρός και έτοιμος προς χρήση.

Στην μελέτη κατά την εφαρμογή και κατασκευή της μπορεί να συμπεριληφθούν και άλλες εργασίες που δεν είχαν προβλεφθεί αρχικά και επιπλέον μπορεί να προκύψουν και εργασίες σε άλλα σχολεία που δεν αναφέρονται στην παρούσα. Γενικά δύναται με την έναρξη των εργασιών και την έλευση στο φως νέων στοιχείων να επανεκτιμηθούν κάποιες από τις εργασίες, να επαναπροσδιορισθούν ή και να ματαιωθούν, αλλά και να προταθούν νέες. Επίσης, είναι δυνατόν με απόφαση της διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με την επισκευή των σχολείων εργασία, η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας.

Το έργο αυτό ανήκει στην κατηγορία των «Οικοδομικών Έργων» είναι προϋπολογισμού κατά τη μελέτη 145.999,99 (με το ΦΠΑ). Προβλέπεται να εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Ο Συντάξας και Θεωρήσας
Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών,
Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Δημήτριος Γεργατσούλης
Τοπογράφος Μηχανικός